

Городское поселение  
**БЕРЁЗОВО**

**Официальный**

# **ВЕСТНИК**

**органа местного самоуправления  
городского поселения Берёзово**

**№ 23 (130)**

05 октября 2021 г.

## **СООБЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утвержденным решением Совета Депутатов городского поселения Березово от 05.07.2018 N 143, проводятся общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов городского поселения Березово «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Березово от 20 марта 2020 года №239 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Березово».

Организатор общественных обсуждений: постоянно действующая комиссия, положение о которой утверждено постановлением администрации района от 18.03.2019 № 294 «О порядке работы комиссии по землепользованию и застройке». Контактный телефон комиссии по землепользованию и застройке 8(34674) 2-13-88, адрес: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Березово ул. Первомайская, 10, кабинет 114, 206, электронная почта: uprarh@berezovo.ru

Срок проведения общественных обсуждений: с «05» октября 2021 г. по «12» ноября 2021 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте <https://www.berezovo.ru> /раздел – нормотворчество, подраздел – общественные обсуждения.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с «05» октября 2021 г. по «08» ноября 2021 г.

Адрес размещения экспозиции: в здании администрации городского поселения Березово (здание земской управы) по адресу: пгт. Березово, ул. Первомайская д. 10.

Представитель организатора общественных обсуждений - заведующий градостроительным сектором отдела архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии по землепользованию и застройке Салихов Александр Раильевич.

Прием предложений и замечаний: с «05» октября 2021 г. по «08» ноября 2021 г.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в произвольной форме посредством:

- в письменной форме или в форме электронного документа в комиссию по землепользованию и застройке по адресу: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Березово ул. Первомайская, 10, кабинет 114, 206 или в электронном виде с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя Березовского района, внесшего предложения по обсуждаемому проекту при подаче в электронном виде участник обсуждений переходит по ссылке <https://www.berezovo.ru/regulatory/public-hearing/>

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Контактный телефон комиссии по землепользованию и застройке 8(34674) 2-13-88.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

## **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО**

Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

### **РЕШЕНИЕ**

от 04 октября 2021 года  
пгт. Березово

№ 324

### **Об осуществлении полномочий главы городского поселения Берёзово Чупрова Дмитрия Семеновича**

В соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями территориальной избирательной комиссии Березовского района от 21 сентября 2021 года № 202 «О результатах выборов депутатов Совета депутатов городского поселения Берёзово пятого созыва по многомандатным избирательным округам», от 24 сентября 2021 года № 206 «О повторных выборах депутатов Совета депутатов городского поселения Берёзово пятого созыва по многомандатным избирательным округам №№ 2, 3, 4, 5», руководствуясь пунктом 4 статьи 15 устава городского поселения Берёзово, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Берёзово от 31 июля 2008 года № 148,

### **Совет поселения РЕШИЛ:**

1. Полномочия главы городского поселения Берёзово Чупрова Дмитрия Семеновича осуществляются до дня вступления в должность вновь избранного главы городского поселения Берёзово.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Берёзово и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления городского поселения Берёзово.

3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2021 года.

Глава городского  
поселения Берёзово

Д.С. Чупров



**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05 октября 2021 года  
пгт. Березово

№ 9

**О назначении общественных обсуждений по проекту  
решения Совета депутатов городского поселения Березово  
«О внесении изменений в приложение к решению Совета**

депутатов городского поселения Березово от 20.03.2020 №  
239 «Об утверждении Правил землепользования и застройки  
городского поселения Березово»

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом городского поселения Березово, руководствуясь решением Совета депутатов городского поселения Березово от 05.07.2018 N 143 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городском поселении Березово»:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов городского поселения Березово «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Березово от 20.03.2020 № 239 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Березово» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

Инициатор общественных обсуждений – глава городского поселения Березово.

2. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений – постоянно действующая комиссия по землепользованию и застройке администрации Березовского района, утвержденная постановлением администрации Березовского района от 18 марта 2019 года №294 «О порядке работы комиссии по землепользованию и застройке».

3. Срок проведения общественных обсуждений с 05.10.2021 по 12.11.2021.

4. Экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях провести с 05.10.2021 по 08.11.2021 на официальном сайте органов местного самоуправления Березовского района <https://www.berezovo.ru> /раздел – «Нормотворчество», подраздел – «Общественные обсуждения» и в здании администрации Березовского района (земская управа) по адресу: пгт. Березово, ул. Первомайская, д. 10, кабинет 114.

5. Утвердить Порядок и сроки приема предложений по проекту решения Совета депутатов городского поселения Березово «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Березово от 20.03.2020 № 239 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Березово» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Опубликовать 05.10.2021 в официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Березово и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления городского поселения Березово:

- проект решения Совета депутатов городского поселения Березово «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Березово от 20.03.2020 № 239 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Березово»;

- сообщение о проведении общественных обсуждений.

7. Опубликовать 12.11.2021 в официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Березово и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления городского поселения Березово заключение о результатах общественных обсуждений.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Березово и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления городского поселения Березово.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Березовского района Артеева П. В.

