



Городское поселение  
**БЕРЁЗОВО**

# Официальный **ВЕСТНИК**

органа местного самоуправления  
городского поселения **Берёзово**

№ 10 (10)

14 декабря 2015 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЁЗОВО

Берёзовского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2015  
пгт. Берёзово

№ 73

**«Об утверждении порядка предоставления жилых помещений по договору социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях»**

На основании частей 2 и 5 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ст.14 п.6 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 18 «Об утверждении методических рекомендаций для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма, руководствуясь статьей 3 Устава городского поселения Берёзово:

1. Утвердить порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и обеспечить его размещение на официальном сайте муниципального образования администрации городского поселения Берёзово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения Берёзово Красивину Н.С.

Глава городского поселения Берёзово

Ю.Ф. Чуприянов

Приложение  
к Постановлению администрации  
городского поселения Берёзово  
от 09.12.2015 № 73

### **Порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях (далее – Порядок), устанавливает порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях на условиях социального найма, если наймодателем является администрация городского поселения Берёзово.

1.2. Термины, применяемые в настоящем Порядке, соответствуют терминам, применяемым в Жилищном кодексе Российской Федерации.

1.3. Порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, включает в себя сроки и последовательность административных процедур (действий) администрации городского поселения Берёзово (далее – уполномоченный орган; орган, оказывающий муниципальную услугу), а также порядок взаимодействия с заявителями, органами государственной власти и иными органами местного самоуправления, учреждениями и организациями при предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

#### **2. Предоставление жилых помещений по договору социального найма малоимущим гражданам, нуждающимся в жилых помещениях**

2.1. Жилые помещения по договору социального найма предоставляются малоимущим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях на условиях социального найма, в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет

2.2. Граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года, сохраняют право состоять на учете, право на внеочередное или первоочередное предоставление жилых помещений, вне зависимости от уровня их доходов.

2.3. На основании Жилищного кодекса Российской Федерации вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

- гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

2.4. Решение о заселении жилых помещений принимается в тридцатидневный срок после приемки жилого дома (части жилого дома) государственной комиссией в эксплуатацию.

2.5. Освободившиеся жилые помещения должны быть заселены в тридцатидневный срок со дня их освобождения.

2.6. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации заселение освободившегося непригодного для проживания жилого помещения не допускается.

2.7. Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании решений органа местного самоуправления.

2.8. Решения о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма выдаются или направляются гражданам, в отношении которых данные решения приняты, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия данных решений.

2.9. Жилые помещения в домах муниципального жилищного фонда предоставляются на основании правового акта соответствующего органа местного самоуправления, а жилые помещения в домах государственного жилищного фонда – на основании правового акта соответствующего органа государственной власти.

2.10. Жилые помещения по договору социального найма предоставляются на всех членов семьи, проживающих совместно, с учетом временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.

2.11. Исходя из Жилищного кодекса Российской Федерации, по договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам в черте соответствующего населенного пункта общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления.

Необходимо учитывать, что:

- жилые помещения менее нормы предоставления на одного человека предоставляются только с согласия граждан, без снятия их с учета;

- жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено одиноким гражданам общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне, утвержденном Правительством Российской Федерации.

2.12. При определении общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма гражданину, имеющему в собственности жилое помещение, учитывается площадь жилого помещения, находящегося у него в собственности.

2.13. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, если в течение пяти лет перед получением жилого помещения на условиях социального найма, гражданин произвел отчуждение принадлежащего ему на праве собственности жилого помещения или произвел действия, приводящие к ухудшению жилищных условий, ему предоставляется жилое помещение с учетом размера жилого помещения, находившегося у него до отчуждения или до совершения действий, приведших к ухудшению жилищных условий.

2.14. Предоставляемое гражданам по договору социального найма жилое помещение должно отвечать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, применительно к условиям данного населенного пункта.

2.15. На основании положений Жилищного кодекса Российской Федерации при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, не допускается.

