



Городское поселение  
**БЕРЕЗОВО**

**Официальный**

# **ВЕСТНИК**

**органа местного самоуправления  
городского поселения Берёзово**

**№ 10 (21)**

18 ноября 2016 г.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО**

**Берёзовского района  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2016 г.  
пгт. Берёзово

№ 8

**Об избрании заместителя председателя  
Совета депутатов городского поселения Берёзово  
четвёртого созыва**

В соответствии со статьёй 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом городского поселения Берёзово, решением Совета депутатов городского поселения Берёзово от 28.09.2016 № 177 «О порядке избрания заместителя председателя Совета депутатов городского поселения Берёзово»,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Избрать заместителем председателя Совета депутатов городского поселения Берёзово четвёртого созыва Гагарина Василия Васильевича депутата от избирательного округа № 1.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава  
городского поселения Берёзово

Д.С. Чупров

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО**

**Берёзовского района  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2016 г.  
пгт. Берёзово

№ 9

**О подтверждении решения Совета депутатов городского поселения Берёзово №1 от 20.10.2016 «О порядке организации и проведении торжественных мероприятий по случаю вступления в должность главы городского поселения Берёзово» принятого путём опроса в заочной форме**

В соответствии со статьёй 30 главы 5 Регламента Совета депутатов городского поселения Берёзово, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Берёзово от 29.12.2008 года № 25,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Подтвердить решение Совета депутатов городского поселения Берёзово от 20.10.2016 № 1 «О порядке организации и проведении торжественных мероприятий по случаю вступления в должность главы городского поселения Берёзово» принятого путём опроса в заочной форме.
2. Разместить решение на официальном сайте городского поселения Берёзово.
3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

Глава городского  
поселения Берёзово

Д.С. Чупров

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО**

**Берёзовского района  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2016 г.  
пгт. Берёзово

№ 10

**О подтверждении решения Совета депутатов городского поселения Берёзово №2 от 20.10.2016 «О согласовании предложений о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Берёзово в муниципальную собственность Берёзовского района» принятого путём опроса в заочной форме.**

В соответствии со статьёй 30 главы 5 Регламента Совета депутатов городского поселения Берёзово, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Берёзово от 29.12.2008 года № 25,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Подтвердить решение Совета депутатов городского поселения Берёзово №2 от 20.10.2016 «О согласовании предложений о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Берёзово в муниципальную собственность Берёзовского района» принятого путём опроса в заочной форме.
2. Разместить решение на официальном сайте городского поселения Берёзово.
3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

Глава городского  
поселения Берёзово

Д.С. Чупров

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЁЗОВО  
Берёзовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2016 г.  
пгт. Берёзово

№ 11

**О подтверждении решения Совета депутатов городского поселения Берёзово №3 от 20.10.2016 «О согласовании предложений о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Берёзово в муниципальную собственность Берёзовского района» принятого путём опроса в заочной форме.**

В соответствии со статьёй 30 главы 5 Регламента Совета депутатов городского поселения Берёзово, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Берёзово от 29.12.2008 года № 25,

Совет поселения **РЕШИЛ**:

1. Подтвердить решение Совета депутатов городского поселения Берёзово №3 от 20.10.2016 «О согласовании предложений о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Берёзово в муниципальную собственность Берёзовского района» принятого путём опроса в заочной форме.

2. Разместить решение на официальном сайте городского поселения Берёзово.

3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

Глава городского  
поселения Березово

Д.С. Чупров

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЁЗОВО  
Берёзовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2016 г.  
пгт. Берёзово

№ 12

**О признании утратившим силу решения Совета депутатов городского поселения Берёзово №4 от 07.10.2016 «О согласовании предложений о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Берёзово в муниципальную собственность Берёзовского района» принятого путём опроса в заочной форме.**

В связи с принятием Советом депутатов городского поселения Берёзово Решения от 07.10.2016 №2 «О согласовании предложений о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Берёзово в муниципальную собственность Берёзовского района»,

Совет поселения **РЕШИЛ**:

1. Решение Совета депутатов городского поселения Берёзово №4 от 07.10.2016 «О согласовании предложений о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Берёзово в муниципальную собственность Берёзовского района» принятого путём опроса в заочной форме признать утратившим силу

2. Направить настоящее решение в комитет по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Берёзовского района.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальной политике и местному самоуправлению Совета депутатов городского поселения Берёзово четвертого созыва.

4. Разместить решение на официальном сайте городского поселения Берёзово.

5. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

Глава городского поселения

Д.С. Чупров

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЁЗОВО  
Берёзовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2016 г.  
пгт. Берёзово

№ 13

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение Березово**

В соответствии с частью 2 статьи 34 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 12 статьи 27 устава Березовского района, решения Совета депутатов городского поселения Березово от 03.06.2016 № 168 «О ликвидации администрации городского поселения Березово», частью 5 пункта 1 статьи 16 устава городского поселения Березово:

Совет поселения **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение Березово согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения Березово от 24.10.2014 № 71 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение Березово».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации Березовского района В.В. Максимова.

Глава поселения Берёзово

Д.С. Чупров

Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского поселения Берёзово  
от 16.11.2016 г. № 13

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке управления и распоряжения имуществом,  
находящимся в собственности муниципального образования  
городское поселение Березово**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение Березово (далее по тексту - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 08 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», уставом Бере-

зовского района, уставом городского поселения Березово, другими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

1.2. Собственностью муниципального образования городское поселение Березово (далее - муниципальная собственность) является имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию городское поселение Березово (далее - городское поселение Березово, муниципальное образование, муниципальное образование городское поселение Березово).

1.2.1. В собственности поселения может находиться:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения поселения;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Совета поселения;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

1.3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями, муниципальными казенными учреждениями на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

1.4. Средства бюджета городского поселения Березово и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями, муниципальными казенными учреждениями составляют казну городского поселения Березово.

## 2. Отношения, регулируемые настоящим Положением.

2.1. Настоящее Положение регулирует:

- порядок формирования, учёта и управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну городского поселения Березово;

- порядок управления и распоряжения имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями, муниципальными казенными учреждениями на праве оперативного управления;

- порядок приобретения и отчуждения объектов муниципальной собственности, в том числе передача в аренду, субаренду, безвозмездное временное пользование и иное пользование, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

- участие муниципального образования в создании, реорганизации, ликвидации хозяйственных обществ; участие муниципального образования в хозяйственных обществах; управление муниципальными долями (акциями) в уставном капитале хозяйственных обществ;

- порядок ведения реестра муниципальной собственности городского поселения Березово;

- порядок определения и отчисления муниципальными унитарными предприятиями городского поселения Березово части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет городского поселения Березово.

2.2. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, на порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, на порядок создания и расходования средств бюджета городского поселения Березово, на порядок управления и распоряжения жилищным фондом городского поселения Березово.