Глава городского поселения

Д.С. Чупров

Приложение 1  
к постановлению главы  
городского поселения Березово  
от 05.10.2021 № 9

Проект

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО  
Березовского района  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2021 года  
пгт. Березово

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в приложение к решению Совета  
депутатов городского поселения Березово от 20 марта 2020  
года №239 «Об утверждении правил землепользования и  
застройки городского поселения Березово»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь уставом городского поселения Березово, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Березово от 31 июля 2008 года № 148, на основании результатов общественных обсуждений,

**Совет поселения РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Березово от 20 марта 2020 года №239 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Березово» следующие изменения:

1.1. В разделе I:

1.1.1. пункты 5, 6 части 1 статьи 1 главы 1 изложить в следующей редакции: «5) Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

6) Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.»;

1.1.2. в главе 3:

1.1.2.1. статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Назначение, виды и состав документации по планировке территории Поселения

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

4. Подготовка документации по планировке территории городского поселения Березово осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 апреля 2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на терри-

тории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», муниципальными правовыми актами, иными положениями, инструкциями, а также строительными нормами и правилами.»;

1.1.2.2. статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Комплексное развитие территории

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселения путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищно-строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.»;

1.1.3. в главе 5:

1.1.3.1. части 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе района..

При внесении изменений, предусмотренные пунктами 1-2 части 2 настоящего положения заключения комиссии не требуются.

5. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.»;

1.1.3.2. абзац первый части 9 изложить в следующей редакции: «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»

1.2. В разделе II территориальную зону ЖЗ101-56 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами ) пгт. Березово, увеличить на 2 м. в восточную сторону согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.3. В разделе III:

1.3.1. статью 1 главы 1 в связи с дополнением видом разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2) основных видов разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами 101-177, дополнением видом разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) основных видов разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами 101-67, установлением для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» ЖЗ 101-56 максимального размера земельного участка 3500 кв. м. изложить в следующей редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3.2. статью 14 главы 6 в связи с дополнением видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный

земельный участок)» (2.2) основных видов разрешенного использования зоны озелененных территорий общего пользования 601-27 изложить в следующей редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Опубликовать решение в официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Березово и разместить на официальном веб-сайте органа самоуправления городское поселение Березово.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского  
поселения Березово

Д.С. Чупров

Приложение 2  
к постановлению главы  
Березовского района  
от 05.10.2021 № 9

### **Порядок и сроки приема предложений по проекту решения Совета депутатов городского поселения Березово «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Березово от 20 марта 2020 года №239 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Березово»**

Порядок организации и проведения общественных обсуждений утвержден решением Совета Депутатов городского поселения Березово от 05.07.2018 N 143 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городском поселении Березово».

Участниками общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов городского поселения Березово «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Березово от 20 марта 2020 года №239 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Березово» являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют:

1) сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации)) - для физических лиц;

2) наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по вышеуказанному проекту решения принимаются комиссией по землепользованию и застройке администрации Березовского района с 05.10.2021 по 08.11.2021.

Предложения и замечания по проекту решения Совета депутатов городского поселения Березово «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Березово от 20 марта 2020 года №239 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Березово» направляются:

- в письменной форме или в форме электронного документа в комиссию по землепользованию и застройке администрации Березовского района по адресу: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Березово ул. Первомайская, 10, кабинет 114, 206, или на электронную почту: [prgrh@berezovo.ru](mailto:prgrh@berezovo.ru) с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя Березовского района, внесшего предложения по обсуждаемому проекту (при подаче в электронном виде участник обсуждений переходит по ссылке <https://www.berezovo.ru/regulatory/public-hearing/>);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Контактный телефон комиссии по землепользованию и застройке 8 (34674) 2-13-88. Общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов городского поселения Березово «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Березово от 20 марта 2020 года №239 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Березово» будут проходить с 05.10.2021 по 12.11.2021.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 05.10.2021 по 08.11.2021 в здании администрации Березовского района (здание земской управы) по адресу: пгт. Березово, ул. Первомайская д. 10, кабинет 114.

Внесенные предложения не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

#### Сообщение о начале общественных обсуждений

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утвержденным решением Совета Депутатов городского поселения Березово от 05.07.2018 N 143, проводятся общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов городского поселения Березово «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Березово от 20 марта 2020 года №239 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Березово».

Организатор общественных обсуждений:

постоянно действующая комиссия, положение о которой утверждено постановлением администрации района от 18.03.2019 № 294 «О порядке работы комиссии по землепользованию и застройке». Контактный телефон комиссии по землепользованию и застройке 8(34674) 2-13-88, адрес: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Березово ул. Первомайская, 10, кабинет 114, 206, электронная почта: uprah@berezovo.ru

Срок проведения общественных обсуждений: с «05» октября 2021 г. по «12» ноября 2021 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте [https://www.berezovo.ru/раздел – нормотворчество, подраздел – общественные обсуждения](https://www.berezovo.ru/раздел-нормотворчество, подраздел-общественные-обсуждения).

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с «05» октября 2021 г. по «08» ноября 2021г.

Адрес размещения экспозиции: в здании администрации городского поселения Березово (здание земской управы) по адресу: пгт. Березово, ул. Первомайская д. 10.

