СОДЕРЖАНИЕ

Приложение

к решению Совета депутатов

городского поселения Березово

от 18 декабря 2017 года № 99

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО**

**БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**на 2017-2021 годы и на период до 2027 года**

2017 г.

2015 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 3](#_Toc497994114)

[2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 7](#_Toc497994115)

[3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО 8](#_Toc497994116)

[3.1 Территория 8](#_Toc497994117)

[3.2 Климатическая характеристика 8](#_Toc497994118)

[3.3 Анализ численности населения 9](#_Toc497994119)

[3.4 Анализ экономической ситуации 9](#_Toc497994120)

[4 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО 11](#_Toc497994121)

[4.1 Система электроснабжения 11](#_Toc497994122)

[4.2 Система теплоснабжения 15](#_Toc497994123)

[4.3 Система газоснабжения 19](#_Toc497994124)

[4.4 Система водоснабжения 23](#_Toc497994125)

[4.5 Система водоотведения 25](#_Toc497994126)

[4.6 Система утилизации твердых бытовых отходов 27](#_Toc497994127)

[4.7 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей 29](#_Toc497994128)

[5 ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 31](#_Toc497994129)

[5.1 Определение перспективных показателей развития муниципального образования с учетом социально-экономических условий 31](#_Toc497994130)

[5.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы 34](#_Toc497994131)

[6 ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО 35](#_Toc497994132)

[7 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 39](#_Toc497994133)

[7.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении 45](#_Toc497994134)

[7.2 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 46](#_Toc497994135)

[7.3 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении 49](#_Toc497994136)

[7.4 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 51](#_Toc497994137)

[7.5 Программа инвестиционных проектов в водоотведении 52](#_Toc497994138)

[7.6 Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов 54](#_Toc497994139)

[7.7 Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей 57](#_Toc497994140)

[7.8 Программа установки приборов учета у потребителей 57](#_Toc497994141)

[8 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 58](#_Toc497994142)

[9 УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ 59](#_Toc497994143)

[9.1 Ответственные за реализацию Программы 59](#_Toc497994144)

[9.2 План-график работ по реализации Программы 59](#_Toc497994145)

[9.3 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы 59](#_Toc497994146)

[9.4 Порядок корректировки Программы 60](#_Toc497994147)

# ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Березово Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2017-2021 годы и на период до 2027 года |
| Основание для разработки Программы | 1. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. Федеральных законов от 27.07.2010 № 237-ФЗ);  2. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  3. Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  4. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»;  5.  Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 №416 «О водоснабжении и водоотведении»;  6.  Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  7.  Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  8. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»;  10. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов». |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Березовского района |
| Основные разработчики Программы | Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоАудит» |
| Цели Программы | 1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса городского поселения Березово.  2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования, в целях:   * повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; * обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации. |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.  3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.  5. Совершенствование механизмов развития энер**г**осбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.  7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Целевые показатели | 1. Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности: обеспечение коммунальными ресурсами вновь вводимой застройки объектов социальной сферы и жилищного фонда с учетом планов сноса. 2. Установить следующие перспективные целевые показатели *развития электроснабжения* на территории городского поселения Березово:  * сокращение аварийности системы электроснабжения до уровня 0 ед./км; * снизить износ ЛЭП, путем замены сетей до 5%; * снизить протяженность сетей, нуждающихся в замене до 0 км; * сохранение обеспеченности населения централизованным электроснабжением на уровне 100%; * сохранение обеспеченности абонентов приборами учета на уровне 100%.  1. Установить следующие перспективные целевые показатели *развития теплоснабжения* на территории городского поселения Березово:  * сокращение аварийности системы теплоснабжения до уровня 0 ед./км; * снизить износ сетей, путем их замены до 5%; * снизить протяженность сетей, нуждающихся в замене до 0 км; * увеличение обеспеченности населения централизованным теплоснабжением до уровня 45%; * увеличение обеспеченности абонентов приборами учета до уровня 100%.  1. Установить следующие перспективные целевые показатели *развития газоснабжения* на территории городского поселения Березово:  * снизить износ сетей, путем их замены до 5%; * снизить протяженность сетей, нуждающихся в замене до 0 км; * увеличение обеспеченности населения централизованным газоснабжением до уровня 48%; * увеличение обеспеченности абонентов приборами учета до уровня 100%.  1. Установить следующие перспективные целевые показатели *развития водоснабжения* на территории городского поселения Березово:  * сокращение аварийности системы водоснабжения до уровня 0 ед./км; * снизить износ сетей, путем их замены до 5%; * снизить протяженность сетей, нуждающихся в замене до 0 км; * сокращение доли проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам до уровня 0%; * увеличение обеспеченности населения централизованным водоснабжением до уровня 45%; * увеличение обеспеченности абонентов приборами учета до уровня 100%.  1. Установить следующие перспективные целевые показатели *развития водоотведения* на территории городского поселения Березово:  * сокращение аварийности системы водоотведения до уровня 0 ед./км; * уменьшение износа сетей, путем их замены до уровня 5 %; * уменьшение протяженности сетей, нуждающихся в замене до уровня 0 км; * увеличение доли сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения до 100%; * увеличение обеспеченности населения централизованным водоснабжением до уровня 36%.  1. Установить следующие перспективные целевые показатели *развития системы с твердыми коммунальными отходами (ТКО)* на территории городского поселения Березово:  * сохранение обеспеченности населения централизованным сбором ТКО на уровне 100%; * сохранение несанкционированных свалок на уровне 0 ед. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы – 2027 год.  Этапы осуществления Программы:  первый этап – с 2017 года по 2021 год;  второй этап – с 2022 года по 2027 год. |
| Объемы и источники финансирования программы | Объем финансирования Программы составляет 904400 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:   * электроснабжение – 58540 тыс. руб. * теплоснабжение – 253640 тыс. руб. * газоснабжение – 7870 тыс. руб. * водоснабжение – 345950 тыс. руб. * водоотведение – 227640 тыс. руб. * захоронение и утилизации ТКО – 10760 тыс. руб.   Источник финансирования – бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, бюджет Березовского района, местный бюджет (в рамках своих полномочий), инвестиционные программы, внебюджетные источники. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Предполагается, что по завершении реализации Программы все целевые показатели Программы будут достигнуты. Во всех системах коммунальной инфраструктуры будут устранены проблемы, существующие в настоящее время в их функционировании, и будет оптимизирована работа данных систем.  Обеспечение потребителей качественной услугой по обращению с твердыми коммунальными отходами, газо-, электро-, водоснабжением и водоотведением в соответствии с требованиями СанПиН, техническими регламентами, ГОСТ. |

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Березово является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Березово является базовым документом для разработки Инвестиционных и Производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Березово представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры городского поселения Березово.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Березово являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Березово базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения Березово как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения Березово в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Березово разрабатывается на период с 2017 до 2027 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Березово:

1 этап – 2017 - 2021 годы;

2 этап – 2022 - 2027 годы.

# КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Площадь территории городского поселения Березово – 76 859,15 га.
2. Численность населения (на 01.01.2017 г.) – 7558 чел.
3. Темпы роста/убыли численности населения (2014/2017 гг.) – убыль 3,4 %.
4. Общая площадь жилищного фонда (на 01.01.2017 г.) – 236,2 тыс. кв. м.

## Территория

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» образовано в составе территории муниципального образования Березовский район и наделено статусом городского поселения муниципальное образование Березово.

В состав поселения вошли населенные пункты: пгт. Березово (административный центр), с. Теги, д. Шайтанка, д. Пугоры, п. Устрем, д. Деминская.

Представительный орган муниципального образования и иные органы местного самоуправления городского поселения Березово расположены в пгт. Березово.

