



Официальный

ВЕСТНИК

органа местного самоуправления
городского поселения Берёзово

№ 18 (18)

05 июля 2022 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 июля 2022 года

№ 13

пгт. Берёзово

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов городского поселения Берёзово «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 26 июля 2018 года № 145 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Берёзово»

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Совета депутатов городского поселения Берёзово от 05 июля 2018 года № 143 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городском поселении Берёзово»:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов городского поселения Берёзово «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 26 июля 2018 года № 145 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Берёзово» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений – постоянно действующая комиссия по землепользованию и застройке администрации Берёзовского района.

3. Срок проведения общественных обсуждений с 06.07.2022 по 12.08.2022.

4. Экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях провести с 06.07.2022 по 07.08.2022 в здании администрации Берёзовского района по адресу: пгт. Берёзово, ул. Первомайская, 10 кабинет 206.

5. Утвердить Порядок и сроки приема предложений по проекту решения Совета депутатов городского поселения Берёзово «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 26 июля 2018 года № 145 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Берёзово» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Опубликовать в газете «Вестник городского поселения Берёзово» оповещение о проведении общественных обсуждений по указанному выше вопросу 05.07.2022 согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

7. Опубликовать до 14.08.2022 в газете «Вестник городского поселения Берёзово» и разместить на официальном веб-сайте городского поселения Берёзово заключение о результатах общественных обсуждений.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник городского поселения Берёзово» и разместить на официальном веб-сайте городского поселения Берёзово.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения

Д.М. Меншиков

Приложение 1
к постановлению главы городского поселения Берёзово
от 05.07.2022 № 13

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО
Берёзовского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

РЕШЕНИЕ

от _____ 2022 года

№ _____

пгт. Берёзово

О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 26 июля 2018 года № 145 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Берёзово»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь уставом городского поселения Берёзово утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Берёзово от 31 июля 2008 года № 148, на основании результатов общественных обсуждений,

Совет поселения РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 26 июля 2018 года № 145 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Берёзово» следующие изменения.

1.1. части 1, 2 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливаются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и (или) фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, а также иных требований установленных законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 декабря 2018 года № 116-оз.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

2. Правилами благоустройства устанавливаются границы прилегающих территорий дифференцированно для зданий, домовладений, сооружений, нестационарных объектов, строительных площадок, земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, гаражных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ.»;

1.2. части 3,4 статьи 27 признать утратившими силу.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Берёзово и разместить на официальном веб-сайте органа местного самоуправления городского поселения Берёзово.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского
Поселения Берёзово

Д.М. Меншиков

Приложение 2
к постановлению главы городского поселения Березово
от 05.07.2022 № 13

Порядок и сроки приема предложений по проекту решения Совета депутатов городского поселения Березово «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Березово от 26 июля 2018 года № 145 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Березово»

Порядок организации и проведения общественных обсуждений в городском поселении Березово утвержден решением Совета депутатов городского поселения Березово от 05.07.2018 № 143 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городском поселении Березово».

Участниками общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов городского поселения Березово «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Березово от 26 июля 2018 года № 145 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Березово» являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по вышеуказанному проекту решения Совета депутатов принимаются комиссией по землепользованию и застройке администрации Березовского района до 07.08.2022 года со дня официального опубликования (обнародования) оповещения о проведении общественных обсуждений.

Предложения и замечания по проекту решения Совета депутатов городского поселения Березово «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Березово от 26 июля 2018 года № 145 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Березово» направляются:

- в письменной форме или в форме электронного документа в комиссию по землепользованию и застройке по адресу: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Березово ул. Первомайская, 10, кабинет 206, или в электронном виде с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя Березовского района, внесшего предложения по обсуждаемому проекту при подаче в электронном виде участник обсуждений переходит по ссылке <https://www.berezovo.ru/regulatory/public-hearing/> или <https://gradberezov.ru/official-documents/publicnye-slushaniya/>.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Контактный телефон комиссии по землепользованию и застройке 8(34674) 2-20-25. Общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов городского поселения Березово «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Березово от 26 июля 2018 года № 145 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Березово» будут проходить с 06.07.2022 по 12.08.2022.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 06.07.2022 по 07.08.2022 в здании администрации Березовского района по адресу: пгт. Березово, ул. Первомайская, 10, кабинет 206.

