



Городское поселение  
**БЕРЁЗОВО**

Официальный

# ВЕСТНИК

органа местного самоуправления  
городского поселения **Берёзово**

№ 7 (7)

4 марта 2022 г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО

проекту постановления администрации Берёзовского района

«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории населенного пункта Берёзово»

(наименование проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях)

«28» февраля 2022 г.

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО

проекту постановления администрации Берёзовского района

«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории населенного пункта Берёзово» от 28.02.2022 г.

(основание)

№	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	-	-
иных участников общественных обсуждений		
1	По заявлению Вуколова А.М. изменить границы участка	Замечание будет направлено разработчикам проекта для устранения.
2	По заявлению Гереева М.Б. изменить границы земельного участка со стороны ул.Шнейдер	Замечание будет направлено разработчикам проекта
3	В планируемой территории за ручьем Голчин Лор необходимо разбить земельные участки в границах утвержденных правил землепользования и застройки и функциональных зон генерального плана городского поселения Берёзово.	Замечание будет направлено разработчикам проекта
4	Участок с кадастровым номером 86:05:0310061:5 предусмотреть под благоустройство (парковка для автомобилей)	Замечание будет направлено разработчикам проекта
5	Расширение земельного участка по ул. Пушкина 1«б» противоречит генеральному плану и правилам землепользования и застройки.	Замечание будет направлено разработчикам проекта
6	Исправить земельный участок по ул. Горского 18 86:05:0310099:3 согласно схемы предложенной собственником участка в ходе общественных обсуждений	Замечание будет направлено разработчикам проекта
7	Границы земельного участка по ул. Сенькина 16 противоречат генеральному плану и правилам землепользования и застройки, оставить как по кадастру в существующих границах.	Замечание будет направлено разработчикам проекта.
8	Исправить границу участка и красную линию (ул. Астраханцева 1а)	Замечание будет направлено разработчикам проекта.
9	Исправить красную линию по ул. Фокина	Замечание будет направлено разработчикам проекта.
10	Замечание будет направлено разработчикам проекта.	Замечание будет направлено разработчикам проекта.
11	По заявлению Уразова А.Х. исправить со стороны фасада, так как рядом сети газоснабжения (ул.Фокина)	Замечание будет направлено разработчикам проекта
12	ул. Первомайская, 30 раздел на 3 участка, крайние вид разрешенного для общего пользования, в середине «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»	Замечание будет направлено разработчикам проекта
13	Образование из земель общего пользования под дорожку рядом с существующей поликлиникой с видом разрешенного «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (ул. Ленина 54)	Замечание будет направлено разработчикам проекта
14	Границы под жилой дом и красную линию исправить (ул. Первомайская 28, рядом с больницей)	Замечание будет направлено разработчикам проекта
15	Объединить участки с кадастровыми номерами 86:05:0310055:17, 86:05:0310055:16 (ул. Ленина 50)	Замечание будет направлено разработчикам проекта
16	Участок по ул. Авиаторов 20, кадастровый номер 86:05:0310093:8 испарить согласно предложению	Замечание будет направлено разработчикам проекта
17	Границы участка по ул. Воеводская 2 изменить в соответствии с предложением	Замечание будет направлено разработчикам проекта
18	Участок по ул. Авиаторов 18 сделать одним общим в соответствии с предложением	Замечание будет направлено разработчикам проекта
19	Объединить участки с кадастровыми номерами 86:05:0310092:2, 86:05:0310092:1	Замечание будет направлено разработчикам проекта
20	Добавить в существующие участки 86:05:0310110:357	Замечание будет направлено разработчикам проекта
21	Добавить в существующие участки 86:05:0310110:358	Замечание будет направлено разработчикам проекта
22	Удалить с дороги участки, ошибочно сформированные с номерами 86:05:0310109:15 и 86:05:0310109:15	Замечание будет направлено разработчикам проекта