Березово расположено на реке [Северная Сосьва](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%A1%D0%BE%D1%81%D1%8C%D0%B2%D0%B0), берущей начало в [Уральских горах](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%8B) и в 42 км от Берёзово впадающей в [Обь](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%D1%8C_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)).

## Климатическая характеристика

Климат поселения – континентальный. Характеризуется суровой, холодной и продолжительной зимой, жарким непродолжительным летом, резкими колебаниями температуры в течение года, месяца и даже суток. Расчетная температура наружного воздуха - 39°С. Устойчивый снежный покров устанавливается с 20 ноября, высота покрова равна 43 см, максимальная глубина промерзания почвы 191-233 см, господствующие ветры – юго-западного направления. Остальные данные по климатическим условиям приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Данные климатических условий поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Значение** |
| 1 | Климатический подрайон | 1Д |
| 2 | Радиационный баланс (МДж/м2 в год) | 1100 |
| 3 | Продолжительность солнечного сияния | 1700-1800 |
| 5 | Средняя температура января | -21 - -22 0С |
| 7 | Сумма отрицательных температур воздуха (0С) | 2600-2800 |
| 8 | Период с устойчивыми морозами (число дней) | 150-160 дней |
| 9 | Средняя температура июля | 170С |
| 10 | Период с температурой более 10 0С | 85-100 |
| 11 | Годовые суммы осадков (мм) | 550-650 |
| 12 | Продолжительность залегания снежного покрова (число дней) | 190-200 |

## Анализ численности населения

Общая численность постоянного населения городского поселения Березово на 01.01.2017 год составляла 7558 человек.

Динамика численности населения муниципального образования представлена в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Динамика численности населения с 2013 г. по 2017 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2013 год** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** |
| Общая численность населения, человек | 7334 | 7823 | 7704 | 7605 | 7558 |
| Темп прироста/убыли по отношению к предыдущему году, % |  | +6,7 | -1,5 | -1,3 | -0,6 |

## Анализ экономической ситуации

Обрабатывающие производства городского поселения Березово представлены:

1. Предприятиями по производству пищевых продуктов: ОАО «Сибирская рыба», ООО «Березовская рыболовецкая артель», которые осуществляют рыбодобычу, рыбопереработку и реализацию готовой рыбопродукции населению.

Предприятиями по выпуску хлеба и хлебобулочных изделий на территории гп. Березово занимаются 4 пекарни различной формы собственности.

2. К предприятиям издательской и полиграфической деятельности относится ООО «Березовская типография». Издательская и полиграфическая деятельность на территории городского поселения осуществляется ОАО «Березовская типография», которая осуществляет выпуск газет и бланочной продукции.

3. Распределение электроэнергии, добыча и распределение газа и воды:

3.1. обеспечение электрической энергией, газом.

3.2. водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений.

Основой развития агропромышленного комплекса на долгосрочную перспективу является развитие малых форм хозяйствования, которые направлены на развитие животноводства, птицеводства.

В 2016 году производство и реализацию сельскохозяйственной продукции в городском поселении Березово осуществляли 9 крестьянских фермерских хозяйств.

Основным направлением сельскохозяйственного производства территории является животноводство – мясомолочное скотоводство, птицеводство.

Основную долю сельскохозяйственного рынка в животноводческой отрасли занимают: крестьянское фермерское хозяйство Калимуллиной Е.Л. (производство молока, молочной продукции), Гандрабур Т.П. (производство мяса и мясной продукции).

Развитие растениеводства в неблагоприятных климатических условиях затруднено и низко прибыльно, однако, несмотря на это, сельскохозяйственные производители ориентированы не только на мясомолочную продукцию, но и на растениеводческую, с целью внутреннего потребления населением.

# ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО

## Система электроснабжения

***Институциональная структура***

Распределение, передача электроэнергии потребителям городского поселения Березово осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемые организацией: АО «ЮРЭСК».