По результатам общественных обсуждений в течение 5 дней после даты их проведения секретарь по проведению общественных обсуждений готовит протокол общественных обсуждений, заключение по результатам общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Березовского района.

Приложение 3
к постановлению главы городского поселения Березово
от 05.07.2022 № 13

Оповещение о начале общественных обсуждений

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земель-

ных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проводятся общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов городского поселения Березово «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Березово от 26 июля 2018 года № 145 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Березово».

Организатор общественных обсуждений:

постоянно действующая комиссия, Положение о которой утверждено постановлением администрации района от 18.03.2019 № 294 «О порядке работы комиссии по землепользованию и застройке», Контактный телефон комиссии по землепользованию и застройке 8 (34674) 2-20-25, адрес: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Березово ул. Первомайская, 10, кабинет 206, электронная почта: uprgrh@berezovo.ru

Срок проведения общественных обсуждений: с 06.07.2022 по 12.06.2022.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте Березовского района [https://www.berezovo.ru/раздел – нормотворчество, подраздел – общественные обсуждения и городского поселения Березово](https://www.berezovo.ru/раздел-нормотворчество,подраздел-общественные_обсуждения_и_городского_поселения_Березово) <https://gradberezov.ru/official-documents/publicnye-slushaniya/>.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: 06.07.2022 по 07.08.2022.

Адрес размещения экспозиции: в здании администрации Березовского района по адресу: пгт. Березово, ул. Первомайская, 10, кабинет 206.

Представитель организатора общественных обсуждений, специалист - эксперт отдела архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии по землепользованию и застройке Стрелаловских Александр Юрьевич.

Прием предложений и замечаний: 06.07.2022 по 07.08.2022. Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в произвольной форме посредством:

- в письменной форме или в форме электронного документа в комиссию по землепользованию и застройке по адресу: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Березово ул. Первомайская, 10, кабинет 206, или в электронном виде с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя Березовского района, внесшего предложения по обсуждаемому проекту при подаче в электронном виде участник обсуждений переходит по ссылке <https://www.berezovo.ru/regulatory/public-hearing/> или <https://gradberezov.ru/official-documents/publicnye-slushaniya/>.

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Контактный телефон комиссии по землепользованию и застройке 8(34674) 2-20-25. Общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов городского поселения Березово «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Березово от 26 июля 2018 года № 145 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Березово» будут проходить с 06.07.2022 по 12.08.2022.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

РЕШЕНИЕ

от 01 июля 2022 года
пгт. Березово

№ 36

О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Березово от 26 июля 2018 года № 145 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Березово»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь уставом городского поселения Березово утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Березово от 31 июля 2008 года № 148, на основании результатов общественных обсуждений,

Совет поселения РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 26 июля 2018 года № 145 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского поселения Берёзово» следующие изменения.

1.1. абзац десятой части 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«-методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований.»»;

1.2. часть 1 статьи 3.1 изложить в следующей редакции:

«1. В состав правил эксплуатации объектов благоустройства должны быть включены следующие разделы (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий, содержанию и охране зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведение работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление поселения.»;

1.3. статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ

В проектной документации на создание, реконструкцию объектов благоустройства территории городского поселения рекомендуется предусматривать наличие различных элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанным проектам.

При благоустройстве территорий, располагаемых в зоне охраны объектов культурного наследия, проектную документацию рекомендуется согласовывать с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Содержание объектов благоустройства в надлежащем состоянии осуществляют физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во владении и (или) пользовании которых они находятся.

Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий городского поселения рекомендуется осуществлять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства муниципального образования.

Благоустройство и озеленение объектов благоустройства осуществляется в границах земельных участков. Содержание объектов благоустройства осуществляется в границах земельных участков с учетом прилегающих территорий.