2.16. Перед предоставлением жилых помещений граждане предоставляют в орган местного самоуправления следующие документы, а также письменное обязательство совершеннолетних членов семьи об освобождении после получения жилого помещения ранее занимаемой жилой площади на условиях социального найма, за исключением случаев предоставления жилого помещения в дополнение к имеющемуся жилому помещению:

2.16.1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (все страницы паспорта), свидетельств о рождении детей (представляются на детей, не достигших 14 лет) с приложением документа о гражданстве (при наличии).

2.16.2. копию свидетельства о заключении (расторжении) брака (при наличии).

2.16.3. копии документов, подтверждающих внесение изменений и исправлений в записи актов гражданского состояния, зарегистрированных в установленном порядке (при наличии).

2.16.4. справку о регистрации по месту жительства (пребывания) заявителя и членов его семьи с указанием родственных отношений членов семьи по отношению к заявителю, а также общей и жилой площади жилого помещения.

2.16.5. копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, где заявитель и члены его семьи зарегистрированы на момент предоставления жилого помещения.

2.16.6. ордер на занимаемое жилое помещение либо договор социального найма на жилое помещение.

2.16.7. заключение врачебной комиссии, выданное в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» (в случаях предоставления жилого помещения во внеочередном порядке).

2.16.8. копию судебного акта, вступившего в законную силу (при наличии).

2.16.9. справки о наличии или об отсутствии в собственности жилого помещения у заявителя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения (сведения о правах, зарегистрированных до 09.03.1999)

2.16.10. справки о наличии или об отсутствии в собственности жилого помещения у заявителя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения (сведения о правах, зарегистрированных с 09.03.1999)

2.16.11. доверенность на представление интересов заявителя и (или) членов его семьи (в случае если за получением муниципальной услуги от имени заявителя обращается его представитель).

Копии документов представляются заявителем вместе с оригиналами.

2.17. Решение органа местного самоуправления о предоставлении жилого помещения рекомендуется рассматривать как единственное основание для заключения договора социального найма.

2.18. Договор социального найма заключается в письменной форме в порядке, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.19. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации при получении жилого помещения в домах государственного и муниципальных жилищных

фондов по договору социального найма граждане обязаны освободить жилое помещение, ранее занимаемое по договору социального найма, за исключением случаев предоставления жилья в дополнение к имеющемуся. При отказе освободить ранее занимаемое жилое помещение граждане получают жилое помещение, общая площадь которого соответствует разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.

2.20. Исходя из положений Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, при получении жилых помещений на условиях социального найма могут безвозмездно передать принадлежащее им на праве собственности помещение в государственную или муниципальную собственность. В случае несогласия передать находящееся в собственности помещение в государственную или муниципальную собственность граждане получают жилое помещение общей площадью, соответствующей разнице между нормой предоставления жилого помещения в расчете на данную семью и общей площадью жилого помещения, имеющегося до предоставления.

2.21. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире, в которой проживает несколько нанимателей и (или) собственников, на основании их заявления предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам, если они на момент освобождения жилого помещения признаны или могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

2.22. Исходя из положений Жилищного кодекса Российской Федерации, при отсутствии в коммунальной квартире указанных граждан освободившееся жилое помещение предоставляется по договору социального найма проживающим в этой квартире нанимателям и (или) собственникам на основании их заявления, которые могут быть в установленном порядке признаны малоимущими и которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления.

2.23. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации при отсутствии в коммунальной квартире нанимателей или собственников, освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире предоставляется на основании заявления по договору купли-продажи гражданам, которые обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления.

2.24. На основании положений Жилищного кодекса Российской Федерации при отсутствии в коммунальной квартире нанимателей или собственников, вселение в освободившееся жилое помещение осуществляется на основании договора социального найма в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЁЗОВО  
Берёзовского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 06.11.2015

№ 129

пгт. Берёзово

**О внесении изменений в приложение к решению Совета  
депутатов городского поселения Берёзово от 26.06.2008 №139  
«О расходах по оплате труда главы городского поселения  
Берёзово»**

В целях приведения в соответствие положения о расходах по оплате труда главы городского поселения Берёзово постановлению правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от 24.12.2007 № 333 – п «О нормативах формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, и муниципальных служащих в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре»,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 26.06.2008 № 139 «О расходах по оплате труда главы городского поселения Берёзово» ( с изменениями от 28.12.2010 № 142, от 11.08.2009 № 55, от 18.03.2011 № 155, от 29.04.2013 № 282) следующие изменения:

1.1. В разделе 2 пункт 2.1 подпункт 1 словосочетание «устанавливается в размере 2 530 рублей» заменить на словосочетание «устанавливается в размере 3 112 рублей».