***Характеристика системы электроснабжения***

Снабжение электрической энергией пгт. Березово осуществляется централизованно (пгт. Березово резервное электроснабжение в случае аварийных ситуаций на ЛЭП от 3 автоматизированных ДГ общей мощностью 4,6 МВт.).

Протяженность электрических сетей в пгт.Березово:

* ВЛ-0,4 кВ 51 км.
* ВЛ-6 – 10 кВ 27,34 км
* КЛ – 0,4 кВ 33,3 км.
* КЛ – 6 – 10 кВ. 8,06 км.

ТП – 45 ед.

**д. Деминская**

Система электроснабжения д. Деминская централизованная.

Протяженность электрических сетей в д.Дёминская:

* ВЛ-0,4 кВ 1 км.

ТП – 1 ед.

**д. Пугоры**

Система электроснабжения д. Пугоры ценрализованная.

Протяженность электрических сетей в д.Пугоры:

* ВЛ-0,4 кВ 1,6 км.
* КЛ – 0,4 кВ 0,01км.

ТП – 1 ед.

**с. Теги**

Система электроснабжения с. Теги централизованая.

Протяженность электрических сетей в с.Теги:

* ВЛ-0,4 кВ 8,6 км.
* ВЛ-6 – 10 кВ 12,38 км
* КЛ – 0,4 кВ 0,73 км.
* КЛ – 20 кВ. 0,05 км.

ТП – 11 ед.

**п. Устрем**

Система электроснабжения п. Устрем централизованная.

Протяженность электрических сетей в д.Устрём:

* ВЛ-0,4 кВ 1,3 км.

ТП – 1 ед.

**д. Шайтанка**

Система электроснабжения д. Шайтанка централизованная. Передача мощности осуществляется в габаритах линии электропередач (ЛЭП) 110 кВ «Игрим – Березово».

В северной части населенного пункта располагается трансформаторная подстанция (ТП) 6/0,4 кВ.

По линии 0,4 кВ осуществляется передача мощности от ТП до потребителей. Сеть электроснабжения 0,4 кВ выполнена воздушными линиями.

Протяженность электрических сетей в д.Шайтанка:

* ВЛ-0,4 кВ 3 км.

ТП – 1 ед.

Общая протяженность внутрипоселковых сетей электроснабжения на территории городского поселения Березово – 148,27 км. Количество ТП – 60 ед.

Протяжённость межпоселковых сетей электроснабжения ВЛ – 20 кВ:

Шайтанка – Березово 32,68 км.

Березово – Пугоры- Дёмино – Устрём – Теги 56,17 км.

Общая протяжённость сетей электроснабжения на территории городского поселения Березово обслуживаемых Березовским филиалом АО « ЭРЭСК» составляет: 237,12 км.

***Баланс мощности ресурса***

Прогноз потребности в электроэнергии в городском поселении произведен на основе следующих параметров:

* норматив потребления электроэнергии населением при отсутствии приборов учета электроэнергии, в соответствии с характеристиками жилой площади в месяц на одного человека, утвержденного постановлением правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
* прогноз потребности разработан с учетом строительства новых объектов с современными стандартами эффективности и сноса старых объектов.

Дефицита мощностей на сегодняшний день нет.

***Доля поставки ресурса по приборам учета***

Доля поставки электроэнергии потребителям, расчеты за которую осуществляются по приборам учета, составляет 100%.

***Надежность работы системы***

Для повышения надежности и качества электроснабжения потребителей городского поселения Березово необходимо провести капитальные ремонты основного технологического оборудования (осуществляется в соответствии с инвестиционной программой АО «ЮРЭСК»).

***Качество поставляемого ресурса***

Качество электрической энергии определяется совокупностью ее характеристик, при которых электроприемники могут нормально работать и выполнять заложенные в них функции.

Показателями качества электроэнергии являются:

* отклонение напряжения от своего номинального значения;
* колебания напряжения от номинала;
* несинусоидальность напряжения;
* несимметрия напряжений;
* отклонение частоты от своего номинального значения;
* длительность провала напряжения;
* импульс напряжения;
* временное перенапряжение.