Проектирование покрытий при благоустройстве территорий рекомендуется осуществлять с целью обеспечения безопасного и комфортного передвижения граждан, в том числе маломобильных групп населения (далее – МГН), а также формирования архитектурного облика населенного пункта.

Устройство ограждения при благоустройстве территорий рекомендуется предусматривать в качестве дополнительного элемента благоустройства, основной целью установки которого рекомендуется рассматривать обеспечение безопасности граждан.

Правила благоустройства регулируют вопросы установки и содержания различных видов ограждений.

Рекомендуется использовать ограждения, выполненные из высококачественных материалов. Архитектурно-художественное решение ограждений рекомендуется выбирать в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства, с учетом архитектурного окружения территории населенного пункта. Рекомендуется избегать установки глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения.

Правила благоустройства регулируют вопросы установки и содержания различных видов малых архитектурных форм (далее – МАФ).

При выборе МАФ рекомендуется использовать сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для муниципального образования.

При благоустройстве часто посещаемых жителями городского поселения Березово и туристами центров притяжения, в том числе общественных территорий, расположенных в центре населенного пункта, зон историче-

ской застройки территорий и объектов культурного наследия, МАФ рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, рекомендуется предусматривать установку информационных стендов и иных видов информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения и информирования о проводимых работах.»;

1.4. статью 5.2 изложить в следующей редакции:

«Статья 5.2. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории

1. С целью формирования комфортной городской среды администрация Березовского района осуществляет мероприятия по выбору территорий, подлежащих благоустройству, созданию, корректировке и реализации документов архитектурно-строительного проектирования, реализации проектов развития территорий, направленных, в том числе, на создание, реконструкцию, ремонт и благоустройство и эксплуатацию общественных и дворовых территорий (далее - развитие городской среды) с привлечением граждан, их объединений и иных лиц - потенциальных пользователей проектов развития территорий (далее соответственно - вовлечение граждан, вовлечение).

Вовлечение граждан происходит в обсуждение проектов развития территорий (независимо от формы собственности на земельный участок, на котором они расположены) происходит на всех этапах реализации таких проектов, в том числе при осуществлении реконструкции и ремонта общественных и дворовых территорий, когда проводимые работы предполагают изменение функционального, архитектурного и/или пространственного решений таких территорий.

2. К потенциальным участникам процесса развития городской среды (далее - участники вовлечения) относятся следующие группы лиц:

а) жители городского поселения с целью:

исследования и учета мнения местных жителей о принимаемых решениях по проектам развития территорий;

появления новых, современных общественных и дворовых территорий, иных объектов, соответствующих ожиданиям и потребностям местных жителей;

формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

б) некоммерческие организации (в том числе бюджетные организации, учреждения культуры (библиотеки, музеи, театры, галереи и др.), религиозные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, общеобразовательные, художественные, спортивные школы, учредители средств массовой информации (далее - СМИ), товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ), территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) и т.д.), для которых участие в вовлечении является возможностью:

развития реализации уставной деятельности с учетом развития и эксплуатации территорий населенного пункта;

укрепления лояльности и авторитета среди жителей населенного пункта; расширения целевой аудитории;

в) субъекты крупного, малого и среднего предпринимательства, представители застройщиков, индивидуальные предприниматели, самозанятые и т.д., для которых участие в вовлечении является возможностью:

повышения эффективности коммерческой деятельности (для объектов, расположенных в непосредственной близости от территории реализации проекта развития территории);

повышения капитализации территории реализуемого проекта путем повышения качества проектных решений и удовлетворения потребностей местного населения;

формирования позитивного имиджа организации в населенном пункте; формирования позитивного имиджа населенного пункта и его туристический и инвестиционный привлекательности;

г) представители экспертного сообщества с целью повышения эффективности проектных решений путем получения от жителей населенного пункта полной и актуальной информации о территории, на которой планируется реализация проекта благоустройства;

д) представители органов местного самоуправления, члены муниципальных общественных комиссий по благоустройству, представители региональных центров компетенций по вопросам формирования комфортной городской среды с целью:

синхронизации мероприятий, реализуемых в рамках благоустройства территории с иными национальными проектами, региональными и муниципальными программами;

повышения качества городской среды в населенном пункте;

формирования лояльного городского сообщества, повышение уровня доверия среди жителей населенного пункта;

формирования лояльных, конструктивных отношений с представителями крупного предпринимательства;

предотвращения и (или) разрешения градостроительных, социальных и экономических конфликтов на территории населенного пункта;

привлечения дополнительного финансирования, в том числе частных инвестиций, на цели реализации проекта развития территории;

повышения инвестиционной привлекательности населенного пункта;

изучения мнения жителей населенного пункта по вопросам развития городской среды;

привлечения граждан, их объединений и иных лиц к участию в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий населенного пункта;

е) иные заинтересованные лица.

В качестве возможных результатов вовлечения рекомендуется рассматривать:

а) создание и развитие в населенном пункте сообществ, вовлеченных в развитие территории;

б) формирование ответственного отношения всех участников вовлечения к разрабатываемым и реализуемым в населенном пункте проектам развития территорий;

в) повышение эффективности взаимодействия участников вовлечения.

3. При реализации проектов развития территорий учитываются интересы, персональные и организационные цели и задачи всех групп участников вовлечения с целью формирования заинтересованного в развитии территории населенного пункта сообщества, включающего в себя представителей всех групп участников вовлечения.

В рамках информирования используются следующие форматы вовлечения:

- публикации в местных печатных СМИ;

- информирование на сайте администрации Березовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- информирование в социальных сетях на официальных страницах администрации Березовского района, а также популярных у населения групп и страницах сообществ;

- размещение информационных баннеров, вывесок, объявлений, стендов и иных печатных материалов на специально отведенных для этого информационных стендах и рекламных конструкциях, а также путем использования почтовой рассылки печатной продукции;

- иные форматы информирования жителей, включая использование телевидения, звонков, коротких сообщений по телефону и других способов, позволяющих обеспечить охват целевой аудитории, с учетом специфики населенного пункта и проекта развития территории.

Всем гражданам и иным участникам вовлечения предоставляются равные возможности участия в процессе вовлечения в решение вопросов развития городской среды с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в развитии территории населенного пункта и (или) реализации конкретного проекта развития территории.

В процессе управления ожиданиями граждан, их объединений и иных лиц администрация Березовского района определяет цели и задачи, которые ставят жители населенного пункта перед органами местного самоуправления, участвуя в проектах развития территории, проблемы, которые они пытаются решить, информирует участников вовлечения о том, каким образом учитываются предложения участников вовлечения в ходе реализации проекта развития территории, в том числе их отражение на результате реализации проекта развития территории.

Вовлечение граждан осуществляется на всех этапах реализации проекта развития территории, начиная с инициирования проекта развития такой территории, а также на этапе эксплуатации реализованного проекта развития территории в целях формирования у жителей населенного пункта культуры ответственного использования территории и обеспечения участия жителей и организаций населенного пункта в событийном наполнении и реализации социокультурной программы.

4. Разработка проекта развития территории должна сопровождаться планированием процесса вовлечения на всех стадиях реализации такого проекта с целью определения степени и формата участия на каждом этапе реализации проекта, а также планирования ресурсов, необходимых для организации вовлечения.

Вовлечение граждан осуществляется как в отношении отдельных заинтересованных целевых групп, так и в отношении всех жителей городского поселения.

На этапе планирования проекта развития территории вовлечение граждан осуществляется в целях определения степени участия граждан, их объединений и иных лиц для каждого этапа реализации проекта развития

территории, а также определения ресурсов, необходимых для проведения мероприятий по вовлечению.

На этапе инициирования проекта развития территории вовлечение граждан осуществляется в целях совместного выбора и согласования территории, определения целей, задач и функций территории.

На этапе инициирования проекта развития территории гражданам, их объединениям и иным лицам предоставляется следующая информация:

цели и задачи проекта;

влияние проекта на дальнейшее развитие территории городского поселения, включая изменения, которые повлечет за собой реализация проекта;

планируемый объем финансирования;

планируемые форматы вовлечения, с указанием места и сроков проведения мероприятий.