Представитель организатора общественных обсуждений - заведующий градостроительным сектором отдела архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии по землепользованию и застройке Салихов Александр Раильевич.

Прием предложений и замечаний: с «05» октября 2021 г. по «08» ноября 2021 г.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в произвольной форме посредством:

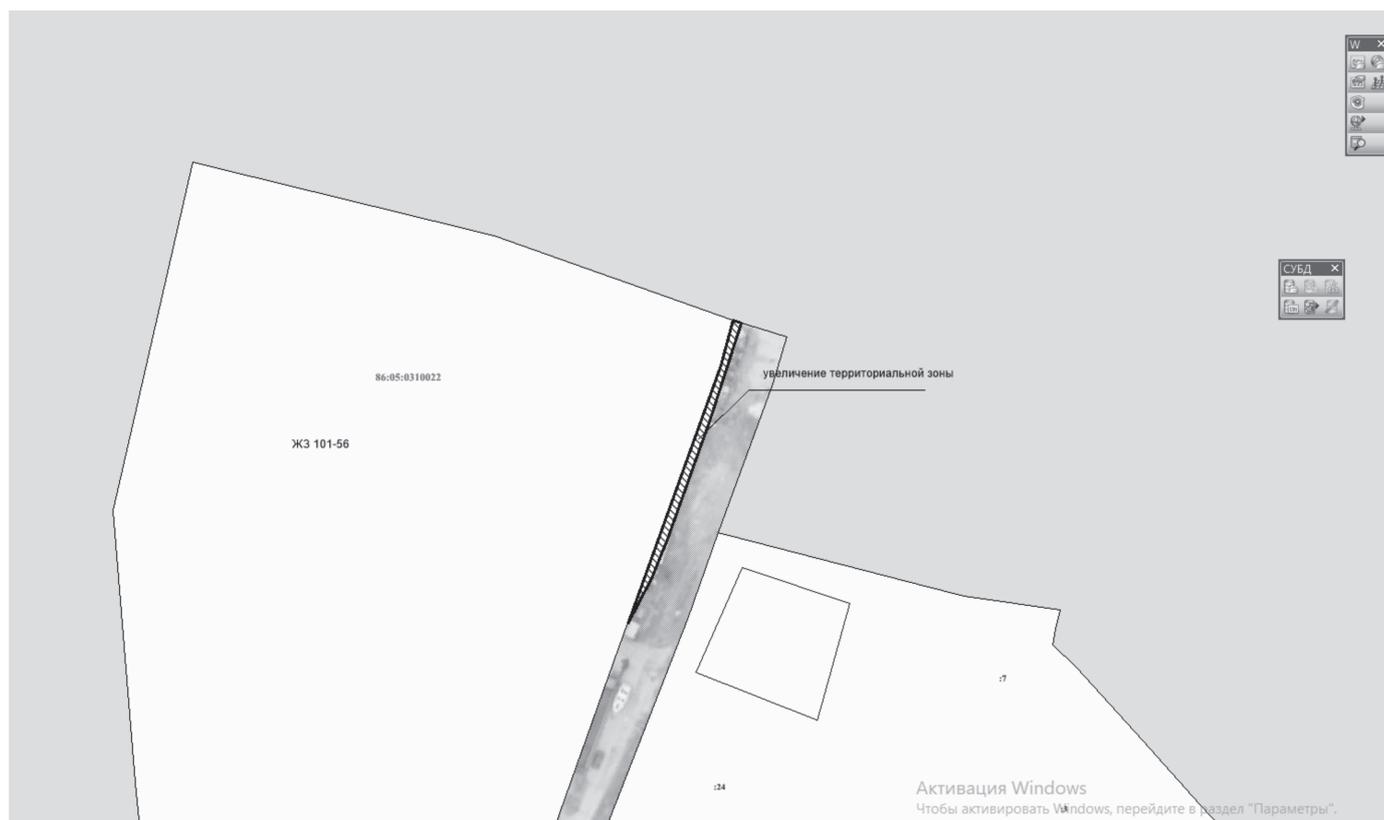
- в письменной форме или в форме электронного документа в комиссию по землепользованию и застройке по адресу: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Березово ул. Первомайская, 10, кабинет 114, 206 или в электронном виде с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя Березовского района, внесшего предложения по обсуждаемому проекту при подаче в электронном виде участник обсуждений переходит по ссылке <https://www.berezovo.ru/regulatory/public-hearing/> - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Контактный телефон комиссии по землепользованию и застройке 8(34674) 2-13-88.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Приложение 1  
к решению Совета Депутатов  
от \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_

#### Фрагмент карты градостроительного зонирования г.п. Березово в части пгт. Березово



РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
Территориальные зоны

Глава 1. Жилые зоны

Статья 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ - 101 выделена для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки и включает участки, предназначенные в соответствии с Генеральным планом для размещения индивидуальных жилых домов, а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. ЖЗ-101 распределена по индексам в соответствии с установленными видами разрешенного использования. Первая группа состоит из индексов 1-10, 12-35, 57, 63-64, 150-152, 154-159 и включает жилые зоны поселка Устрем, деревни Деминская, деревни Путоры, деревни Шайтанка, села Теги, пгт. Березово. Вторая группа включает индексы 36-55, 58-62, 65-66, 68-87, 89-103, 105, 106, 108-149, 160-176, 178 жилых зон поселка городского типа Березово. Отдельно индексы: 11, 67, 177