Требования к качеству электроэнергии:

* стандартное номинальное напряжение в сетях однофазного переменного тока должно составлять – 220 В, в трехфазных сетях – 380 В;
* допустимое отклонение напряжения должно составлять не более 10% от номинального напряжения электрической сети;
* допустимое отклонение частоты переменного тока в электрических сетях должно составлять не более 0,4 Гц от стандартного номинального значения 50 Гц;
* требования к непрерывности электроснабжения: электроэнергия должна предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

Ввиду отсутствия данных о значениях параметров качества электрической энергии не представляется возможности дать оценку качества электроэнергии.

Дефицита мощностей на сегодняшний день нет.

Обоснование требований к системе электроснабжения установленным стандартом качества. Данный стандарт определяет критерии качества услуги «Электроснабжение».

***Воздействие на окружающую среду***

Проведение мероприятий по строительству и реконструкции объектов системы электроснабжения должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», а также в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в сфере промышленной и экологической безопасности.

Вредное воздействие на экологию со стороны объектов электроэнергетики в процессе эксплуатации дополняется воздействием при строительстве и воздействием при утилизации демонтированного оборудования и расходных материалов. При строительстве объектов энергетики происходит вырубка лесов (просеки под трассы ЛЭП), нарушение почв (земляные работы), нарушение естественной формы водоемов (отсыпки). Элементы системы электроснабжения, оказывающие воздействие на окружающую среду после истечения нормативного срока эксплуатации: масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели, аккумуляторные батареи, масляные кабели.

Для снижения площади лесов, уничтожаемых при строительстве объектов электроэнергетики, необходимо соблюдать нормативную ширину охранных зон ЛЭП при строительстве, либо занижать ее в допустимых пределах, принимая ее величину минимально допустимой для условий стесненной прокладки.

Для снижения вредного воздействия на почвы при строительстве требуется соблюдать технологию строительства, установленную нормативной документацией для данного климатического района.

Масляные силовые трансформаторы и высоковольтные масляные выключатели несут опасность разлива масла и вероятность попадания его в почву и воду. Во избежание разливов требуется соблюдать все требования техники безопасности при осуществлении ремонтов, замены масла и т.д. Обязательна правильная утилизация масла и отработавших трансформаторов и выключателей.

Для исключения опасности нанесения ущерба окружающей среде предлагается применение сухих трансформаторов и вакуумных выключателей вместо масляных.

Масляные кабели по истечении срока эксплуатации остаются в земле, и при дальнейшем старении происходит разрушение изоляции и попадание масла в почву. Для предотвращения данного воздействия необходимо использовать кабели с пластмассовой изоляцией либо с изоляцией из сшитого полиэтилена

***Действующие тарифы на услуги по передаче электрической энергии***

В таблице 4.1 представлены сведения о единых тарифах на услуги по передаче электрической энергии по распределительным сетям.

Таблица 4.1

Тарифы на электрическую энергию для населения на 2017 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Ед. изм.** | **Цена (тариф)** | |
| **I полугодие** | **II полугодие** |
| 1 | Группа «Население» | | | |
| 1.1 | Одноставочный тариф | руб./кВт.ч | 2,58 | 2,68 |

***Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения***

Требуется постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций выработавших свой срок.

Участки линий, выработавших свой срок, подлежат реконструкции.

Увеличение прогнозных нагрузок требует увеличения мощности трансформаторных подстанций и пропускной способности воздушных линий, питающих населенные пункты и инвестиционные площадки.

## Система теплоснабжения

***Институциональная структура***

На территории городского поселения Березово услуги по обеспечению населения теплоснабжением осуществляют организации: ОАО «ЮТЭК-РЕГИОНАЛЬНЫЕ СЕТИ», ООО «Теплосети Березово».

