



Официальный **ВЕСТНИК**

**органа местного самоуправления
городского поселения Берёзово**

№ 5 (96)

23 марта 2020 г.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО**

**Березовского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

РЕШЕНИЕ

от 20 марта 2020 года
пгт. Березово

№ 236

О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 16 ноября 2016 года № 14 «О Положении «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности городского поселения Березово» и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации городского поселения Берёзово»

В соответствии с Федеральным законом от 27 ноября 2019 года № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда»,

Совет поселения РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 16 ноября 2016 года № 14 «О Положении «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности городского поселения Берёзово» и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации городского поселения Берёзово» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.1.4 пункта 2.1 раздела 2 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«- о признании в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.»

2. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Берёзово и разместить на официальном веб-сайте органа местного самоуправления городского поселения Берёзово.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по социальной политике и местному самоуправлению Совета депутатов городского поселения Берёзово четвертого созыва (И.Ю. Кудрявцева).

Глава городского
поселения Березово

Д.С. Чупров

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО**

**Березовского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

РЕШЕНИЕ

от 20 марта 2020 года
пгт. Березово

№ 237

О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 28 марта 2018 года № 123 «О Порядке предоставления жилых помещений маневренного муниципального жилищного фонда»

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда»,

Совет поселения РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 28 марта 2018 года № 123 «О Порядке предоставления жилых помещений маневренного муниципального жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в письменной форме на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 3 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации);

- до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

- установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 4 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Права, обязанности нанимателя и наймодателя по пользованию жилым помещением регулируются указанным договором.»

2. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Берёзово и разместить на официальном веб-сайте органа местного самоуправления городского поселения Берёзово.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по социальной политике и местному самоуправлению Совета депутатов городского поселения Берёзово четвертого созыва (И.Ю. Кудрявцева).

Глава городского
поселения Березово

Д.С. Чупров

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО
Березовского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

РЕШЕНИЕ

от 20 марта 2020 года
пгт. Берёзово

№ 239

**Об утверждении правил землепользования и застройки
городского поселения Берёзово**

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь уставом городского поселения Берёзово, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Берёзово от 31 июля 2008 года № 148, на основании результатов общественных обсуждений,

Совет поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить правила землепользования и застройки городского поселения Берёзово согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Берёзово и разместить на официальном веб-сайте органа местного самоуправления городского поселения Берёзово.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского
поселения Березово

Д.С. Чупров

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО
Березовского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

РЕШЕНИЕ

от 20 марта 2020 года
пгт. Березово

№ 240

**О Порядке назначения и проведения опроса граждан
в городском поселении Берёзово**

В соответствии со статьей 31 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 апреля 2016 года № 37-оз «Об отдельных вопросах назначения и проведения опроса граждан в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», статьей 12 устава городского поселения Берёзово, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Берёзово от 31 июля 2008 года № 148,

Совет поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок назначения и проведения опроса граждан в городском поселении Берёзово согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения Берёзово от 13 апреля 2006 года № 22 «Об утверждении Положения «О проведении опроса граждан в городском поселении Березово».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике органов местного самоуправления городского поселения Берёзово и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления городского поселения Берёзово.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальной политике и местному самоуправлению Совета депутатов городского поселения Берёзово (Кудрявцева И.Ю.).

Глава городского поселения Березово

Д.С.Чупров

Приложение
к решению Совета депутатов
городского поселения Берёзово
от 20 марта 2020 года № 240

**Порядок назначения и проведения опроса граждан
в городском поселении Берёзово**

Статья 1. Общие положения

1. Порядок назначения и проведения опроса граждан в городском поселении Берёзово (далее - Порядок) в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 апреля 2016 года № 37-оз «Об отдельных вопросах назначения и проведения опроса граждан в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», уставом городского поселения Берёзово определяет порядок назначения, подготовки, проведения опроса граждан, установления и рассмотрения результатов опроса граждан в городском поселении Берёзово.

2. Под опросом граждан (далее – опрос) в настоящем Порядке понимается выявление мнения населения и его учет при принятии решений по вопросам местного значения органами местного самоуправления городского поселения Берёзово (далее – поселение) и должностными лицами местного самоуправления поселения, а также органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Результаты опроса носят рекомендательный характер.

4. В опросе граждан имеют право участвовать жители поселения, обладающие избирательным правом.

5. Участник опроса обладает одним голосом и участвует в опросе непосредственно.

6. Участие в опросе является свободным и добровольным.

7. Опрос граждан проводится на всей территории поселения или на части его территории.

8. Подготовка, проведение и установление результатов опроса граждан осуществляются на основе принципов законности, открытости и гласности.

9. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением опроса, осуществляется:

- за счет средств поселения - при проведении опроса по инициативе Совета депутатов городского поселения Берёзово (далее – Совет поселения) и главы городского поселения Берёзово (далее – глава поселения)

- за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры - при проведении опроса по инициативе органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Статья 2. Инициатива проведения опроса

1. Опрос проводится по инициативе:

- Совета поселения или главы поселения - по вопросам местного значения;

- органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры - для учета мнения граждан при принятии решений об из-

менении целевого назначения земель поселения для объектов регионального и межрегионального значения.

2. Инициатива главы поселения или органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры оформляется путем направления в Совет поселения письменного ходатайства о выдвижении инициативы о назначении опроса.

Инициатива Совета поселения оформляется соответствующим решением о выдвижении инициативы о назначении опроса.

3. Ходатайства главы поселения, органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и решение Совета поселения о выдвижении инициативы о назначении опроса должны содержать формулировку вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса, и наименование территории, на которой предлагается проведение опроса.

Формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса, должна исключать его (их) множественное толкование.

Статья 3. Назначение опроса

Поступившая инициатива о проведении опроса рассматривается Советом поселения на его заседаниях. По результатам рассмотрения инициативы о проведении опроса Совет поселения принимает решение о назначении опроса либо об отказе в назначении опроса.

В решении Совета поселения о назначении опроса устанавливаются:

1) дата и сроки проведения опроса (в случае, если опрос проводится в течение нескольких дней указываются даты начала и окончания проведения опроса);

2) формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса;

3) методика проведения опроса;

4) форма опросного листа;

5) минимальная численность жителей поселения, участвующих в опросе;

6) территория проведения опроса;

7) состав Комиссии по проведению опроса;

3. Решение Совета поселения о назначении опроса доводится до жителей не менее чем за 10 дней до дня его проведения через средства массовой информации, информационные стенды, установленные в поселении, на территории которого проводится опрос, а также иными общедоступными способами.

4. Совет поселения принимает решение об отказе в назначении опроса в случаях:

1) выдвижения инициативы о проведении опроса ненадлежащими субъектами;

2) внесения вопроса, который не может быть предметом опроса.

5. Информация об отказе в назначении опроса доводится до сведения инициатора опроса в течение 10 дней со дня принятия решения Советом поселения.

Статья 4. Комиссия по проведению опроса

1. В целях организации проведения опроса Совет поселения формирует Комиссию по проведению опроса граждан (далее – Комиссия).

2. Численный и персональный состав Комиссии утверждается решением Совета поселения. В состав Комиссии включаются депутаты Совета поселения, представители администрации Березовского района, к компетенции которых относится решение вопроса (вопросов), выносимого (выносимых) на опрос, а также могут включаться представители органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (при проведении опроса граждан по инициативе органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), иных организаций и общественных объединений.

3. Комиссия создается не позднее чем на десятый день со дня принятия решения о назначении опроса. Председатель и секретарь Комиссии избираются открытым голосованием на первом заседании из числа членов Комиссии.

4. Деятельность Комиссии осуществляется на основе коллегиальности. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем приняли участие не менее половины от установленного числа членов Комиссии.

5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от присутствующих и оформляются протокольно. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

6. Комиссия в пределах своих полномочий:

1) организует проведение опроса в соответствии с требованиями действующего законодательства, устава городского поселения Берёзово и настоящего Порядка;

2) составляет смету расходов, связанную с подготовкой и проведением опроса по инициативе Совета поселения, главы поселения;

3) осуществляет контроль за соблюдением прав населения на участие в опросе;

4) обеспечивает изготовление опросных листов по форме, указанной в решении Совета поселения;

5) разрабатывает удостоверения для лиц, проводящих опрос;

6) может привлекать иных лиц к сбору подписей при опросе;

7) устанавливает количество участников опроса, выявляет недействительные опросные листы;

8) обобщает полученные данные и устанавливает результаты опроса путем составления протокола установления результатов опроса;

9) передает результаты опроса гражданину-инициатору проведения опроса;

10) осуществляет иные полномочия, связанные с организацией проведения опроса.

8. Деятельность членов Комиссии осуществляется на общественных началах.

9. Привлечение иных лиц к осуществлению опроса производится на договорной основе в пределах установленного размера финансирования расходов, связанных с подготовкой и проведением опроса, в соответствии с действующим законодательством.

10. Полномочия Комиссии прекращаются после составления протокола установления результатов опроса и передачи его инициатору.

Статья 5. Порядок проведения опроса и установления его результатов

1. Опрос проводится не позднее трех месяцев со дня принятия решения о назначении опроса Советом поселения.

2. Опрос проводится по месту жительства участников опроса в срок, определенный решением Совета поселения о назначении опроса.

3. Проведение опроса осуществляется с соблюдением порядка, определенного Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 апреля 2016 года № 37-оз «Об отдельных вопросах назначения и проведения опроса граждан в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», уставом городского поселения Берёзово и настоящим Порядком.

4. Опрос проводится путем заполнения опрашиваемым опросного листа.

5. Лицо, осуществляющее опрос, обязано ознакомить опрашиваемого с вопросом (вопросами), предлагаемым (предлагаемыми) при проведении опроса.

6. Комиссия устанавливает результаты опроса путем обработки полученных данных и составляет протокол, в котором указываются:

- дата составления протокола;

- сроки проведения опроса: дата начала и дата окончания;

- территория опроса;

- формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса;

- число граждан, принявших участие в опросе;

- результаты опроса;

- инициалы и подпись председателя Комиссии, секретаря Комиссии и ее членов.

7. Опрос признается недействительным, если более 50 процентов опросных листов признаны недействительными.

Недействительными признаются опросные листы неустановленного образца, а также листы, по которым невозможно достоверно установить мнение участников опроса.

8. Опрос признается несостоявшимся в случае, если число граждан, принявших участие в опросе, меньше минимального числа граждан, установленного в решении Совета поселения о назначении опроса.

9. В течение 7 дней со дня окончания опроса Комиссия направляет по одному экземпляру протокола установления результатов опроса граждан:

- инициатору проведения опроса с приложенными сшитыми и пронумерованными опросными листами;

- в Совет поселения.

10. Мнение населения, выявленное в ходе опроса, носит рекомендательный характер и учитывается при принятии решения органами местного самоуправления и должностными лицами органов местного самоуправления, а также органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

11. Материалы опроса хранятся в Совете поселения.