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); в ы р а щ и в а н и е сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 20 м. Высота ограждения – не более 2,0 м, на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости – 0,5 м. Минимальное расстояние между стенами жилых домов, расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани, теплицу), расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный) (2.2)	-размещение жилого дома, отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); -выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; - п р о и з в о д с т в о сельскохозяйственной продукции; - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; - содержание сельскохозяйственных животных.	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 20 м. Высота ограждения – не более 2,0 м, на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости – 0,5 м. Минимальное расстояние между стенами жилых домов, расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани, теплицу), расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Блокированная жилая застройка (2.3)	-размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); -разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; -размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; -обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная ширина земельного участка для размещения каждого блока - 5,5 м. Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м. Минимальная площадь земельного участка для размещения каждого блока - 250 кв. м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Объекты капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0. Специализированные площадки для сбора мусора должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства.
Оказание услуг связи (3.2.3)	-размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Размещение объектов связи допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Не допускается в санитарно - защитных зонах размещение объектов здравоохранения
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детские ясли. Детские сады.	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: При вместимости дошкольных образовательных организаций, м <sup>2</sup> , на одно место: до 100 мест - 44, св. 100 - 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 33. Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: - при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота ограждения – 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0. (в расчет не входит площадь под территорию благоустройства)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Школы. Лицеи. Гимназии. Художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 40 мест – 50 кв.м на 1 учащегося.; При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м2 на одного учащегося - от 400 до 500 - 65 - от 500 до 600 - 55 - от 600 до 800 - 45 - от 800 до 1100 - 36 - от 1100 до 1500 - 23 - от 1500 до 2000 - 18 - от 2000 и более - 16 Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 (в расчет не входит площадь под территорию благоустройства)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Магазины (4.4)	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади): - до 150 кв.м. торговой площади – 0,03; - от 150 до 250 кв. м торговой площади – 0,08; - свыше 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,06; - свыше 650 до 1500 кв. м торговой площади – 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв. м торговой площади – 0,02. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Для отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров, многофункциональных комплексов санитарно-защитная зона устанавливается в размере 50 м.
Общественное питание (4.6)	-размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Для отдельно стоящих предприятий общественного питания санитарно-защитная зона устанавливается в размере 50 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	-размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ, в случае если не требуется установление санитарно-защитных зон
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	-размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальная ширина земельного участка - 5 м. Минимальная площадь земельного участка - 50 кв. м.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-размещение объектов улично-дорожной сети	Не подлежат установлению	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства Российской Федерации

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Оказание социальной помощи населению	-размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Ограничения не установлены
В е д е н и е огородничества (13.1)	-осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; -размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности и возводить объекты капитального строительства

## 1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индекс: 11

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); в ы р а щ и в а н и е сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 20 м. Высота ограждения – не более 2,0 м, на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости – 0,5 м. Минимальное расстояние между стенами жилых домов, расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани, теплицу), расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный) (2.2)	-размещение жилого дома, отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); -выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; - п р о и з в о д с т в о сельскохозяйственной продукции; - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; - содержание сельскохозяйственных животных.	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 20 м. Высота ограждения – не более 2,0 м, на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости – 0,5 м. Минимальное расстояние между стенами жилых домов, расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани, теплицу), расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку.

1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индекс: 11

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Блокированная жилая застройка (2.3)	-размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); -разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; -размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; -обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная ширина земельного участка для размещения каждого блока - 5,5 м. Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м. Минимальная площадь земельного участка для размещения каждого блока - 250 кв. м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Объекты капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0. Специализированные площадки для сбора мусора должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства.
Оказание услуг связи (3.2.3)	-размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Размещение объектов связи допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Не допускается в санитарно - защитных зонах размещение объектов здравоохранения
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детские ясли. Детские сады.	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: При вместимости дошкольных образовательных организаций, м <sup>2</sup> , на одно место: до 100 мест - 44, св. 100 - 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 33. Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: - при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота ограждения – 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0. (в расчет не входит площадь под территорию благоустройства)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

## 1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индекс: 11

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Школы. Лицей. Гимназии. Художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 40 мест – 50 кв.м на 1 учащегося; При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м <sup>2</sup> на одного учащегося - от 400 до 500 - 65 - от 500 до 600 - 55 - от 600 до 800 - 45 - от 800 до 1100 - 36 - от 1100 до 1500 - 23 - от 1500 до 2000 - 18 - от 2000 и более - 16 Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 (в расчет не входит площадь под территорию благоустройства)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленном действующим законодательством порядке
Магазины (4.4)	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади): - до 150 кв.м. торговой площади – 0,03; - от 150 до 250 кв. м торговой площади – 0,08; - свыше 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,06; - свыше 650 до 1500 кв. м торговой площади – 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв. м торговой площади – 0,02. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Для отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров, многофункциональных комплексов санитарно-защитная зона устанавливается в размере 50 м.
Общественное питание (4.6)	-размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Для отдельно стоящих предприятий общественного питания санитарно-защитная зона устанавливается в размере 50 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	-размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ, в случае если не требуется установление санитарно-защитных зон
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	-размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальная ширина земельного участка - 5 м. Минимальная площадь земельного участка - 50 кв. м.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-размещение объектов улично-дорожной сети	Не подлежат установлению	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства Российской Федерации
Оказание социальной помощи населению	-размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Ограничения не установлены