***Характеристика системы теплоснабжения***

**пгт. Березово**

Система теплоснабжения пгт. Березово осуществляется от котельных и индивидуальных источников.

На территории пгт. Березово находится 5 централизованных котельных, которые отапливают административные и общественных здания.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Протяженность тепловых сетей в пгт. Березово в двухтрубном исполнении – 18225 м. Способ прокладки тепловых сетей – надземный, подземный.

Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и П-образных компенсаторов. В качестве тепловой изоляции используется минеральная вата, пенополиуретан.

Здания жилые и общественные, которые не отапливаются от центральных источников теплоснабжения, имеют индивидуальные котлы и печки.

**с. Теги**

Система теплоснабжения с. Теги децентрализованная.

Общественные и жилые здания отапливаются от индивидуальных котлов и печек, топливом являются дрова и уголь.

Школу-интернат и здание администрации отапливает котельная, установленной мощностью 3,27 Гкал/час; вид топлива – уголь; температурный график 95 /70 ºС.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении – 910 м.

Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и П-образных компенсаторов. В качестве тепловой изоляции используется минеральная вата.

**д. Деминская, д. Пугоры, п. Устрем, д. Шайтанка**

Система теплоснабжения д. Деминская, д. Пугоры, п. Устрем, д. Шайтанка децентрализованная.

Общественные, административные здания и частный жилой сектор отапливается от индивидуальных котлов и печек, топливом являются дрова и уголь.

В таблице 4.2 представлена характеристика котельных городского поселения Березово.

Таблица 4.2

Характеристика котельных

| **№**  **п/п** | **Населённый пункт, котельная** | **Тип котлов и их**  **количество** | **Установленная мощность,**  **МВт** | **Присоединённая мощность включая собственное потребление, МВт** | **Протяженность тепловых сетей, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | пгт. Берёзово, кот. № 4 ЦК | «КВГМ-4,65», 4 шт. | 18,6 | 7,79 | 10442 |
| 2 | пгт. Берёзово, кот. № 2 ЦРБ | «КВа-3,2-Гс» 3 шт. | 9,0 | 4,18 | 2442 |
| 3 | пгт. Берёзово, блочная кот. туб. диспансера | «КВЗа-1,86» – 4 шт. | 7,44 | 3,14 | 1900 |
| 4 | с. Теги, котельная ЖЭУ | «КВЗр -1,86-95», 1шт.  «КВЗр 1,16», 2 шт. | 2,24 | 0,37 | 910 |
| 5 | Аэропорт ул. Аэропорт 6а | ДКВР-4-13 2шт | 6,2 | 3,02 | 2611 |
| 6 | пгт. Берёзово ул. Молодёжная 1В, блочно-модульная котельная 1,8 МВт | КВа-0,8 | 1,8 | 0,92 | 830 |

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении – 19135 м.

***Баланс мощности ресурса***

Показатели баланса тепловой энергии на цели теплоснабжения в 2016 году приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Баланс тепловой энергии на 2016 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| Установленная мощность | Гкал/час | 38,93 |
| Подключенная нагрузка | Гкал/час | 16,84 |
| Выработка тепла | Гкал | 41515,2 |

***Доля поставки ресурса по приборам учета***

Таблица 4.4

Доля поставки ресурса по приборам учета, %

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Население** | **Бюджетные организации** | **Прочие потребители** |
| 0 | 100 | 100 |

***Безопасность и надежность системы***

Надежность системы характеризуется показателями, установленными СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»:

1) безотказность, т.е. вероятность безотказной работы системы, ее способность не допускать отказов, приводящих к падению температуры в не угловых отапливаемых помещениях ниже +12°С, более установленного нормативом или договором числа раз за 100 лет;

2) готовность, т.е. вероятность исправного состояния системы, ее готовность не допускать отказов, приводящих к падению температуры в не угловых отапливаемых помещениях ниже расчетной внутренней температуры, более установленного нормативом или договором числа часов в год;