## 3. Цели, принципы и задачи управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Березово.

3.1. Целями управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Березово, являются:

- укрепление материально-финансовой основы городского поселения Березово;

- преумножение и улучшение объектов муниципальной собственности, используемых для социально-экономического развития городского поселения Березово;

- организация единообразного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Березово;

- создание условий эффективного использования объектов муниципальной собственности;

- повышение эффективности работы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных автономных учреждений, муниципальных казенных учреждений;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории городского поселения Березово;

- реализация контролируемых функций органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Березово.

3.2. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Березово, осуществляется на основе принципов законности, эффективности, подконтрольности, подотчетности, целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями, муниципальными казенными учреждениями, переданного иным юридическим и физическим лицам в соответствии с настоящим Положением.

3.3. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Березово, решаются задачи:

- увеличения неналоговых поступлений в бюджет городского поселения Березово за счёт вовлечения в гражданский оборот объектов муниципальной собственности, повышения эффективности их использования;

- сохранения и приумножения в составе муниципальной собственности имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает увеличение доходов бюджета городского поселения Березово, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для эффективного решения вопросов местного значения;

- эффективности участия долей (пакетов акций) в хозяйственных обществах;

- осуществления контроля за эффективным использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности, находящихся в муниципальной казне городского поселения Березово, а также закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями, муниципальными казенными учреждениями;

- пообъектный учёт имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Березово.

## 4. Реализация правомочий собственника в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Березово.

4.1. Муниципальное образование городское поселение Березово является собственником имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Березово.

4.2. Права собственника в отношении имущества, входящего в состав имущества муниципального образования городское поселение Березово, осуществляет администрация Березовского района, в рамках компетенции, установленной уставом Березовского района, уставом муниципального образования городское поселение Березово, настоящим Положением.

4.3. Полномочия Совета депутатов городского поселения Березово в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городского поселения Березово:

4.3.1. Определяет в соответствии с федеральными законами порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городского поселения Березово.

4.3.2. Утверждает прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества.

4.3.3. Утверждает перечень организаций, учреждений, а также имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность муниципального образования городское поселение Березово в порядке разграничения собственности.

4.3.4. Принимает решение в соответствии с действующим законодательством о передаче муниципального имущества муниципального образования городское поселение Березово в собственность муниципального образования Березовский район.

4.3.5. Осуществляет контроль за исполнением настоящего Положения и иных принятых правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью.

4.3.6. Осуществляет иные полномочия по управлению муниципальным имуществом в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, уставом городского поселения Березово.

4.4. Компетенция администрации Березовского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности городское поселение Березово:

4.4.1. Администрация Березовского района является исполнительно-распорядительным органом, наделенным уставом Березовского района, уставом муниципального образования городское поселение Березово, полномочиями по решению вопросов местного значения городского поселения Березово и полномочиями по осуществлению отдельных государственных полномочий городским поселением Березово.

4.4.2. Администрация Березовского района осуществляет полномочия собственника через отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации района (комитеты, управления, отделы).

Администрация Березовского района действует в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты - Мансийского автономного округа-Югры, настоящим Положением, уставом Березовского района, уставом городского поселения Березово, в соответствии с иными нормативными правовыми актами администрации Березовского района.

4.4.3. Отраслевые (функциональные) органы администрации Березовского района обеспечивают реализацию настоящего Положения:

4.4.3.1. Разрабатывают проекты нормативных актов, договоров (соглашений), обращений в органы государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.

4.4.3.2. Принимают меры по обеспечению сохранности и эффективно использованию объектов муниципальной собственности.

4.4.3.3. Готовят обоснованные предложения главе Березовского района по следующим вопросам:

- о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- об участии органов местного самоуправления в создании организаций совместно с иными лицами;
- о передаче средств из бюджета городского поселения Березово для оплаты акций (вкладов) от имени органов местного самоуправления в уставные капиталы создаваемых организаций с иными лицами;
- о назначении муниципальных служащих представителями района в органы управления организаций с участием иных лиц;
- об отчуждении, в том числе досрочном, пакетов акций акционерных обществ, закрепленных в муниципальной собственности, с указанием способа отчуждения и предлагаемых доходов;

4.4.3.4. Осуществляют текущий контроль за целевым использованием, условиями содержания и эксплуатации муниципального имущества, закрепленного за курируемыми предприятиями и учреждениями, муниципальными автономными учреждениями. При выявленных нарушениях информируют главу Березовского района;

4.4.3.5. Согласовывают уставы муниципальных предприятий;

4.4.3.6. Вносят предложения о внесении в Устав предприятия, учреждения, муниципального автономного учреждения изменений и дополнений;

4.4.3.7. Определяют порядок участия представителей муниципального образования городское поселение Березово в органах управления автономной некоммерческой организацией;

4.4.3.8. От имени администрации Березовского района выступают истцами и ответчиками в суде по вопросам имущественных отношений;

4.4.3.9. Осуществляют контроль за финансово - хозяйственной деятельностью муниципальных предприятий, учреждений, муниципальных автономных учреждений находящихся в их оперативном подчинении;

4.4.3.10. Проводят анализ экономического развития курируемых отраслей, определяют мероприятия по совершенствованию деятельности предприятий, учреждений, муниципальными автономными учреждениями;

4.4.3.11. Разрабатывают перспективные направления развития отраслей, объемы и нормативные показатели развития предприятий, учрежде-

ний, муниципальных автономных учреждений, формирования материально - технической базы, финансовых ресурсов;

4.4.3.12. Осуществляют полномочия, отнесенные к их ведению в соответствии с уставом Березовского района, иными нормативными актами органов местного самоуправления района.

4.5. Функции администрации Березовского района по решению вопросов местного значения городского поселения Березово в области управления муниципальным имуществом и координации деятельности в этой сфере осуществляет комитет по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района, согласно Положению о комитете по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района.

4.6. Комитет по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района осуществляет полномочия администрации Березовского района по управлению и распоряжению муниципальной собственностью:

4.6.1. Согласовывает уставы муниципальных предприятий, автономных, бюджетных и казенных учреждений;

4.6.2. Ведет реестр объектов муниципальной собственности городского поселения Березово;

4.6.3. Организует работу по приему объектов в муниципальную собственность и передаче объектов из муниципальной собственности по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и настоящим Положением;

4.6.4. Осуществляет закрепление на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями и муниципальными казенными учреждениями муниципального имущества;

4.6.5. Изымает муниципальное имущество из временного владения и пользования по основаниям и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и настоящим Положением;

4.6.6. Осуществляет контроль за эффективностью использования и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями, муниципальными казенными учреждениями;

4.6.7. Дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом учреждений;

4.6.8. Оформляет от имени городского поселения Березово права собственника муниципального имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Положением о комитете по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района;

4.6.9. Принимает решения о передаче движимого муниципального имущества по договорам аренды, безвозмездного временного пользования, хранения и других договоров, не предусматривающих переход права муниципальной собственности на имущество;

4.6.10. Совместно с отделом жилищных программ администрации Березовского района управляет и распоряжается от имени городского поселения Березово муниципальным жилищным фондом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Березово, в соответствии с положением «О порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности городского поселения Березово», утвержденным Советом депутатов городского поселения Березово;

4.6.11. Управляет от имени городского поселения Березово долями (вкладами), принадлежащими муниципальному образованию на праве собственности;

4.6.12. Управляет от имени городского поселения Березово пакетами акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности;

4.6.13. Предоставляет на утверждение Совета депутатов городского поселения Березово проект Прогнозного плана (Программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

4.6.14. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, дает согласие муниципальным бюджетным, автономным и казенным учреждениям на передачу движимого муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, в аренду;

4.6.15. Осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и Положением о комитете по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района.