№	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
23	Участок по ул. Астраханцева 62а изменить согласно предложению	Замечание будет направлено разработчикам проекта
24	Астраханцева 62 сформировать под домом один участок	Замечание будет направлено разработчикам проекта
25	ул. Шнейдер 1 сделать в старых границах	Замечание будет направлено разработчикам проекта
26	ул. Дуркина 42 сделать по старому кадастру согласно схеме участок 86:05:0310059:4 (отдельным участком)	Замечание будет направлено разработчикам проекта
27	Участок по ул. Шнейдер 22 исправить согласно предложению	Замечание будет направлено разработчикам проекта
28	Участок по ул. Дуркина 21 исправить согласно предложению	Замечание будет направлено разработчикам проекта
29	Участок по ул. Дуркина 19 кадастровый номер 86:05:0310043:1 объединить с кад. 86:05:0310043:7	Замечание будет направлено разработчикам проекта
30	Участок по ул. Дуркина 11 с код. № 86:05:0310020:10 увеличить согласно предложения	Замечание будет направлено разработчикам проекта
31	Изменить существующие участки 86:05:0310043:223 и 86:05:0310043:265 (ул.Чкалова 20)	Замечание будет направлено разработчикам проекта
32	Земельный участок по ул.Астраханцева 20 выровнять по соседям	Замечание будет направлено разработчикам проекта
33	Земельный участок по ул.Астраханцева 25 исправить согласно предложения	Замечание будет направлено разработчикам проекта
34	Земельный участок по ул.Астраханцева 50 исправить согласно предложения	Замечание будет направлено разработчикам проекта
35	Земельный участок зу 1702 удалить, оставив территорию землями общего пользования	Замечание будет направлено разработчикам проекта
36	участок на перекрестке ул. Механическая пер. Коммунальный исправить	Замечание будет направлено разработчикам проекта
37	зу 112 исправить согласно схемы, изменить под малоэтажную жилую застройку	Замечание будет направлено разработчикам проекта
38	объединить участки с кадастровыми номерами 86:05:0000000:6425 и 86:05:0310036:13	Замечание будет направлено разработчикам проекта
39	зу 15 изменит вид разрешенного на малоэтажную жилую застройку и исправить	Замечание будет направлено разработчикам проекта
40	ул. Газопромысловая 16, 14а кад. номера 86:05:0310032:7, 86:05:0310032:6 данные участки необходимо объединить в один для размещения детского сада	Замечание будет направлено разработчикам проекта
41	Земельный участок 205 исправить согласно схемы	Замечание будет направлено разработчикам проекта
42	Исправил красную линию и участки перекресток ул. Авиаторов и ул. Шмидта отобразить согласно схемы, уч.86:05:0310706:211	Замечание будет направлено разработчикам проекта
43	ул. Полевая под домом должно быть 2 участка как под блокированный дом (сущ. кад. номер 86:05:0310115:16)	Замечание будет направлено разработчикам проекта
44	Участки с кадастровым номером 86:05:0310043:38 сделать изменяемым согласно схемы	Замечание будет направлено разработчикам проекта
45	Изменить красную линию в районе участков 86:05:0310031:2, 86:05:0310031:31 пер. Телевизионный (согласно схеме)	Замечание будет направлено разработчикам проекта
46	изменить красную линию по измененному участку 86:05:0310032:35 согласно схеме	Замечание будет направлено разработчикам проекта
47	Территорию за рекой Голчин Лор спланировать в соответствии с территориальными зонами правил землепользования и застройки и функциональными зонами генерального плана поселения Березово	Замечание будет направлено разработчикам проекта
48	Необходимо спланировать производственную территорию в Юго-Западной части населенного пункта Березово, район аэропорта Березово, авторечевозала, территория проектируемого водозабора с кадастровым номером участка 86:05:0000000:5443	Замечание будет направлено разработчикам проекта
49	Не отображены объекты инженерной инфраструктуры в районе авторечевозала Березово	Замечание будет направлено разработчикам проекта
50	Не отображена охранная зона объекта водоснабжения (станция обезжелезивания, резервуары чистой воды) расположенного на земельном участке по ул. Ленина, 56	Замечание будет направлено разработчикам проекта
51	Не отражен в соответствующих графических материалах автодром расположенный по ул. Шмидта	Замечание будет направлено разработчикам проекта
52	Не отображены санитарно-защитные зоны от котельных	Замечание будет направлено разработчикам проекта

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Утвердить обсуждаемый проект планировки территории и проект межевания территории населенного пункта Березово, в границах населенного пункта Березово, после устранения всех замечаний.

Председательствующий  
общественных обсуждений

Меньшиков Дмитрий Михайлович

Секретарь  
общественных обсуждений

Салихов Александр Раильевич