3) живучесть, т.е. способность системы выжить в экстремальных условиях.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые Правительства Российской Федерации» для оценки надежности систем теплоснабжения также используются следующие показатели:

* интенсивность отказов систем теплоснабжения;
* относительный аварийный недоотпуск тепла;
* надежность электроснабжения источников тепловой энергии;
* надежность водоснабжения источников тепловой энергии;
* надежность топливоснабжения источников тепловой энергии;
* соответствие тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей;
* уровень резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания или устройства перемычек;
* техническое состояние тепловых сетей, характеризуемое наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов;
* готовность теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения.

Для соблюдения критериев надежности теплоснабжающие организации обязаны:

1) обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;

2) организовать наладку принадлежащих им тепловых сетей;

3) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии;

4) обеспечивать качество теплоносителей;

5) организовать коммерческий учет приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

6) обеспечивать проверку качества строительства принадлежащих им тепловых сетей;

7) обеспечить безаварийную работу объектов теплоснабжения.

Безопасность системы теплоснабжения определяется следующими показателями:

* резервирование системы теплоснабжения;
* бесперебойная работа источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом;
* живучесть источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом.

К понятию «безопасности» можно отнести функционирование тепловых сетей, которое не приводит:

* к недопустимой концентрации вредных для населения, ремонтно-эксплуатационного персонала и окружающей среды веществ;
* к стойкому нарушению естественного (природного) теплового режима в экологических системах растительного покрова (травы, кустарников, деревьев).

При проектировании новых систем теплоснабжения, либо при их реконструкции или модернизации, необходимо соблюдать требования, установленные в СНиП 41-02-2003 для обеспечения установленного уровня качества, безопасности и надежности системы.

***Воздействие на окружающую среду***

Объекты по производству тепловой энергии контролируются государством в соответствии с действующим законодательством согласно разработанным Планам ПДВ (предельно допустимым выбросам).

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78.

***Действующие тарифы на услуги теплоснабжения***

В таблице 4.5 представлены сведения о тарифах на услуги по передаче тепловой энергии.

Таблица 4.5

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на 2017 год

| **Наименование** | **Тариф, руб./Гкал** | **Период действия тарифа** |
| --- | --- | --- |
| пгт. Березово | 1562,44 | I полугодие |
| 1624,92 | II полугодие |
| Аэропорт | 1562,44 | I полугодие |
| 1624,92 | II полугодие |
| с. Теги | 5143,38 | I полугодие |
| 5345,15 | II полугодие |

***Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения***

Основные проблемы теплового хозяйства поселения, в связи с которым теплоснабжение находится в не удовлетворительном состоянии:

* моральный и физический износ оборудования и теплопроводов;
* сверхнормативные потери тепла.

## Система газоснабжения

***Институциональная структура***

Централизованное газоснабжение на территории городского поселения Березово осуществляет ОАО «Березовогаз».

***Характеристика системы газоснабжения***

**пгт. Березово**

В пгт. Березово централизованное газоснабжение индивидуальной жилой застройки и коммунально-бытовых потребителей (котельных) выполнено от Березовского и Деминского месторождений. Газораспределительная станция (далее – ГРС) расположена севернее пгт. Березово.

От ГРС отходит газопровод высокого давления, подводящий газ к газорегуляторным пунктам (далее – ГРП), в которых происходит понижение давления газа с высокого до низкого давления. Прокладка газопровода – подземная. Материал газопровода высокого и низкого давления – сталь.

Сеть газопроводов коммунально-бытового потребления выполнена по кольцевой и тупиковой схеме, материал труб – сталь. Прокладка газопроводов – подземная.

Протяженность сетей газоснабжения на территории городского поселения Березово составляет 91,92 км, в том числе:

- высокого давления 10,15 км.

- низкого давления 81,77 км.

Износ сетей составляет 60 %.