4.7. Отраслевые (функциональные) органы администрации Березовского района обеспечивают реализацию настоящего Положения, в том числе:

4.7.1. Принимают меры по обеспечению целевого эффективного использования и сохранности закрепленного муниципального имущества;

4.7.2. Готовят обоснованные предложения главе Березовского района:

4.7.2.1. О создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений, в которых выступают учредителями от имени городского поселения Березово;

4.7.2.2. О заключении, изменении и прекращении трудовых договоров с руководителями муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений, в которых выступают учредителями от имени муниципального образования городское поселение Березово, и руководителей муниципальных предприятий, деятельность которых курируют;

4.7.2.3. Утверждают уставы муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений в соответствии с Положением о порядке принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений постановлением администрации Березовского района, в которых выступают учредителями от имени городского поселения Березово.

## 5. Порядок приобретения и отчуждения объектов муниципальной собственности

5.1. В отношении объектов муниципальной собственности могут совершаться любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальным нормативным правовым актам и настоящему Положению.

5.2. Имущество принимается в муниципальную собственность и отчуждается на основании правовых актов администрации Березовского района, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, настоящим Положением.

5.3. Решения об отчуждении объектов муниципальной собственности, находящихся в муниципальной казне городского поселения Березово, принимаются Советом депутатов городского поселения Березово в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

5.4. При осуществлении сделок, объекты муниципальной собственности подлежат независимой оценке в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации. Выбор оценщика осуществляется с соблюдением норм и правил, предусмотренных законодательством Российской Федерации о размещении муниципального заказа.

## 6. Порядок формирования, учёта и управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования городское поселение Березово.

Порядок формирования, учёта и управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования городское поселение Березово, осуществляется в соответствии с постановлением администрации Березовского района.

## 7. Порядок ведения реестра муниципальной собственности городское поселение Березово.

7.1. Порядок ведения реестра муниципальной собственности городское поселение Березово определяется Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

7.2. Подлежит обязательному учету в реестре муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Березово:

7.2.1. Недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое

помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

7.2.2. Движимое муниципальное имущество, первоначальная стоимость которого составляет 50000 (пятьдесят тысяч) рублей и более, особо ценное движимое имущество, закрепленное за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями Березовского района;

7.2.3. Акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества;

7.2.4. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию городское поселение Березово.

7.3. В реестре осуществляется учет имущества муниципального образования городское поселение Березово:

7.3.1. Закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения в соответствии с действующим законодательством;

7.3.2. Составляющего муниципальную казну муниципального образования городское поселение Березово, в том числе земельные участки.

## 8. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные автономные учреждения, муниципальные казенные учреждения

8.1. Управление муниципальными предприятиями, муниципальными бюджетными, автономными, казенными учреждениями предполагает:

- оптимизацию структуры и количества муниципальных предприятий, муниципальных бюджетных, автономных, казенных учреждений;

- ежегодную разработку прогнозных показателей развития муниципальных предприятий;

- анализ эффективности финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, муниципальных бюджетных, автономных учреждений, финансовой деятельности муниципальных казенных учреждений;

- контроль сохранности и целевого использования имущества, переданного муниципальным предприятиям в хозяйственное ведение, муниципальным бюджетным учреждениям, автономным учреждениям, казенным учреждениям - в оперативное управление;

- оценку деятельности руководителей муниципальных предприятий, муниципальных бюджетных, автономных, казенных учреждений;

- принятие решений о внесении изменений в учредительные документы, о реорганизации, ликвидации, смене руководителя муниципального предприятия, муниципального бюджетного, автономного, казенного учреждения.

8.2. Порядок определения и отчисления муниципальными унитарными предприятиями городского поселения Березово части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет городского поселения Березово, устанавливается Советом депутатов городского поселения Березово.

8.3. Порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий определяется администрацией Березовского района.

8.4. Бухгалтерская отчетность предприятия подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

Отраслевой (функциональный) орган администрации Березовского района принимает решение о проведении аудиторских проверок, утверждает аудиторскую организацию. Выбор аудиторской организации осуществляется на конкурсной основе.

Отчеты о проведении аудиторской проверки предприятие представляет в отраслевой (функциональный) орган администрации Березовского района, курирующий деятельность предприятия.

8.5. При неудовлетворительных результатах финансово-хозяйственной деятельности, предприятие обязано вместе с отчетным балансом представить в отраслевой (функциональный) орган администрации Березовского района мероприятия по финансовому оздоровлению предприятия для рассмотрения возникшей ситуации на балансовой комиссии по контролю за деятельностью предприятий. Балансовая комиссия создается администрацией Березовского района.

Муниципальное предприятие обязано ставить в известность руководителя отраслевого (функционального) органа администрации Березовского района, курирующего деятельность предприятия, о признаках несостоятельности (банкротства) предприятия.

8.6. При неудовлетворительных результатах финансово-хозяйственной деятельности и отсутствии механизмов финансового оздоровления муници-

пального предприятия либо его неэффективности, администрацией Березовского района принимается решение о его реорганизации или ликвидации.

Предложения о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия направляются главе Березовского района отраслевым (функциональным) органом администрации Березовского района, курирующим деятельность предприятия или самим предприятием.

#### 9. Имущество, используемое на праве хозяйственного ведения

9.1. Муниципальные унитарные предприятия, созданные с использованием объектов муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения, несут полную имущественную ответственность за результаты деятельности.

Администрация Березовского района не отвечает по обязательствам муниципальных унитарных предприятий, кроме случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

9.2. Имущество муниципальных предприятий является муниципальной собственностью, состоит из основных и оборотных средств и закрепляется за предприятием на праве хозяйственного ведения на основании заключенного договора. Право хозяйственного ведения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, настоящим Положением и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия объектов у предприятия.

В случае принятия решения о передаче муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию, администрация Березовского района обязана передать, а муниципальное унитарное предприятие обязано принять это имущество путем подписания передаточного акта.

В течение трех дней со дня получения муниципальным унитарным предприятием передаточного акта, в администрацию Березовского района должна быть направлена информация о его подписании.

В целях государственной регистрации права хозяйственного ведения на переданное муниципальное имущество, муниципальные унитарные предприятия должны обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в течение трех дней со дня подписания обеими сторонами передаточного акта, представив информацию об этом в администрацию Березовского района.

9.3. Муниципальные унитарные предприятия не вправе продавать принадлежащие им на праве хозяйственного ведения объекты муниципальной собственности, сдавать их в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этими объектами без согласия администрации Березовского района.