5. На этапе разработки концепции проекта развития территории вовлечение граждан осуществляется в целях проведения предпроектного социокультурного исследования, формирования и согласования концепции проекта, в том числе с использованием методов соучаствующего проектирования, определения визуального облика архитектурных решений, функционального наполнения территории, а также формирования лояльного отношения к проекту у жителей населенного пункта и иных лиц.

На этапе выполнения и приемки работ в рамках реализации проекта развития территории вовлечение граждан осуществляется в целях поддержания лояльного отношения граждан, их объединений и иных лиц к проекту, лицам, ответственным за его реализацию, сглаживания негативных социальных эффектов, связанных с неудобством от производства работ по реализации проекта.

На этапе выполнения и приемки работ в рамках реализации проекта развития территории гражданам, их объединениям и иным лицам предоставляется следующая информация:

переход от этапа разработки концепции проекта и проектной документации к этапу выполнения работ по реализации проекта;

сроки реализации проекта;

завершенные этапы реализации проекта;

планируемые этапы реализации проекта;

планируемые сроки окончания работ;

ожидаемые позитивные событийные изменения от реализации проекта;

окончание работ и завершение реализации проекта;

результаты вовлечения, примененные форматы вовлечения, характер и полнота учетных мнений.

6. Администрация Березовского района выбирает форматы вовлечения в зависимости от уровня вовлечения, этапа реализации проекта развития территории, цели вовлечения на конкретном этапе реализации проекта развития территории, особенностей группы участников вовлечения и (или) целевой аудитории и иных факторов используя следующие форматы вовлечения:

1) в рамках консультирования:

- интервью с жителями городского поселения, направленные на выявление особенностей территории, исторических, архитектурных и иных аспектов, имеющих значение при разработке проекта развития территории;

- проведение опросов населения, голосования и анкетирования в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием социальных сетей для наибольшего охвата аудитории;

- проведение общественных обсуждений в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- проведение экспозиции проекта развития территории для ознакомления жителей населенного пункта с разработанным проектом до начала мероприятий по его согласованию и утверждению;

- иные форматы консультирования, позволяющие разработчику проекта развития территории получить информацию о потребностях, пожеланиях, идеях и мнении жителей населенного пункта для учета в разрабатываемом эскизном проекте развития территории.

- проводить голосования и опросы в электронной форме при формировании адресного перечня общественных и дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, выборе территории реализации проекта, стратегии разработки проекта, определении концепции проекта развития территории и в других случаях в целях предоставления жителям населенного пункта возможности выбрать из нескольких вариантов наиболее предпочтительный. На голосование в электронной форме рекомендуется выносить значимые стратегические вопросы, в которых важно учесть мнение жителей. В иных случаях рекомендуется проводить опрос в электронной форме, который позволяет разработчику проекта развития территории выделить основные заинтересованные группы населения и собрать данные различно-

го характера в зависимости от цели проведения опроса и поставленных вопросов;

- осуществлять формирование в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщества, состоящего из жителей населенного пункта и (или) волонтеров (добровольцев), заинтересованных в ходе реализации проекта, осуществлять с целью привлечения таких граждан к проведению опросов жителей населенного пункта, мониторингу СМИ и социальных сетей, продвижению проекта развития территории в социальных сетях. Рекомендуется осуществлять координацию деятельности таких сообществ, в том числе с использованием цифровых технологий;

2) в рамках соучастия:

- проведение мероприятий по совместному проектированию территории участниками вовлечения (далее - соучастующее проектирование);

- организация в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» трансляции видеоконференций, обсуждений и совещаний с участием представителей экспертного сообщества и иных групп участников вовлечения в целях повышения открытости мероприятий по разработке проекта развития территории;

3) в рамках партнерства:

- создание механизмов для реализации возможности софинансирования проектов развития городской среды;

- создание механизмов и инструментов для реализации возможности управления и обслуживания территории, в том числе в форме государственно-частного партнерства, концессии;

- авторский надзор за соблюдением концепции при разработке проекта развития территории и (или) на этапе выполнения работ по реализации проекта развития территории; участие в реализации проекта жителей населенного пункта и пользователей территории.»;

1.5. части 7, 8 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«7. При рассмотрении вопросов касающихся сопряжений поверхностей, следует руководствоваться требованиями предусмотренными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 года № 985», СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр), СП 59.13330.2020. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр).

