

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением администрации
Городского поселения Берёзово
от 07.04.2010 № 107-р
Глава городского поселения Берёзово



В.Г. Краснов

УСТАВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЁЗОВО

пгт. БЕРЁЗОВО 2010 г.

Раздел 1. Общие положения.

- 1.1 Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства городского поселения Берёзово (далее по тексту Предприятие), создано в соответствии с распоряжением администрации поселения Берёзово от 07.04.2010 № 107-р во исполнении части 11.1 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации...», статьи 85 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 13 декабря 2007 года № 170-оз «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, между вновь образованными поселениями и муниципальными районами, в состав которых входят поселения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22 февраля 2008 года № 43-п «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти автономного округа по разграничению имущества, находящегося в муниципальной собственности, между вновь образованными поселениями и муниципальными районами, в состав которых входят поселения», распоряжения Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 30.12.2009 г. № 4533 « О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности Берёзовского района», распоряжения администрации Берёзовского района от 21.01.2010 г. № 26-р «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности Берёзовского района», является правопреемником муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Берёзовский район». Учредителем Предприятия является администрация городского поселения Берёзово. Предприятие находится в ведении администрации поселения. Взаимоотношения между Учредителем и Предприятием регулируются договором о взаимоотношениях. Официальное сокращённое наименование Предприятия: МУП ЖКХ г.п. Берёзово. Имущество Предприятия находится в собственности администрации городского поселения Берёзово.
- 1.2. Предприятие является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, печать со своим наименованием, бланки, фирменное наименование, товарный знак (знак обслуживания).
- 1.3. Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с законами и нормативными актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, решениями Совета депутатов, постановлениями, распоряжениями администрации поселения Берёзово, настоящим уставом.
- 1.4. Предприятие действует на основе хозяйственного расчета и самофинансирования и несет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации, за результаты своей производственно-хозяйственной и финансовой деятельности и выполнение обязательств перед собственником имущества, поставщиками, потребителями, бюджетом, банками и другими юридическими и физическими лицами. |
- 1.5. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Предприятие не отвечает по обязательствам государства, администрации городского поселения Берёзово, администрации городского поселения Берёзово

не отвечает по обязательствам Предприятия. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

- 1.6. Юридический адрес Предприятия: 628140, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, пгт. Березово, улица Советская, 5.
- 1.7. Юридический адрес Учредителя: 628140, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, пгт. Берёзово, улица Газопромысловая, 12.
- 1.8. Уставный фонд составляет 100000 рублей, образуемый путем передачи Предприятию Учредителем основных средств.

2. Цели и предмет деятельности предприятия.

- 2.1. Целями деятельности Предприятия являются:
 - обеспечение безаварийной и бесперебойной работы теплосетей, систем водоснабжения (в том числе водокачек) канализации и котельных поселении Березово;
 - выполнение мероприятий по содержанию полигона утилизации, (по соглашению между районом и поселением);
 - оказание населению коммунальных услуг; поддержание в рабочем состоянии объектов жилищно-коммунального хозяйства;
 - оказание населению коммунально-бытовых услуг;
 - осуществление контроля за правилами пользования внутренними инженерными коммуникациями и приборами учета жилых и не жилых помещений.
- 2.2. Для достижения указанных целей Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:
 - тепло-водоснабжение в поселении Березово,
 - содержание полигона утилизации; (при наличии соглашения о передачи части полномочий между районом и поселением)
 - вывоз твердых бытовых отходов;
 - водоотведение и переработка хозяйственно-бытовых стоков;
 - поддержание в рабочем состоянии объектов коммунального хозяйства;
 - содержание банно-прачечного комбината.
 - доставка биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания)
 - сбор бытового мусора на прилегающей территории муниципального жилого фонда.
 - отлов безнадзорных собак, создание и содержание пунктов передержки отловленных животных.
 - водоотведение талых вод на территории пгт. Берёзово
- 2.3. Предприятие вправе также осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством, способствующие достижению целей его деятельности. При этом лицензируемые виды деятельности, осуществляются Предприятием только на основании полученной в установленном порядке лицензии.

3. Имущество Предприятия.