В случае распоряжения предприятием объектами муниципальной собственности без согласия администрации Березовского района, защита прав собственности городского поселения Березово осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

9.4. Плоды, продукция и доходы от использования объектов муниципальной собственности, находящихся в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное предприятием по договору или по иным основаниям, поступают в муниципальную собственность городского поселения Березово и в хозяйственное ведение предприятия в порядке, установленном гражданским законодательством и иными правовыми актами для приобретения прав собственности. Муниципальные предприятия не менее 30% чистой прибыли обязаны направлять на развитие производства. Данное требование учредителем закрепляется в уставах предприятий.

9.5. Часть прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении у муниципального унитарного предприятия, остающаяся у предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежит отчислению в бюджет поселения. Норматив отчислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий устанавливается ежегодно решением Совета депутатов городского поселения Березово.

Предоставление льгот и освобождение муниципальных унитарных предприятий от отчислений в местный бюджет части прибыли осуществляется решением Совета депутатов городского поселения Березово.

#### 10. Имущество, используемое на праве оперативного управления.

10.1. Муниципальное имущество, необходимое для осуществления видов деятельности муниципальных учреждений и полномочий органов местного самоуправления, закрепляется за ними на праве оперативного управления администрацией Березовского района. Решение о закреплении за муниципальным учреждением муниципального имущества принимает глава Березовского района.

Правовой режим указанного имущества определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

10.2. Автономное и бюджетное муниципальные учреждения без согласия администрации Березовского района не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними собственником или приобретенным за счет средств, выделенных им собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у муниципального учреждения на праве оперативного управления, они вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Казенное муниципальное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия администрации Березовского района.

10.3. Доходы автономного и бюджетного муниципального учреждения, полученные от осуществления деятельности и использования закрепленного за ними на праве оперативного управления имущества, а также приобретенное за счет указанных средств имущество поступают в самостоятельное распоряжение учреждений.

Доходы казенного муниципального учреждения, полученные от осуществления деятельности и использования закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества, поступают в бюджет муниципального образования городское поселение Березово.

10.4. Администрация Березовского района вправе в порядке, установленном действующим законодательством, изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению муниципальное имущество, закрепленное за автономными, бюджетными или казенными муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, и распорядиться им в рамках своих полномочий.

10.5. В случае принятия решения о передаче муниципального имущества в оперативное управление муниципальному учреждению, администрация Березовского района обязана передать, а муниципальное учреждение обязано принять это имущество путем подписания передаточного акта.

В течение трех дней со дня получения муниципальным учреждением передаточного акта, в администрацию Березовского района должна быть направлена информация о его подписании.

В целях государственной регистрации права оперативного управления на переданное муниципальное имущество, муниципальные учреждения должны обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в течение трех дней со дня подписания обеими сторонами передаточного акта, представив информацию об этом в администрацию Березовского района.

10.6. При возникновении права оперативного управления на недвижимое имущество, муниципальные учреждения - обладатели вещного права осуществляют мероприятия по оформлению прав на земельные участки. Обязанность по регистрации прав на земельные участки и формирование землеустроительных дел возлагаются на учреждения.

10.7. Муниципальные учреждения обязаны своевременно обеспечивать проведение технической инвентаризации объектов, в случаях изменения технических характеристик объекта в трехмесячный срок оформить документы о внесении в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.8. Муниципальные учреждения обязаны в десятидневный срок с момента проведения государственной регистрации направлять реестродержателю оригиналы документов о государственной регистрации права собственности и внесении изменений в них.

10.9. Ответственность за надлежащее содержание и противопожарную безопасность муниципального имущества, переданного в оперативное управление, несут муниципальные учреждения.

#### 11. Управление и распоряжение муниципальными объектами, переданными в аренду (субаренду)

11.1. Порядок передачи в аренду (субаренду) муниципальной собственности городского поселения Березово, методика расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, предоставление льгот по арендной плате утверждается постановлением администрации Березовского района.

11.2. Передача муниципального имущества в аренду осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Перечень муниципального имущества, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и не подлежащего приватизации утверждается постановлением администрации Березовского района.

11.4. Заключение договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется без проведения торгов на право заключения договоров в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

## 12. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом.

12.1. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование:

- 1) органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям;
- 2) общественным объединениям и религиозным организациям;
- 3) федеральным органам государственной власти и федеральным учреждениям, осуществляющим свою деятельность на территории Березовского района.

12.2. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование иным лицам, предусмотренным федеральным законодательством.

12.3. Не допускается передача муниципального имущества в безвозмездное пользование коммерческим организациям и некоммерческим организациям, осуществляющим предпринимательскую деятельность, или для занятия такой деятельностью.

## 13. Списание муниципального имущества.

13.1. Муниципальное имущество, пришедшее в негодность, подлежит ликвидации и (или) списанию в порядке, определяемом администрацией Березовского района.

13.2. Ликвидированное и (или) списанное муниципальное имущество подлежит исключению из реестра муниципальной собственности.

## 14. Приватизация муниципальной собственности.

14.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Порядок планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Березово утверждается решением Совета депутатов городского поселения Березово.

14.3. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется на основании Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Березово, ежегодно утверждаемого решением Совета депутатов городского поселения Березово.

## 15. Участие муниципального образования в хозяйственных обществах. Управление муниципальными долями (акциями) в уставном капитале хозяйственных обществ.

15.1. Администрация Березовского района от имени муниципального образования городское поселение Березово принимает решение о создании, реорганизации и ликвидации хозяйственных обществ.

Порядок создания, реорганизации и ликвидации хозяйственных обществ, а также участия муниципального образования в хозяйственных обществах утверждается постановлением администрации Березовского района.

15.2. От имени муниципального образования городское поселение Березово права собственника долей (акций) в уставном капитале хозяйственных обществ осуществляет администрация Березовского района.

15.3. Администрация Березовского района от имени муниципального образования городское поселение Березово участвует в управлении хозяйственными обществами, долями (акциями) которых муниципальное образование городское поселение Березово владеет, через представителей, назначаемых в соответствии с действующим законодательством и постановлением администрации Березовского района.

15.4. Акции, находящиеся в муниципальной собственности, могут быть переданы в доверительное управление с обязательным зачислением в бюджет муниципального образования городское поселение Березово доходов от доверительного управления.

## 16. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных и бюджетных учреждений, муниципальных автономных учреждений

16.1. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных и бюджетных учреждений, муниципальных автономных учреждений, принимается главой Березовского района в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты - Мансийского автономного округа - Югры.

16.2. Положение о порядке принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий городского поселения Березово, порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений городского поселения Березово утверждаются решением Совета депутатов городского поселения Березово.

16.3. Правомочия действующих муниципальных унитарных предприятий и муниципальных казенных и бюджетных учреждений, муниципальных автономных учреждений, по владению, пользованию и распоряжению объектами муниципальной собственности возникают с момента передачи объектов на их баланс. Основанием для приема объектов муниципальной собственности на баланс предприятий и учреждений служит распоряжение администрации Березовского района и утвержденный акт приема - передачи имущества (передаточный акт), а в случае разделения юридического лица либо выделения подразделения из состава юридического лица - с момента утверждения администрацией Березовского района разделительного баланса.