8. Жилые здания, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объекты торговли должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась доступность среды населенных пунктов для МГН, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

При отсутствии технической возможности устройства пандуса или подъемника (подтвержденной документально - техническим заключением по результатам проведенного технического осмотра основных конструкций входного узла) собственник объекта инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объекта торговли обязан установить кнопку вызова для обслуживания инвалида.»;

1.6. часть 5 статьи 10.1 изложить в следующей редакции:

«5. Новое строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция и капитальный ремонт, затрагивающие их внешнее оформление и оборудование, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома, линейных объектов (за исключением линейно-кабельных сооружений связи), могут осуществляться только в соответствии с цветовым решением фасадов.»;

1.7. части 6, 14, 15, статьи 10.1 признать утратившими силу;

1.8. часть 17 статьи 10.1 изложить в следующей редакции:

«17. Застройщик (заказчик, собственник), специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования (главные инженеры проектов, главные архитекторы проектов) при осуществлении подготовки проектной документации учитывают требования настоящих Правил и градостроительных регламентов к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.».

1.9. части 18, 19, 20, 22 статьи 10.1 признать утратившими силу;

1.10. части 10, 11 статьи 10.2 изложить в следующей редакции:

«10. Ограждения магистралей и транспортных сооружений поселения проектируются и устанавливаются в соответствии с ГОСТ 26804-86, ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52607-2006.

11. Проектирование и строительство постоянных и временных оград производится в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016.»;

1.11. статью 10.3 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других МГН (пандусами, перилами и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей МГН).»;

1.12. часть 1 статьи 12.2 изложить в следующей редакции:

«1. Игровое и спортивное оборудование на территории поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия рекомендуется комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования рекомендуется осуществлять в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.»;

1.13. часть 6 статьи 12.2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«На каждой площадке рекомендуется устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.»;

1.14. статьи 12.3, 12.4 изложить в следующей редакции:

«Статья 12.3 Площадки для выгула и дрессировки животных

1. Площадки для выгула животных размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, на придомовых территориях (при условии наличия решения, принятого на общем собрании собственников жилых домов в соответствии со статьей 44 Жилищного кодекса Российской Федерации), свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с отделом по вопросам малочисленных народов Севера, природопользованию, сельскому хозяйству и экологии.

2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются 400 - 600 кв.м, на прочих территориях - до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границ площадок для выгула собак до окон жилых и общественных зданий, участков детских дошкольных учреждений и школ, а также детских, спортивных площадок и площадок отдыха устанавливается в размере не менее 40 м.

3. В перечень элементов благоустройства площадок для выгула животных рекомендуется включать покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривают выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

5. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывается, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

6. На территории площадки предусматривается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди.

8. В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных включаются:

- содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе: очистку и подметание территории площадки;
- мойку территории площадки;
- посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);
- текущий ремонт;
- содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе: наполнение ящика для одноразовых пакетов;
- очистку урн;
- текущий ремонт.

9. Покрытие площадки предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

10. Площадки для дрессировки собак следует оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

11. Выгул собак разрешается только с поводком и в сопровождении хозяев.

Статья 12.4 Парковки, парковочные места

На общественных и дворовых территориях городского поселения Березово могут размещаться площадки автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги (или) примыкающие к проезжей части (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

Нормирование количества, проектирование и строительство мест для длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств должно вестись в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок может включать в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей (бортовые камни, ступени, пандусы), разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подземные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

При планировке общественных и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

Зезды на площадки автостоянок рекомендуется предусматривать на расстоянии не менее 15 метров от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенного пункта рекомендуется предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Запрещается размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов на расстоянии ближе 50 метров от жилых домов.