1.2. В разделе 2 пункт 2.1 подпункт 4 изложить в следующей редакции: «Премии по результатам работы за квартал, год – в размере 4,5 месячного фонда оплаты труда, которые определяются из расчёта:

- суммы средств, направляемых для выплаты денежного вознаграждения из расчета на год и на основе пункта 1.1 настоящего решения, и выплата:

- ежемесячного денежного поощрения – в размере 67 денежных вознаграждений;

- премий за выполнение особо важных и сложных заданий – в размере 24,5 денежных вознаграждений, деленных на 12 и умноженных на 4,5».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в «Официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Березово» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Березово gradberzov.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2015 года.

Глава поселения

Ю.Ф. Чуприянов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО  
Берёзовского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 06.11.2015  
пгт. Берёзово

№ 131

**О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Берёзово от 30.12.2013 № 24 «Об утверждении Положения «Об отдельных вопросах организации осуществления бюджетного процесса в городском поселении Берёзово»»**

В целях регулирования отдельных вопросов в сфере организации и осуществления бюджетного процесса в городском поселении, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральным законодательством, Уставом городского поселения,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Берёзово от 30.12.2013 № 24 «Об утверждении Положения «Об отдельных вопросах организации осуществления бюджетного процесса в городском поселении Берёзово»» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 3 изложить в редакции «Бюджет поселения составляется и утверждается сроком на один год».

1.2. В пункте 2 статьи 4 словосочетание «и плановый период» исключить.

1.3. В пункте 1 статьи 7 словосочетание «и плановый период» исключить.

1.4. В абзаце 3 пункта 1 статьи 9 словосочетание «и плановый период» исключить.

1.5. В абзаце 4 пункта 1 статьи 9 словосочетание «и плановый период» исключить.

1.6. В абзаце 6 пункта 1 статьи 9 словосочетание «и плановый период» исключить.

1.7. В абзаце 2 пункта 1 статьи 18 словосочетание «и плановый период» исключить.

1.8. В наименовании раздела 3 словосочетание «и плановый период» исключить.

1.9. В пункте 2 статьи 20 словосочетание «и плановый период» исключить.

1.10. По тексту пункта 5 статьи 20 словосочетания «и плановый период», «и плановом периоде» исключить.

1.11. По тексту статьи 22 словосочетания «и плановый период» исключить.

1.12. Пункт 8 статьи 22 исключить.

1.13. Пункт 10 статьи 22 исключить.

1.14. Пункт 2 статьи 26 исключить.

1.15. Пункт 3 статьи 26 исключить.

1.16. В подпункте 4 пункта 4 статьи 26 словосочетания «и плановый период» исключить.

1.17. В подпункте 6 пункта 4 статьи 26 словосочетания «и плановый период» исключить.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в «Официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Березово» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Берёзово gradberzov.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Глава поселения Ю.Ф.

Чуприянов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО  
Берёзовского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 10.12.2015 года  
г.п. Берёзово

№ 135

**О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского поселения Березово по вопросу местного значения органам местного самоуправления Березовского района на 2016 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Березово

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Передать осуществление части полномочий органов местного самоуправления городского поселения Березово по созданию условий для предоставления транспортных услуг населению, и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения, в части организации пассажирских перевозок между населенными пунктами в границах городского поселения Березово.

2. Главе городского поселения Березово заключить соглашение от имени администрации городского поселения Березово с администрацией Березовского района о передаче осуществления вышеуказанной части полномочий по решению вопросов местного значения.

3. Установить, что администрация городского поселения Березово перечисляет межбюджетные трансферты на осуществление переданных полномочий в объемах и в сроки, установленные указанным соглашением.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Официальный вестник орган местного самоуправления городского поселения Березово» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Березово.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения с 01.01.2016 года.

Глава городского поселения

Ю.Ф. Чуприянов