16.4. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные казенные и бюджетные учреждения, муниципальные автономные учреждения, используемые закрепленные за ними объекты муниципальной собственности в соответствии с задачами их деятельности, определенными уставами (положениями), целевым назначением, предоставленными для этих задач объектов муниципальной собственности.

## 17. Заключительные положения.

Финансирование всех необходимых мероприятий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, включая расходы:

- по проведению технической инвентаризации, в том числе первичной, плановой, внеплановой, бесхозяйных объектов, объектов незавершенного строительства и иных объектов, а также постановке на государственный кадастровый учет объектов, находящихся в муниципальной собственности;
- по проведению независимой оценки бесхозяйных объектов и находящихся в муниципальной собственности, страхованию таких объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- при проведении оценки рыночной стоимости имущества, направленной на приватизацию муниципального имущества, а также при продаже права аренды муниципального имущества;
- по оплате за охрану муниципального имущества (вновь вводимые жилые дома, объекты), составляющего муниципальную казну городского поселения Березово;
- по оплате услуг санитарно-технического обслуживания придомовых территорий и обслуживания внутридомовых инженерных сетей, муниципальных пустующих помещений;
- а также иные расходы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, нормативными правовыми актами администрации Березовского района, решениями Совета депутатов городского поселения Березово по объектам казны и бесхозяйным объектам, объектам незавершенного строительства, осуществляются за счет бюджета городского поселения Березово и иных законных источников.

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

### РЕШЕНИЕ

от 16.11.2016 г.  
пгт. Березово

№ 14

**О Положении «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности городского поселения Березово» и о признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов администрации городского поселения Березово**

В целях эффективного управления и распоряжением муниципальным жилищным фондом городского поселения Березово, на основании статей 92, 95, 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьи 14 пункта 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьи 16 устава городского поселения Березово,

#### Совет поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности городского поселения Березово» согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

- Решение Совета депутатов городского поселения Березово от 05.12.2013 № 20 «О порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности городского поселения Березово»,

- Решение Совета депутатов городского поселения Березово от 26.03.2013 № 275 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда городского поселения Березово».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании газете «Официальный вестник органа местного самоуправления городского поселения Березово».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальной политике и местному самоуправлению Совета депутатов городского поселения Березово четвертого созыва.

Глава городского поселения

Д.С.Чупров

Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского поселения Березово  
от 16.11.2016 г. № 14

### ПОЛОЖЕНИЕ

#### о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности городского поселения Березово

##### 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности городского поселения Березово (далее по тексту - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законодательством и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уставом городского поселения Березово.

1.2. Положение определяет порядок управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности городского поселения Березово (далее по тексту - муниципальный жилищный фонд).

1.3. Полномочия администрации Березовского района по решению вопросов в области жилищных отношений, отнесены к компетенции установленной уставом городского поселения Березово и настоящим Положением.

##### 2. Полномочия администрации Березовского района

2.1. Администрация Березовского района (далее по тексту - администрация района) осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. управляет и распоряжается муниципальным жилищным фондом городского поселения Березово;

2.1.2. организует учет муниципального жилищного фонда городского поселения Березово;

2.1.3. разрабатывает и утверждает муниципальные жилищные программы, реализуемые за счет средств бюджета городского поселения Березово;

2.1.4. принимает решения путем издания муниципальных правовых актов:

- о приеме объектов жилищного фонда в муниципальную собственность городского поселения Березово;

- о передаче объектов муниципального жилищного фонда во временное или постоянное пользование физическим лицам;

- о включении объекта муниципального жилищного фонда в жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений и исключении жилого помещения из указанного фонда;

- предоставляет в установленном порядке гражданам жилые помещения по договорам найма социального жилищного фонда;

- осуществляет защиту прав муниципального образования в отношении муниципального жилищного фонда;

- о приватизации муниципального жилищного фонда в собственность граждан;

- осуществляет иные полномочия в области управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уставом Березовского района, уставом городского поселения Березово, а также настоящим Положением.

2.2. Администрация района осуществляет полномочия по управлению и распоряжению муниципальным жилищным фондом в порядке, установленном настоящим Положением и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

2.3. Уполномоченными структурными подразделениями администрации Березовского района по управлению и распоряжению муниципальным жилищным фондом являются:

- комитет по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации района (далее по тексту - комитет);

- отдел жилищных программ администрации района (далее по тексту - отдел жилищных программ).

##### 3. Полномочия Совета депутатов городского поселения Березово

3.1. определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3.2. контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения;

3.3. осуществляет иные полномочия, отнесенные к полномочиям представительного органа муниципального образования федеральными законами, Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, законами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, настоящим уставом.

##### 4. Состав муниципального жилищного фонда. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом

4.1. В собственности городского поселения Березово может находиться муниципальный жилищный фонд, который подразделяется на:

- жилищный фонд социального использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений муниципального и частного жилищных фондов;

- жилищный фонд маневренного использования - совокупность предоставляемых гражданам по договорам маневренного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда маневренного использования жилых помещений муниципального и частного жилищных фондов, предназначенных для временного проживания граждан.

##### 5. Формирование муниципального жилищного фонда

5.1. Муниципальный жилищный фонд формируется путем:

5.1.1. передачи жилых помещений в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством;

5.1.2. приобретения жилых помещений за счет бюджетов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Березовского района, городского поселения Березово;

5.1.3. принятия в муниципальную собственность жилых помещений по решениям судебных органов, в том числе жилых помещений, признанных бесхозяйными;

5.1.4. передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. Прием жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется на основании муниципальных правовых актов администрации района.

5.3. Подготовку проектов муниципальных правовых актов администрации района о приеме жилых помещений в муниципальную собственность городского поселения Березово осуществляет комитет.

#### 6. Учет муниципального жилищного фонда.

6.1. Жилые помещения муниципального жилищного фонда подлежат обязательному учету в реестре муниципальной собственности городского поселения Березово.

6.2. Ведение реестра муниципальной собственности осуществляется комитетом в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

#### 7. Предоставление муниципальных жилых помещений.

7.1. Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования малоимущим гражданам осуществляется по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации. Ответственным исполнителем по предоставлению муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования является отдел жилищных программ.

7.1.1. Муниципальные жилые помещения жилищного фонда социального использования гражданам, вставшим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма, предоставляются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом положений ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

7.1.2. Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях регулируется административным регламентом, утвержденным постановлением администрации Березовского района.

7.1.3. Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма регулируется административным регламентом утвержденным постановлением администрации Березовского района от 31.10.2016 № 861.

7.2. В качестве маневренных жилых помещений, используются помещения, отнесенные к маневренному жилищному фонду в соответствии с порядком установленным настоящим Положением. Отнесение жилого помещения к маневренному жилищному фонду осуществляется на основании распоряжения администрации района. Подготовку проекта распоряжения администрации района об отнесении жилых помещений к маневренному фонду осуществляет комитет.