- 3.1. Все имущество Предприятия находится в собственности городского поселения Березово, закрепляется согласно договору о закреплении муниципальной собственности за Предприятием на праве хозяйственного ведения (далее по тексту договор о закреплении имущества), заключенного между администрацией

городского поселения Березово и Предприятием, а также договоров безвозмездного пользования и отражается в самостоятельном балансе Предприятия. Предприятие вправе владеть и пользоваться закрепленным за ним имуществом. Пределы прав Предприятия по распоряжению имуществом (сдача в аренду, внесение в качестве вклада в уставный капитал других предприятий, объединений) определяется Договором о закреплении муниципального имущества.

3.2. Источниками формирования имущества, в том числе финансовых ресурсов являются:

- прибыль, полученная от выполнения работ, услуг, реализации продукции, а также от других видов хозяйственной, финансовой и внешнеэкономической деятельности;
- амортизационные отчисления;
- кредиты банков и других кредиторов;
- капитальные вложения, капремонт и дотации из бюджета;
- целевое бюджетное финансирование;
- добровольные взносы юридических организаций, предприятий, учреждений, граждан;
- иное имущество, переданное его собственником или уполномоченным им органом или предприятием;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.3. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации), полученной прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты обязательных платежей и налогов и задолженности бюджету за пользование бюджетными средствами, с учетом положений пункта 3.5. настоящего Устава.

3.4. Предприятие имеет право образовывать резервный и другие аналогичные по назначению фонды в размерах, допускаемых действующим законодательством Российской Федерации, из прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия.

3.5. Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия.

Порядок, размеры и направления распределения прибыли полученной в результате хозяйственной деятельности Предприятия согласовывается с администрацией городского поселения Березово.

4. Организация деятельности Предприятия

4.1. Предприятие строит свои отношения с государственными органами, администрацией городского поселения Березово, другими предприятиями, организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе хозяйственных договоров, соглашений, контрактов.

Предприятие свободно в выборе форм и предмета хозяйственных договоров и обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений с другими предприятиями, которые не противоречат действующему законодательству, настоящему уставу и договору о закреплении имущества.

4.2. Предприятие устанавливает цены и тарифы на все виды производственных работ, услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, постановлениями администрации местного самоуправления муниципального образования поселения Берёзово

4.3. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право по согласованию с

администрацией городского поселения Березово:

- приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования; сдавать в аренду или вносить в виде вклада имущество в порядке и пределах, установленных договором о закреплении имущества и гражданским кодексом Российской Федерации;
- получать и использовать прибыль;
- определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, структуру и штатное расписание.

4.4. Предприятие выполняет государственные мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Правительства Ханты-Мансийского автономного округа, администрации городского поселения Березово.

4.5. Предприятие обеспечивает гарантированные действующим законодательством минимальный размер оплаты труда, условия труда и меры социальной защиты своих работников.

4.6. Предприятие обязано:

- нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных, кредитных, арендных, расчетных и налоговых обязательств, продажу товаров, пользование которыми может принести вред здоровью населения, а равно иных правил хозяйствования;
- возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции за счет результатов своей хозяйственной деятельности;
- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы;
- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;
- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности в соответствующих органах в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.
- не позднее 1 апреля направлять в администрацию городского поселения Березово копию годового баланса с приложениями, заверенную налоговой инспекцией;

За ненадлежащее исполнение обязанностей и искажение государственной отчетности, должностные лица Предприятия несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации;

4.7. Контроль за производственной, хозяйственной и финансовой деятельностью Предприятия осуществляется администрацией городского поселения Березово, налоговой инспекцией, другими организациями и органами управления в пределах их компетенции, определенной действующим законодательством Российской Федерации, постановлениями администрации городского поселения Березово, настоящим Уставом.

Контроль за эффективностью использования и сохранностью имущества, соблюдением Договора о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения осуществляет администрация городского поселения Березово.

5. Управление Предприятием.