1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индекс: 11

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
В е д е н и е огородничества (13.1)	-осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; -размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности и возводить объекты капитального строительства
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальная ширина земельного участка - 25 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены

1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 36-55, 58-62, 65-66, 68-87, 89-103, 105, 106, 108-149, 160-176, 178, включает жилые зоны поселка городского типа Березово (данные индексы не предусматривают вид разрешенного использования «Огородничество»)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); в ы р а щ и в а н и е сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 20 м. Высота ограждения – не более 2,0 м, на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости – 0,5 м. Минимальное расстояние между стенами жилых домов, расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани, теплицы), расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку. В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## 1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 36-55, 58-62, 65-66, 68-87, 89-103, 105, 106, 108-149, 160-176, 178, включает жилые зоны поселка городского типа Березово (данные индексы не предусматривают вид разрешенного использования «Огородничество»)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный) (2.2)	<p>-размещение жилого дома, отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>-выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</p> <p>- производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>- содержание сельскохозяйственных животных.</p>	<p>Минимальная ширина земельного участка - 20 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка - 2500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается).</p> <p>Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 20 м.</p> <p>Высота ограждения – не более 2,0 м, на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости – 0,5 м.</p> <p>Минимальное расстояние между стенами жилых домов, расположенных на соседних земельных участках – 6 м.</p> <p>Минимальное расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани, теплицу), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку.</p> <p>В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p>
Блокированная жилая застройка (2.3)	<p>-размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>-разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>-размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>-обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.</p>	<p>Минимальная ширина земельного участка - 20 м.</p> <p>Минимальная ширина земельного участка для размещения каждого блока - 5,5 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка для размещения каждого блока - 250 кв. м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей - 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается).</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	<p>-В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку.</p> <p>- В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p>

1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 36-55, 58-62, 65-66, 68-87, 89-103, 105, 106, 108-149, 160-176, 178, включает жилые зоны поселка городского типа Березово (данные индексы не предусматривают вид разрешенного использования «Огородничество»)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0. Специализированные площадки для сбора мусора должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	-Размещение объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства. -В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Оказание услуг связи (3.2.3)	-размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Размещение объектов связи допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства - В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Здравоохранение (3.4)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Не допускается в санитарно - защитных зонах размещение объектов здравоохранения. - В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## 1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 36-55, 58-62, 65-66, 68-87, 89-103, 105, 106, 108-149, 160-176, 178, включает жилые зоны поселка городского типа Березово (данные индексы не предусматривают вид разрешенного использования «Огородничество»)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детские ясли. Детские сады.	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: При вместимости дошкольных образовательных организаций, м <sup>2</sup> , на одно место: до 100 мест - 44, св. 100 - 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 33. Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: - при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота ограждения – 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0. (в расчет не входит площадь под территорию благоустройства)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке - В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
	Школы. Лицеи. Гимназии. Художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 40 мест – 50 кв.м на 1 учащегося.; При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м <sup>2</sup> на одного учащегося - от 400 до 500 - 65 - от 500 до 600 - 55 - от 600 до 800 - 45 - от 800 до 1100 - 36 - от 1100 до 1500 - 23 - от 1500 до 2000 - 18 - от 2000 и более - 16 Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 (в расчет не входит площадь под территорию благоустройства)	
Магазины (4.4)	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади): - до 150 кв.м. торговой площади – 0,03; - от 150 до 250 кв. м торговой площади – 0,08; - свыше 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,06; - свыше 650 до 1500 кв. м торговой площади – 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв. м торговой площади – 0,02. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ, в случае если не требуется установление санитарно-защитных зон.
Общественное питание (4.6)	-размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ, в случае если не требуется установление санитарно-защитных зон
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ, в случае если не требуется установление санитарно-защитных зон

1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 36-55, 58-62, 65-66, 68-87, 89-103, 105, 106, 108-149, 160-176, 178, включает жилые зоны поселка городского типа Березово (данные индексы не предусматривают вид разрешенного использования «Огородничество»)

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальная ширина земельного участка - 5 м. Минимальная площадь земельного участка - 50 кв. м.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ
Оказание социальной помощи населению	-размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Ограничения не установлены
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети	Не подлежат установлению	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ

1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 56

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); в ы р а щ и в а н и е сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальный размер земельного участка - 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 3500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - не более 20 м. Высота ограждения - не более 2,0 м, на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости - 0,5 м. Минимальное расстояние между стенами жилых домов, расположенных на соседних земельных участках - 6 м. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани, теплицы), расположенных на соседних земельных участках - 6 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку.