Маневренный жилой фонд не подлежит отчуждению, передаче в аренду, за исключением передачи таких помещений по договорам найма.

Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания граждан:

7.2.1. в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

7.2.2. утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

7.2.3. у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

7.2.4. в иных случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

#### 8. Формы распоряжения муниципальными жилыми помещениями

8.1. Распоряжение жилыми помещениями муниципального жилищного фонда осуществляется в следующих формах:

8.1.1. предоставление жилых помещений социального жилищного фонда физическим лицам по договору социального найма жилого помещения;

8.1.2. муниципальные жилые помещения маневренного жилищного фонда предназначены для временного проживания граждан.

8.1.3. иные формы распоряжения жилыми помещениями в соответствии с действующим законодательством.

#### 9. Содержание муниципального жилищного фонда.

9.1. Расходы по содержанию муниципального жилищного фонда, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации осуществляются за счет средств бюджета городского поселения Березово.

9.2. На период найма (предоставления) жилых помещений муниципального жилищного фонда расходы на содержание жилых помещений, коммунальные расходы, а также расходы, связанные с внесением платы за жилое помещение несет лицо, которому жилое помещение передано.

#### 10. Передача жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации.

10.1. Передача жилых помещений в собственность граждан производится на основании договора передачи жилого помещения в собственность.

10.2. Для приобретения в собственность жилых помещений в порядке приватизации граждане предоставляют в комитет следующие документы:

10.2.1. заявление на приватизацию занимаемого жилого помещения, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи, а также несовершеннолетними членами семьи в возрасте от 14 до 18 лет, подается на имя главы Березовского района.

10.2.2. в случае отказа совершеннолетних членов семьи от участия в приватизации занимаемого жилого помещения заявление о не включении их в число участников общей собственности приватизируемого жилого помещения;

10.2.3. правоустанавливающий документ на квартиру (ордер, договор социального найма, договор найма служебного жилого помещения);

10.2.4. копии документов, удостоверяющих личность на всех членов семьи;

10.2.5. справку, подтверждающую неиспользование права на приватизацию жилого помещения с прежнего места жительства;

10.2.6. согласие законных представителей, органов опеки и попечительства в случае передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

10.3. Комитет в течение 30 рабочих дней со дня получения документов рассматривает их и готовит проект распоряжения администрации района о передаче жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации.

10.4. На основании распоряжения администрации района о передаче жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации комитет, в течение 30 рабочих дней со дня его издания обеспечивает заключение с гражданами договора передачи жилого помещения в собственность и направляет в адрес гражданина уведомление с указанием сроков подписания.

10.5. Отказ в передаче жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации дается по следующим основаниям:

10.5.1. предоставлен неполный пакет документов, указанных в пункте 10.2. настоящего раздела;

10.5.2. гражданин ранее использовал свое право на приватизацию жилого помещения.

10.6. Отказ в передаче жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации оформляется комитетом в письменном виде и направляется в адрес гражданина не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания. Отказ может быть обжалован гражданином в установленном порядке.

#### 11. Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда отнесенного к маневренному жилищному фонду.

11.1. Граждане, при наличии условий указанных, в разделе 7 пункта 7.2. настоящего Положения, для предоставления жилого помещения маневренного фонда предоставляют в комитет заявление на имя главы Березовского района, к которому прилагаются следующие документы:

11.1.1. копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, проживающих совместно;

11.1.2. справка о регистрации по месту жительства из отделения по вопросам миграции ОМВД России по Березовскому району;

11.1.3. копии документов, подтверждающих проживание по договору социального найма (договор социального найма или ордер) в жилом помещении, находящемся в доме, в котором будет производиться капитальный ремонт или реконструкция, (для граждан, указанных в разделе 7 подпункта 7.2.1. пункта 7.2. настоящего Положения);

11.1.4. копии документов, подтверждающих право собственности гражданина на утраченное жилое помещение, а также подтверждающих тот факт, что утраченное жилое помещение было заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа, (для граждан, указанных в разделе 7 подпункта 7.2.2. пункта 7.2. настоящего Положения);

11.1.5. копия решения суда об обращении взыскания на жилое помещение с отменой суда о вступлении его в законную силу, (для граждан, указанных в разделе 7 подпункта 7.2.2. пункта 7.2. настоящего Положения);

11.1.6. копии документов, подтверждающих приобретение утраченного жилого помещения за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения (копия договора кредитования, договора займа и пр.), (для граждан, указанных в разделе 7 подпункта 7.2.2. пункта 7.2. настоящего Положения);

11.1.7. копия документа, подтверждающего права владения и пользования жилым помещением, ставшим непригодным для проживания, (для граждан, указанных в разделе 7 подпункта 7.2.3. пункта 7.2. настоящего Положения);

11.1.8. копия документа, подтверждающего непригодность жилого помещения вследствие чрезвычайных обстоятельств, выданного уполномоченным органом (для граждан, указанных в разделе 7 подпункта 7.2.3. пункта 7.2. настоящего Положения);

11.1.9. выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии или наличии зарегистрированных прав заявителя и членов его семьи на недвижимое имущество на территории городского поселения Берёзово либо об отсутствии таковых сведений.

11.2. Предоставление жилых помещений маневренного фонда:

11.2.1. жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека;

11.2.2. Комитет при наличии условий указанных, в разделе 7 пункта 7.2. настоящего Положения осуществляет перевод жилых помещений муниципального жилищного фонда в маневренный жилищный фонд, а также при возникновении предусмотренных жилищным законодательством обстоятельств. В случае возникновения чрезвычайных обстоятельств перевод жилых помещений из других видов фонда специализированных жилых помещений в маневренный фонд должен быть осуществлен в кратчайший срок. Со дня получения документов комитет рассматривает их и готовит проект распоряжения администрации района о передаче жилого помещения во временное пользование гражданам. После издания распоряжения комитет обеспечивает заключение с гражданами договора передачи жилого помещения во временное пользование и направляет в адрес гражданина уведомление с указанием сроков подписания.

11.2.3. отказ в передаче жилого помещения во временное пользование гражданам выдается, в случае предоставления неполного пакета документов, указанного в пункте 11.1. настоящего раздела;

Отказ в передаче жилого помещения во временное пользование гражданам оформляется комитетом в письменном виде и направляется в адрес гражданина не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания.

11.2.4. договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается комитетом на период:

11.2.4.1. до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами (для граждан, указанных в разделе 7 подпункта 7.2.1. пункта 7.2. настоящего Положения);

11.2.4.2. до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (для граждан, указанных в разделе 7 подпункта 7.2.2. пункта 7.2. настоящего Положения);

11.2.4.3. до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которое стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным Кодексом (для граждан, указанных в разделе 7 подпунктах 7.2.1., 7.2.3., 7.2.4. пункта 7.2. настоящего Положения);

11.2.4.4. иных случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

11.2.4.5. истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЁЗОВО  
Берёзовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2016 г.