- 5.1. Управление Предприятием осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.
- 5.2. Высшим должностным лицом Предприятия является его руководитель, именуемый «Директор». Приём и увольнение руководителя осуществляется собственником имущества унитарного Предприятия в соответствии с трудовым законодательством.
 - 5.2.1. Руководитель унитарного предприятия действует на основе действующего законодательства Российской Федерации, настоящего устава, договора о закреплении имущества, трудового договора, а также иных обязательных для Предприятия нормативных актов, он подотчетен в своей деятельности лицу, заключившему с ним трудовой договор.
 - 5.2.2. Руководитель действует на принципах единоначалия по вопросам, отнесенных трудовым договором к его компетенции.
 - 5.2.3. Руководитель действует без доверенности от имени Предприятия, представляет его интересы в государственных органах, предприятиях, организациях, учреждениях, распоряжается имуществом Предприятия в пределах своей компетенции, установленной трудовым договором и договором о закреплении имущества, в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Предприятия.
 - 5.2.4. Руководитель унитарного предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном собственником имущества унитарного предприятия. Совершение руководителем Предприятия сделок связанных с отчуждением основных фондов может осуществляться только по согласованию с администрацией поселения. Другие дополнительные условия относительно распоряжения имуществом Предприятия определяются договором, заключенным с руководителем и договором о закреплении, имущества.
 - 5.2.4. Руководитель определяет и утверждает структуру Предприятия, его штатный и квалификационный состав по согласованию с администрацией городского поселения Березово. Руководитель нанимает (назначает) на должность и освобождает от должности работников Предприятия, согласно трудовому договору.
- 5.3. Разногласия работников и руководителя, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством о труде.
- 5.4. Трудовой коллектив Предприятия составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора.

Трудовой коллектив Предприятия:

 - рассматривает и решает вопросы самоуправления трудового коллектива в соответствии с уставом Предприятия и действующим законодательством.
- 5.5. Изменения и дополнения в устав Предприятия вносятся по решению администрации городского поселения Березово и утверждаются распоряжением администрации поселения.

6. Ликвидация и реорганизация Предприятия.

- 6.1. Прекращение деятельности Предприятия может осуществляться в виде его ликвидации либо реорганизации (слияние, присоединение, выделение, разделение, преобразование) на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации: по решению администрации городского поселения Березово; по решению суда или арбитражного суда.

- 6.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Предприятием. Ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс и представляет его Учредителю.
- 6.3. Имуществом ликвидируемого Предприятия распоряжается администрация городского поселения Березово.
- 6.4. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие - прекратившим свою деятельность с момента исключения его из Государственного реестра предприятий.
Порядок ликвидации Предприятия устанавливается нормативными документами администрации городского поселения Березово.
- 6.5. При ликвидации и реорганизации Предприятия, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.6. При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в устав и Государственный реестр предприятий. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей, возлагаемых на Предприятие, к его правопреемнику в соответствии с действующим законодательством.
- 6.7. При прекращении деятельности Предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, а также документы по личному составу (приказы, личные дела и другие) передаются в соответствующие архивы. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Предприятия в соответствии с требованиями архивных органов.

Всего пронумеровано, прошнуровано и
 скреплено печатью на 8
десяти листов
 (прописью)
 Специалист:
 Главный специалист отдела эксплуатации и
 строительства Климова Д.Н.

Инспекция государственной регистрации
 Выдана в виде
 Государственной регистрации
 «03» 09 2010 года
 № 1028601580006
 Должность главный специалист
 Подпись Климова Д.Н.
 М.П.
 Экземпляр документа хранится в
 регистрирующем органе



04.05.2010
 ПРИ 2108601580006



Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства городского поселения Березово

(полное фирменное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

МУП ЖКХ г.п. Березово

(сокращенное фирменное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер

1 0 2 8 6 0 1 5 8 0 0 0 6

7
(дата)

мая
(месяц прописью)

2010
(год)

за государственным регистрационным номером

2 1 0 8 6 1 3 0 0 2 1 8 8

Инспекция Федеральной налоговой службы по Березовскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа

Начальник ИФНС России по Березовскому району



М.П.

Пимантьев Владимир Александрович

(подпись, Ф.И.О.)



серия 86 №001754533



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства городского
поселения Березово

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	2	8	6	0	1	5	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 22 июля 1998 г.

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной
налоговой службы по Березовскому району Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

8	6	1	3
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

8	6	1	3	0	0	4	0	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

8	6	1	3	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Начальник ИФНС России по
Березовскому району

В. А. Пимантьев



серия 86 №001754541



Форма №

Р 5 7 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Муниципальное унитарное предприятие "Жилищно-коммунальное хозяйство"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

МУП ЖКХ

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

зарегистрировано Администрацией МО "Березовский район"
(наименование регистрирующего органа)

29 июня 1998 № 49450
(дата) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером

1	0	2	8	6	0	1	5	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи 03 сентября 2002
(дата) (месяц прописью) (год)

Инспекция Министерства России по налогам и сборам по Березовскому району Ханты-Мансийского автономного округа
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
Инспекции МНС России по
Березовскому району ХМАО



Г.П. Бутакова

МП

серия 86 №

001048030