## 1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 56

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный) (2.2)	-размещение жилого дома, отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); -выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; - производство сельскохозяйственной продукции; - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; - содержание сельскохозяйственных животных.	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальный размер земельного участка - 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы - 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - не более 20 м. Высота ограждения - не более 2,0 м, на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости - 0,5 м. Минимальное расстояние между стенами жилых домов, расположенных на соседних земельных участках - 6 м. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани, теплицы), расположенных на соседних земельных участках - 6 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку.
Блокированная жилая застройка (2.3)	-размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); -разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; -размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; -обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная ширина земельного участка для размещения каждого блока - 5,5 м. Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м. Минимальная площадь земельного участка для размещения каждого блока - 250 кв. м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов - 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Объекты капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0. Специализированные площадки для сбора мусора должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Размещение объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства.
Оказание услуг связи (3.2.3)	-размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Размещение объектов связи допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства

1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 56

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Не допускается в санитарно - защитных зонах размещение объектов здравоохранения
Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)	Детские ясли. Детские сады.	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: При вместимости дошкольных образовательных организаций, м <sup>2</sup> , на одно место: до 100 мест - 44, св. 100 - 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 33. Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: - при вместимости более 100 мест - 29 кв. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Предельная высота ограждения - 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов - 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0. (в расчет не входит площадь под территорию благоустройства)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
	Школы. Лицеи. Гимназии. Художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 40 мест - 50 кв.м на 1 учащегося.; При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м <sup>2</sup> на одного учащегося - от 400 до 500 - 65 - от 500 до 600 - 55 - от 600 до 800 - 45 - от 800 до 1100 - 36 - от 1100 до 1500 - 23 - от 1500 до 2000 - 18 - от 2000 и более - 16 Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов - 25 м. Предельное количество надземных этажей - 4. Предельная высота ограждения - 2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 (в расчет не входит площадь под территорию благоустройства)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в действующим законодательством порядке
Магазины (4.4)	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади): - до 150 кв.м. торговой площади - 0,03; - от 150 до 250 кв. м торговой площади - 0,08; - свыше 250 до 650 кв. м торговой площади - 0,06; - свыше 650 до 1500 кв. м торговой площади - 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв. м торговой площади - 0,02. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Для отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров, многофункциональных комплексов санитарно-защитная зона устанавливается в размере 50 м.
Общественное питание (4.6)	-размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Для отдельно стоящих предприятий общественного питания санитарно-защитная зона устанавливается в размере 50 м.

## 1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 56

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	-размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ, в случае если не требуется установление санитарно-защитных зон
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	-размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальная ширина земельного участка - 5 м. Минимальная площадь земельного участка - 50 кв. м.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-размещение объектов улично-дорожной сети	Не подлежат установлению	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства Российской Федерации
Оказание социальной помощи населению	-размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Ограничения не установлены
В е д е н и е огородничества (13.1)	-осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; -размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальные размеры земельного участка – 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности и возводить объекты капитального строительства

## 1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 67

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); в ы р а щ и в а н и е сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 20 м. Высота ограждения – не более 2,0 м, на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости – 0,5 м. Минимальное расстояние между стенами жилых домов, расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани, теплицы), расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку. В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 67

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный) (2.2)</p>	<p>-размещение жилого дома, отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); -выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; - производство сельскохозяйственной продукции; - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; - содержание сельскохозяйственных животных.</p>	<p>Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 20 м. Высота ограждения – не более 2,0 м, на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости – 0,5 м. Минимальное расстояние между стенами жилых домов, расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани, теплицы), расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку. В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p>
<p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p>	<p>-размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); -разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; -размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; -обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.</p>	<p>Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная ширина земельного участка для размещения каждого блока - 5,5 м. Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м. Минимальная площадь земельного участка для размещения каждого блока - 250 кв. м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	<p>-В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку. - В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p>
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p>	<p>-размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>Минимальная нормируемая площадь земельного участка составляет – 35 кв. м. на одну квартиру (без учета площади застройки дома). Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий – не менее 15 м. Минимальное расстояние между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. Предельное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0 (в расчет не входит площадь под территорию благоустройства) Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	<p>-В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку. -В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p>

## 1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 67

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0. Специализированные площадки для сбора мусора должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	-Размещение объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства. -В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Оказание услуг связи (3.2.3)	-размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Размещение объектов связи допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства - В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Здравоохранение (3.4)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Не допускается в санитарно - защитных зонах размещение объектов здравоохранения. - В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 67

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детские ясли. Детские сады.	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: При вместимости дошкольных образовательных организаций, м <sup>2</sup> , на одно место: до 100 мест - 44, св. 100 - 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 33. Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: - при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота ограждения – 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0. (в расчет не входит площадь под территорию благоустройства)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке - В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
	Школы. Лицей. Гимназии. Художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 40 мест – 50 кв.м на 1 учащегося; При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м <sup>2</sup> на одного учащегося - от 400 до 500 - 65 - от 500 до 600 - 55 - от 600 до 800 - 45 - от 800 до 1100 - 36 - от 1100 до 1500 - 23 - от 1500 до 2000 - 18 - от 2000 и более - 16 Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 (в расчет не входит площадь под территорию благоустройства)	
Магазины (4.4)	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади): - до 150 кв.м. торговой площади – 0,03; - от 150 до 250 кв. м торговой площади – 0,08; - свыше 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,06; - свыше 650 до 1500 кв. м торговой площади – 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв. м торговой площади – 0,02. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ, в случае если не требуется установление санитарно-защитных зон.
Общественное питание (4.6)	-размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ, в случае если не требуется установление санитарно-защитных зон
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ, в случае если не требуется установление санитарно-защитных зон