№ 15

пгт. Берёзово

**Об отмене решения Совета депутатов городского поселения Берёзово №5 от 07.10.2016 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения Берёзово по вопросу местного значения органам местного самоуправления Берёзовского района на 2017 год» принятого путём опроса в заочной форме.**

В соответствии со статьёй 30 главы 5 Регламента Совета депутатов городского поселения Берёзово, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Берёзово от 29.12.2008 года № 25,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Отменить решение Совета депутатов городского поселения Берёзово №5 от 07.10.2016 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения Берёзово по вопросу местного значения органам местного самоуправления Берёзовского района на 2017 год» принятого путём опроса в заочной форме.

2. Разместить решение на официальном сайте городского поселения Берёзово.

3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

Глава поселения Берёзово

Д.С. Чупров

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЁЗОВО  
Берёзовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2016 г.

№ 16

пгт. Берёзово

**О подтверждении решения Совета депутатов городского поселения Берёзово №6 от 20.10.2016 «О наделении Совета депутатов городского поселения Берёзово правами юридического лица» принятого путём опроса в заочной форме**

В соответствии со статьёй 30 главы 5 Регламента Совета депутатов городского поселения Берёзово, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Берёзово от 29.12.2008 года № 25,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Подтвердить решение Совета депутатов городского поселения Берёзово №6 от 20.10.2016 «О наделении Совета депутатов городского поселения Берёзово правами юридического лица» принятого путём опроса в заочной форме.

2. Разместить решение на официальном сайте городского поселения Берёзово.

3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

Глава поселения Берёзово

Д.С. Чупров

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЁЗОВО  
Берёзовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2016 г.  
пгт. Берёзово

№ 17

**О подтверждении решения Совета депутатов городского поселения Берёзово №7 от 28.10.2016 «О внесении изменения в решение Совета депутатов городского поселения Берёзово От 03.06.2016 года №168 от 03.06.2016 года «О ликвидации администрации городского поселения Берёзово» принятого путём опроса в заочной форме**

В соответствии со статьёй 30 главы 5 Регламента Совета депутатов городского поселения Берёзово, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Берёзово от 29.12.2008 года № 25,

Совет поселения **РЕШИЛ**:

1. Подтвердить решение Совета депутатов городского поселения Берёзово №7 от 28.10.2016 «О внесении изменения в решение Совета депутатов городского поселения Берёзово от 03.06.2016 года №168 «О ликвидации администрации городского поселения Берёзово» принятого путём опроса в заочной форме.
2. Разместить решение на официальном сайте городского поселения Берёзово.
3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

Глава поселения Берёзово

Д.С. Чупров

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЁЗОВО  
Берёзовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2016 г.  
пгт. Берёзово

№ 18

**О внесении изменений и дополнений в устав городского поселения Берёзово**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом городского поселения Берёзово, в целях приведения положений устава городского поселения Берёзово в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с изменениями внесёнными Федеральным законом от 23.06.2016 N 197-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет поселения **РЕШИЛ**:

1. Внести изменения и дополнения в устав городского поселения Берёзово согласно приложению к настоящему решению.
2. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре для государственной регистрации.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Официальный вестник органа местного самоуправления городского поселения Берёзово» и разместить на сайте городского поселения Берёзово.

4. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в официальном издании «Официальный вестник органа местного самоуправления городского поселения Берёзово».

Глава поселения Берёзово

Д.С. Чупров

Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского поселения Берёзово  
от 16.11.2016 г. № 18

**ПРОЕКТ**

**изменений и дополнений в устав городского поселения  
Берёзово**

**1. Статья 3.1. «Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесённых к вопросам местного значения поселений».**

Статью 3.1. дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»;

**2. Статья 15. «Представительный орган муниципального образования».**

Статью 15 дополнить пунктами 9, 10 и 11 следующего содержания:

«9. Совет поселения обладает правами юридического лица и является муниципальным казенным учреждением, образуемым для осуществления управленческих функций.

Юридический адрес: 628140 Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, пгт.Березово, улица Астраханцева, дом 54.

10. Структура Совета поселения утверждается Советом поселения по представлению председателя Совета депутатов поселения.

11. Материально-техническое, организационное и иное обеспечение деятельности Совета поселения осуществляется в порядке, определенном решением Совета депутатов.»;

**3. Статья 21.1. «Гарантии осуществления полномочий главы городского поселения Берёзово»**

Часть 2 статьи 21.1 устава изложить в следующей редакции:

«2. Также за счёт местного бюджета главе городского поселения Берёзово предоставляются следующие дополнительные гарантии:

«1) право на своевременное и в полном объеме получение денежного содержания;

2) возмещение расходов, связанных со служебными командировками;

3) отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего (служебного) времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также ежегодного оплачиваемого отпуска и отпуска за ненормированный рабочий день;

4) медицинское обслуживание Главы поселения и членов его семьи, в том числе после выхода Главы поселения на пенсию;

5) частичная компенсация стоимости оздоровительной или санаторно-курортной путевки, а также компенсация стоимости проезда к месту оздоровительного или санаторно-курортного лечения и обратно;

6) страхование на случай причинения вреда здоровью и имуществу Главы поселения, в связи с исполнением им должностных полномочий, а также на случай заболевания или утраты трудоспособности в период замещения им муниципальной должности или после его прекращения, но наступивших в связи с исполнением им должностных обязанностей;

7) дополнительное пенсионное обеспечение за выслугу лет и в связи с инвалидностью, а также пенсионное обеспечение членов семьи Главы поселения, в случае его смерти, наступившей в связи с исполнением им должностных полномочий;

8) защита Главы поселения и членов его семьи от насилия, угроз и других неправомерных действий в связи с исполнением им должностных полномочий в случаях, порядке и на условиях, установленных решениями Совета депутатов;

9) возмещение расходов, связанных с переездом из другой местности Главы поселения и членов его семьи.»

Пункт 3 статьи 21.1 устава изложить в следующей редакции:

«3. Размер ежемесячного денежного содержания Главе поселения устанавливается решением Совета депутатов.

Статья 21.1 устава дополнить частью 4 следующего содержания:

« Расходы, связанные с предоставлением Главе поселения и его семье денежного содержания и гарантий, являются расходными обязательствами городского поселения Берёзово и осуществляются за счет средств бюджета поселения. Гарантии предоставляются Главе поселения и его семье в порядке, размерах и на условиях, установленных решениями Совета поселения».