При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств и иных механизмов администрация Березовского района принимает меры к установлению личности владельца данного транспортного средства с целью привлечения его к административной ответственности в соответствии с Законом ХМАО - Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях».);

1.15. статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Организация освещения территории, архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений

1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в том числе при необходимости цветоцветового зонирования территорий поселения и формирования системы светопрозрачных ансамблей.

2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечиваются:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, безопасность населения, обслуживающего персонала и в необходимых случаях защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. Утилитарное наружное освещение (далее – УНО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки УНО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

4. В обычных установках светильники располагают на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Они применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

5. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагают на опорах на высоте 15 и более метров. Эти установки используются в том числе для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

6. В парапетных установках светильники встраивают линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 м, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

7. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

8. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

9. Архитектурное освещение (далее - АО) применяют для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернем населенном пункте, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей.

10. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светотрафические элементы, панно и объемные композиции из ламп, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

11. Требования к выполнению архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов зданий и сооружений, а также к разработке соответствующего раздела проектной документации изложены в пунктах 14- 17, 27, 30-32, 37 настоящей статьи.

12. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в

пространстве населенного пункта и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Учитываются размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащие действующим правилам дорожного движения и действующим государственным стандартам, не нарушающие комфортность проживания населения.

13. В стационарных установках УНО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

14. Источники света в установках УНО выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также в случае необходимости цветоцветового зонирования.

15. В установках АО и СИ используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта, создаваемого совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

16. В установках УНО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в следующих установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами.

17. Выбор типа, расположения и способа установки светильников УНО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопрозрачных пространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна быть не менее 3,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются в соответствии с проектом (дизайн-проектом и т.п.).

18. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) располагают на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до косяка опоры. На уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Необходимо учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

19. При проектировании всех трех групп осветительных установок (УНО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматривается один или несколько из нижеперечисленных режимов их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки УНО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках УНО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые постановлением администрации Березовского района;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок УНО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

20. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности производится вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк либо в соответствии с графиком, разработанным в соответствии с действующими техническими нормами. Отключение производится для:

- установок УНО - утром при повышении освещенности до 10 лк либо в соответствии с графиком, разработанным в соответствии с действующими техническими нормами;

- установок АО - в соответствии с постановлением администрации Березовского района, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

21. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами.

22. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

23. Освещение иных территорий поселения осуществляется за счет физических и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, являющихся собственниками (арендаторами) отведенных им в установленном порядке земельных участков, в том числе по договорам со специализированными организациями.

24. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание сетей наружного освещения улично-дорожной сети осуществляется специализированными организациями по договорам (контрактам) с администрацией Березовского района в соответствии с действующими нормативными документами.

25. Освещенность территорий улиц и дорог должна соответствовать действующим стандартам, нормам и правилам.

26. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию безопасной городской среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

27. Особое внимание уделяется освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через озелененные территории парков, жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

28. Осветительную арматуру светильников при входах на участок и в здании целесообразно крепить непосредственно к воротам или элементам зданий или ограждений.

29. Светильники на стойках, находящиеся в пешеходной зоне, желательно размещать в составе малых архитектурных форм (ограждений, на тумбах) на высоте не менее 0,75 м.

30. Светильники, размещаемые на открытом пространстве над зоной интенсивного пешеходного движения или специальной полосы пешеходного движения, следует устанавливать не ниже 2,1 м от отметки пути движения.

31. Светильники, способствующие ориентации инвалидов с нарушением зрения, рекомендуется заделывать заподлицо в вертикальные, горизонтальные или наклонные поверхности стационарных конструкций зданий и сооружений или в элементы стационарного оборудования: в поручни или участки стены за поручнем, в подступенки лестниц, в плоскость стен или покрытия горизонтального или наклонного пола.

32. Рекомендуется предусматривать световые маячки. Светильники, устанавливаемые на площадках отдыха, должны быть расположены ниже уровня глаз сидящего.