## 1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 67

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальная ширина земельного участка - 5 м. Минимальная площадь земельного участка - 50 кв. м.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ
Оказание социальной помощи населению	-размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Ограничения не установлены
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети	Не подлежат установлению	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ

## 1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 177

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); в ы р а щ и в а н и е сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 20 м. Высота ограждения – не более 2,0 м, на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости – 0,5 м. Минимальное расстояние между стенами жилых домов, расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани, теплицы), расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку. В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 177

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный) (2.2)</p>	<p>-размещение жилого дома, отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); -выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; - производство сельскохозяйственной продукции; - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; - содержание сельскохозяйственных животных.</p>	<p>Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 20 м. Высота ограждения – не более 2,0 м, на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости – 0,5 м. Минимальное расстояние между стенами жилых домов, расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани, теплицы), расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку. В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p>
<p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p>	<p>-размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); -разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; -размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; -обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.</p>	<p>Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная ширина земельного участка для размещения каждого блока - 5,5 м. Минимальная площадь земельного участка - 500 кв. м. Минимальная площадь земельного участка для размещения каждого блока - 250 кв. м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	<p>-В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку. - В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p>

## 1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 177

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0. Специализированные площадки для сбора мусора должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	-Размещение объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства. -В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Оказание услуг связи (3.2.3)	-размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Размещение объектов связи допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства - В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
Здравоохранение (3.4)	-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Не допускается в санитарно - защитных зонах размещение объектов здравоохранения. - В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 177

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)	Детские ясли. Детские сады.	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта: При вместимости дошкольных образовательных организаций, м <sup>2</sup> , на одно место: до 100 мест - 44, св. 100 - 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест - 33. Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта: - при вместимости более 100 мест – 29 кв. м. на 1 чел. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота ограждения – 2 м. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0. (в расчет не входит площадь под территорию благоустройства)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке - В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.
	Школы. Лицеи. Гимназии. Художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 40 мест – 50 кв.м на 1 учащегося; При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м <sup>2</sup> на одного учащегося - от 400 до 500 - 65 - от 500 до 600 - 55 - от 600 до 800 - 45 - от 800 до 1100 - 36 - от 1100 до 1500 - 23 - от 1500 до 2000 - 18 - от 2000 и более - 16 Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 25 м. Предельное количество надземных этажей – 4. Предельная высота ограждения – 2 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 (в расчет не входит площадь под территорию благоустройства)	
Магазины (4.4)	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальные размеры земельного участка (га/100 кв.м торговой площади): - до 150 кв.м. торговой площади – 0,03; - от 150 до 250 кв. м торговой площади – 0,08; - свыше 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,06; - свыше 650 до 1500 кв. м торговой площади – 0,04; - свыше 1500 до 3500 кв. м торговой площади – 0,02. Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ, в случае если не требуется установление санитарно-защитных зон.
Общественное питание (4.6)	-размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ, в случае если не требуется установление санитарно-защитных зон
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60,0.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ, в случае если не требуется установление санитарно-защитных зон

## 1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индекс: 177

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальная ширина земельного участка - 5 м. Минимальная площадь земельного участка - 50 кв. м.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ
Оказание социальной помощи населению	-размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Ограничения не установлены
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети	Не подлежат установлению	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ
<b>Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)</b>	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальный отступ от границ земельного участка - 1 м. Максимальное количество надземных этажей - 1.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ

## 1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индекс: 1-35,57,63-64,150-159 включает жилые зоны поселка Устрем, деревни Деминская, деревни Пугоры, деревни Шайтанка, села Теги, и пгт. Березово.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Бытовое обслуживание (3.3)	Мастерские мелкого ремонта. Ателье. Бани. Парикмахерские. Прачечные. Химчистки Похоронные бюро	Минимальные размеры земельного участка: Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0 (площадь под территорию благоустройства не учитывается) Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Ограничения не установлены

1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 1-35,57,63-64,150-159 включает жилые зоны поселка Устрем, деревни Деминская, деревни Пугоры, деревни Шайтанка, села Теги, и пгт. Березово.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	-размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.	Минимальная ширина земельного участка - 16 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	-размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Площадь земельных участков на комплекс здания городских и районных ОВД со специализированными учреждениями при вместимости зданий, человек: -до 75 – до 1.1 га; -75-150 – 1.1-1.8 га; -150-450 - 1.8-2.3 га; -450-600 – 2.7-2.9 га; Размеры земельных участков горрайлинорганов внутренних дел, размещенных в отдельном административном здании, следует принимать, как для зданий управлений. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены

1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 36-56, 58-62, 65-87, 89-103, 105, 106, 108-149, 160-178, включает жилые зоны поселка городского типа Березово.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Бытовое обслуживание (3.3)	Мастерские мелкого ремонта. Ателье. Баня. Парикмахерские. Прачечные. Химчистки Похоронные бюро	Минимальные размеры земельного участка: Минимальная ширина земельного участка -20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0 (площадь под территорию благоустройства не учитывается) Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Ограничения не установлены

## 1.2 УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 36-56, 58-62, 65-87, 89-103, 105, 106, 108-149, 160-178, включает жилые зоны поселка городского типа Березово.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	-размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.	Минимальная ширина земельного участка - 16 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	-размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ
Рынки (4.3)	-размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; -размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Минимальная площадь земельного участка не установлена. Максимальная площадь земельного участка не установлена. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 3. Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Предельная торговая площадь рынка -24-40 кв.м. на 1000 жителей. Площадь одного торгового места зависимости от вместимости: 14 м <sup>2</sup> - при торговой площади до 600 м <sup>2</sup> 7 м <sup>2</sup> - св. 3000 м <sup>2</sup> Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 м <sup>2</sup> торговой площади. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены
Деловое управление (4.1)	-размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальная ширина земельного участка - 25 м. Минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены

**1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Индексы: 1-87, 89-103, 105-106, 108-178

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха (2.3)	-площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - площадки для отдыха взрослого населения; - площадки для занятий физкультурой.	Минимальные размеры земельных участков под площадки должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12м; - для отдыха взрослого населения – 10м; - для занятий физкультурой - 10 – 40м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	По основному виду разрешенного использования

Приложение 3  
к решению Совета Депутатов  
городского поселения Березово  
от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_

**РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**Территориальные зоны**

Глава 6. Зона озелененных территорий общего пользования

Статья 14. Зона озелененных территорий общего пользования

Озелененные территории общего пользования ЗРН-601 - территории, используемые для рекреации всего населения

**14.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗРН-601 Зона озелененных территорий общего пользования**

**Индексы: 1-26, 28-65**

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Хранение автотранспорта (2.7.1)	-размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Максимальное количество этажей – 1 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Хранение автотранспорта, не более 2-ух машино-мест на 1 квартиру. Расстояния от гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций следует принимать с учетом законодательства.

## 14.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗРН-601 Зона озелененных территорий общего пользования

Индексы: 1-26, 28-65

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Объекты капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0. Специализированные площадки для сбора мусора должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	-Размещение объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства. -В границах территории объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры.
Водный транспорт (7.3)	-размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, -размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, -размещение объектов капитального строительства, в том числе речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок; -заправки водного транспорта.	Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены
Причалы для маломерных судов (5.4)	-размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.	Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению.	Ограничения не установлены
Оказание услуг связи (3.2.3)	-размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Размещение объектов связи допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальная ширина земельного участка - 5 м. Минимальная площадь земельного участка - 50 кв. м.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ

**14.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗРН-601 Зона озелененных территорий общего пользования**

**Индексы: 1-26, 28-65**

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Историко-культурная деятельность (9.3)	-сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Пределы размеры земельного участка не подлежат установлению.	-В границах территории объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры.

14.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены

14.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: не установлены.

**14.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Зона озелененных территорий общего пользования**

**Индекс: 27**

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Хранение автотранспорта (2.7.1)	-размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Максимальное количество этажей – 1 Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Хранение автотранспорта, не более 2-ух машино-мест на 1 квартиру. Расстояния от гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также до участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций следует принимать с учетом законодательства.

## 14.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона озелененных территорий общего пользования

Индекс: 27

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	Объекты капитального строительства: Минимальная площадь земельного участка - 1 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество этажей - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0. Специализированные площадки для сбора мусора должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	-Размещение объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства. -В границах территории объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры.
Водный транспорт (7.3)	-размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, -размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, -размещение объектов капитального строительства, в том числе речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок; -заправки водного транспорта.	Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии до объектов – 5 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Ограничения не установлены
Причалы для маломерных судов (5.4)	-размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.	Предельные размеры земельного участка не подлежат установлению.	Ограничения не установлены
Оказание услуг связи (3.2.3)	-размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0.	Размещение объектов связи допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства

14.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона озелененных территорий общего пользования

Индексы: 27

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код вида разрешенного использования)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1	2	3	4
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальная ширина земельного участка - 5 м. Минимальная площадь земельного участка - 50 кв. м.	Допускается к размещению при условии исполнения требований санитарного законодательства РФ
Историко-культурная деятельность (9.3)	-сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Пределы размеры земельного участка не подлежат установлению.	-В границах территории объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный) (2.2)	-размещение жилого дома, отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); -выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; - производство сельскохозяйственной продукции; - размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; - содержание сельскохозяйственных животных.	Минимальная ширина земельного участка - 20 м. Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальный размер земельного участка - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 (площадь под территорию благоустройства не учитывается). Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 20 м. Высота ограждения – не более 2,0 м, на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости – 0,5 м. Минимальное расстояние между стенами жилых домов, расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани, теплицы), расположенных на соседних земельных участках – 6 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку. В границах территорий объектов культурного наследия запрещено проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.