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО  
Берёзовского района  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2016 г.  
пгт. Берёзово

№ 19

**О внесении изменений в приложение к решению  
Совета депутатов городского поселения Березово  
от 11.06.2014 года № 12 «Об утверждении Положения  
о дорожном фонде городского поселения Берёзово»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 179.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, рассмотрев проект решения Совета депутатов городского поселения Берёзово «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 11 июня 2014 года № 12 «Об утверждении Положения о дорожном фонде городского поселения Берёзово»,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Березово от 11 июня 2014 года № 12 «Об утверждении Положения о дорожном фонде городского поселения Берёзово» следующие изменения:

1.1. раздел 2 изложить в следующей редакции:

**«2. Порядок формирования дорожного фонда**

2.1. Объем бюджетных ассигнований дорожного фонда утверждается решением Совета депутатов городского поселения Берёзово о бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) в размере не менее прогнозируемого объема доходов местного бюджета от:

1) остатка средств фонда на 1 января очередного финансового года (за исключением года создания дорожного фонда);

2) акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимые на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в бюджет;

3) поступлений в виде межбюджетных трансфертов из вышестоящих бюджетов на финансовое обеспечение дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов;

4) доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, расположенные в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования;

5) безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, в том числе добровольных пожертвований, на финансовое обеспечение дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения;

6) денежных средств, поступающих в местный бюджет от уплаты неустоек (штрафов, пеней), а также от возмещения убытков муниципального заказчика, взысканных в установленном порядке в связи с нарушением исполнителем (подрядчиком) условий муниципального контракта или иных договоров, финансируемых за счет средств дорожного фонда, или в связи с уклонением от заключения таких контрактов или иных договоров;

7) денежных средств, внесенных участником конкурса или аукциона, про водимых в целях заключения муниципального контракта, финансируемого за счет средств дорожного фонда, в качестве обеспечения заявки на участие в таком конкурсе или аукционе в случае уклонения участника конкурса или аукциона от заключения такого контракта и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2. Бюджетные ассигнования дорожного фонда имеют целевое назначение и не подлежат изъятию или расходованию на цели, не связанные с обеспечением дорожной деятельности.».

1.2. В разделе 3:

1.2.1. В пункте 3.2. слово «порядку» заменить на слово «положению».

1.2.2. В пункте 3.3. слово «целевыми» заменить на слово «муниципальными».

1.2.3. Пункт 3.5. изложить в следующей редакции:

«3.5. Бюджетные ассигнования дорожного фонда направляются на дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского поселения Березово.».

1.2.4. Пункт 3.6. изложить в следующей редакции:

«3.6. Бюджетные ассигнования дорожного фонда направляются на:

3.6.1. Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт сети автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них (включая разработку документации по планировке территории для размещения автомобильных дорог, инженерные изыскания, разработку проектной документации, проведение необходимых экспертиз, мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям и т.д.);

3.6.2. Обеспечение транспортной безопасности объектов дорожного хозяйства;

3.6.3. Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов;

3.6.4. Содержание действующей сети автомобильных дорог;

3.6.5. Обустройство дорог, организацию и обеспечение безопасности движения;

3.6.6. Реализацию прочих мероприятий, необходимых для развития и функционирования сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, осуществление полномочий в области дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.2.5. Пункт 3.7. изложить в следующей редакции:

«3.7. Бюджетные ассигнования муниципального дорожного фонда, не использованные в текущем финансовом году, направляются на увеличение бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда в очередном финансовом году.».

1.3. Приложение к Положению о дорожном фонде городского поселения Берёзово изложить в следующей редакции:

«Приложение к Положению  
о дорожном фонде городского  
поселения Берёзово

**Смета муниципального дорожного фонда городского  
поселения Берёзово на 20\_\_ год**

№ п/п	Наименование показателей	Сумма
1	2	3
1.	<b>Остаток средств на начало очередного финансового года - всего</b>	
2.	<b>Средства бюджета поселения в размере прогнозируемых поступлений от:</b>	
2.1.	акцизов на автомобильный бензин, прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимые на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в бюджет	
2.2.	поступлений в виде межбюджетных трансфертов из вышестоящих бюджетов на финансовое обеспечение дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов;	

2.3.	доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, расположенные в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования	
2.4.	безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, в том числе добровольных пожертвований, на финансовое обеспечение дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения	
2.5.	денежных средств, поступающих в местный бюджет от уплаты неустоек (штрафов, пеней), а также от возмещения убытков муниципального заказчика, взысканных в установленном порядке в связи с нарушением исполнителем (подрядчиком) условий муниципального контракта или иных договоров, финансируемых за счет средств дорожного фонда, или в связи с уклонением от заключения таких контрактов или иных договоров	
2.6.	денежных средств, внесенных участником конкурса или аукциона, проводимых в целях заключения муниципального контракта, финансируемого за счет средств дорожного фонда, в качестве обеспечения заявки на участие в таком конкурсе или аукционе в случае уклонения участника конкурса или аукциона от заключения такого контракта и в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации	
3.	<b>Доходы - всего</b>	
4.	<b>Расходы - всего</b>	
	В том числе:	
4.1.	Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт сети автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них (включая разработку документации по планировке территории для размещения автомобильных дорог, инженерные изыскания, разработку проектной документации, проведение необходимых экспертиз, мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям и т.д.)	
4.2.	Обеспечение транспортной безопасности объектов дорожного хозяйства	
4.3.	Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	
4.4.	Содержание действующей сети автомобильных дорог	
4.5.	Обустройство дорог, организация и обеспечение безопасности движения	
4.6.	Реализация прочих мероприятий, необходимых для развития и функционирования сети автомобильных дорог общего пользования местного	
5.	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании газете «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Березово».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие с 1 января 2017 года.

4. Контроль за исполнением решения Совета депутатов городского поселения Березово возложить на заместителя главы администрации района, председателя Комитета по финансам С.В. Ушарову.

Глава поселения Березово

Д.С. Чупров

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО  
Берёзовского района  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2016 г.  
пгт. Березово

№ 20

**О внесении изменения в решение Совета депутатов  
городского поселения Березово от 09.07.2013 №290 «О  
земельном налоге на территории городского поселения  
Березово»**

В соответствии со статьёй 12 Конституции Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.11.2014 №369-ФЗ «О внесении изменения в статью 388 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом городского поселения Березово,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 09.07.2013 №290 «О земельном налоге на территории городского поселения Березово» (в ред. от 28.11.2014 №74, от 28.04.2015 №101, от 31.03.2016 №146) следующее изменение:

1.1. в пункте 3 слова «безвозмездного срочного пользования» заменить словами «безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования».

1.2. пункт 9 дополнить вторым абзацем:

«Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 статьи 391 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник городского поселения Березово» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Березово.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01 января 2017 года.

Глава поселения Березово

Д.С. Чупров

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО  
Берёзовского района  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2016 г.  
пгт. Березово

№ 21

**О формировании бюджетного прогноза городского поселения  
Березово на долгосрочный период**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 170.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 июня 2014 года №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», положением об отдельных вопросах организации и осуществления бюджетного процесса в городском поселении Березово, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Березово от 28 сентября 2016 года № 186,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Принять решение о формировании бюджетного прогноза городского поселения Березово на долгосрочный период, начиная с формирования проекта бюджета на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов.

2. Администрации Березовского района разработать и утвердить Порядок разработки и утверждения, период действия, а также требования к составу и содержанию бюджетного прогноза городского поселения Березово.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления городского поселения Березово» и разместить на официальном веб-сайте городского поселения Березово.

4. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

5. Контроль за исполнением решения Совета депутатов городского поселения Березово возложить на постоянную комиссию по бюджету городского поселения Березово.

Глава поселения Березово

Д.С. Чупров