33. Не следует направлять световые маячки импульсных ламп-вспышек направленного действия навстречу движению пешеходов и водителей.

34. Освещение улиц и площадей поселения, а также расположенных на площадях зданий, сооружений и монументов должно выполняться в обязательном порядке по специально разработанному проекту, согласованному с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района. Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

35. Для усиления художественно-светового оформления населенных пунктов поселения в праздничные дни осенне-зимнего периода дополнительно монтируется временное иллюминационное освещение.

36. Наличие проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, согласованного с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района, рекомендуется для всех строящихся и реконструируемых объектов, расположенных вдоль улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий поселения (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения. Исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения.

37. Рабочая документация, по которой производится монтаж сетей электроснабжения и установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, должна обеспечивать соответствие решениям проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки.

38. Порядок разработки и согласования проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки (в том числе для вновь проектируемых и строящихся, а также реконструируемых и существующих зданий и сооружений) определен в статье 19 настоящих Правил.

39. Все владельцы объектов наружного освещения обязаны иметь на каждый освещаемый объект рабочий проект и исполнительную документацию освещения в двух экземплярах и (или) паспорт на объекты наружного освещения. Один экземпляр рабочего проекта и исполнительной документации должен находиться в организации, выполняющей работы по обслуживанию объектов наружного освещения.

40. Осветительное оборудование должно быть сертифицированным, пожаробезопасным и не должно представлять опасности для жизни и здоровья населения.»;

1.16. пункт 18 части 33 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«18) очистка крыш зданий, сооружений и многоквартирных домов с наружным водоотводом от снега и удаление наледей и сосулек производится по мере необходимости с обеспечением следующих мер безопасности: назначением дежурных, ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Не допускается накопление снега слоем более 30 сантиметров, при оттепелях – более 15 сантиметров.»

Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением:

желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

Снег, наледь и сосульки, сброшенные с крыш и козырьков подъездов зданий, сооружений и многоквартирных домов на тротуары, проезды, ступени, площадки входных групп домов, должен убираться незамедлительно. Запрещается сбрасывать снег на детские, спортивные площадки, МАФ, деревья.»;

1.17. в абзаце третьем части 2 статьи 19 слова «СанПиН 2.4.1.3049.» заменить словами «СП 2.4.3648-20.»;

1.18. часть 13 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«13. Озеленение территории ОО выполняют в соответствии с СП 2.4.3648-20.»;

1.19. часть 20 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«20. Площадку для сбора мусора оборудуют в соответствии с СП 2.4.3648-20.»;

1.20. пункт а части 7 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«а) конструкция ограждения должна соответствовать ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ.»;

1.21. статью 28 признать утратившей силу;

2. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Берёзово и разместить на официальном веб-сайте органа местного самоуправления городского поселения Берёзово.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского
поселения Берёзово

Д.М. Меншиков

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО
Березовского района

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

РЕШЕНИЕ

от 01 июля 2022 года
пгт. Берёзово

№ 37

О признании утратившими силу решений Совета депутатов
городского поселения Берёзово

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2021 года № 109-оз «О внесении изменения в статью 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», руководствуясь уставом городского поселения Берёзово, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Берёзово от 31 июля 2008 года № 148,

Совет поселения РЕШИЛ:

1. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов городского поселения Берёзово от 20 марта 2020 года № 239 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Берёзово»;

- решение Совета депутатов городского поселения Берёзово от 19 марта 2021 года № 285 «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 20 марта 2020 года № 239 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Берёзово»;

- решение Совета депутатов городского поселения Берёзово от 16 декабря 2021 года № 341 «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 20 марта 2020 года № 239 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Берёзово».

2. Опубликовать решение в официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Берёзово и разместить на официальном веб-сайте органа местного самоуправления городского поселения Берёзово.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения со дня вступления в силу правил землепользования и застройки городского поселения Берёзово, утвержденных в установленном порядке в соответствии со статьей 1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2021 года № 109-оз «О внесении изменения в статью 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Глава городского
поселения Берёзово

Д.М. Меншиков