Управление режимом работы системы газоснабжения осуществляется ГРП, которые автоматически поддерживают постоянное давление газа в сетях независимо от интенсивности потребления.

По числу ступеней давления, применяемых в газовых сетях, система газоснабжения двухступенчатая:

* от ГРС отходит газопровод высокого давления II-категории (0,6 МПа), подходящий к газораспределительным пунктам;
* от ГРП запитываются сети низкого (0,003 МПа) давления, подводящие газ к потребителям жилой застройки.

**д. Деминская, д. Пугоры, с. Теги, п. Устрем, д. Шайтанка**

Централизованное газоснабжение природным газом в населенных пунктах д. Деминская, д. Пугоры, с. Теги, п. Устрем и д. Шайтанка отсутствует. Газоснабжение осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах для пищеприготовления.

***Баланс мощности ресурса***

Общий объем природного газа, поступившего к населению городского поселения Березово за 2016 год составил 21,803 млн.м3, в том числе:

- населению 13,181 млн. м3;

- коммунально-бытовым потребителям 7,307 млн.м3;

- промышленным предприятиям 1,315 млн.м3.

Объём реализации сжиженного газа (баллонного) 5,8 т, в том числе:

- населению 5,4 т.

- другим потребителям 0,4 т.

Дефицит производственных мощностей системы газоснабжения отсутствует.

***Доля поставки ресурса по приборам учета***

Таблица 4.6

Доля поставки ресурса по приборам учета, %

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Население** | **Бюджетные организации** | **Прочие потребители** |
| 100 | 100 | 99 |

***Надежность работы системы газоснабжения***

Согласно ГОСТ 27.002 - 83, надежность – это свойство объекта сохранять во времени в установленных пределах все параметры, характеризующие способность выполнять требуемые функции в заданных режимах в условиях применения, технического обслуживания, ремонта и транспортирования. Для систем газоснабжения и газопотребляющих агрегатов такими параметрами являются пропускная способность, мощность, давление, расход газа и др.

Надежность является комплексным свойством, которое в зависимости от назначения объекта, его специфики и условий эксплуатации может включать безотказность, долговечность, ремонтопригодность, сохраняемость или определенное сочетание этих свойств – как для всего объекта, так и для его частей.

Под безотказностью понимают свойство системы непрерывно сохранять работоспособность в течение некоторого времени или некоторой наработки, под долговечностью – свойство сохранять работоспособность до наступления предельного состояния при установленной системе технического обслуживания и ремонта. Ремонтопригодность заключается в приспособлении объекта к предупреждению и обнаружению причин возникновения отказов и повреждений, а также к поддержанию и восстановлению работоспособного состояния проведением технического обслуживания и ремонтов. Свойство объекта сохранять безотказность, долговечность и ремонтопригодность в течение и после хранения и (или) транспортирования является сохраняемостью. Эти свойства численно характеризуются соответствующими единичными показателями.

Рассматривая систему газоснабжения городского поселения Березово нельзя говорить о сто процентной надежности системы т.к. система имеет тупиковые участки, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов.

Для повышения надежности системы газоснабжения городского поселения Березово рекомендуется применять различные проектные решения:

- использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);

- введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.).

При проектировании системы газоснабжения крупных и промышленных потребителей необходимо учитывать возможность перевода газоиспользующего оборудования на резервные виды топлива.

При реконструкции предприятий и переводе их на природный газ рекомендуется при проектировании сохранять возможность перевода оборудования на резервный вид топлива.

***Качество поставляемого ресурса***

Качество оказания услуги по газоснабжению на территории городского поселения соответствует нормативному.

Обоснование требований к системе газоснабжения установлены стандартами качества (Государственный стандарт ГОСТ 5542-87 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения», Государственный стандарт ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления»). Данные стандарты определяют критерии качества услуги «Газоснабжение».

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление услуги:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Строительные нормы и правила СНиП 42-01-2002 «Газоснабжение» (актуализированная редакция от 20 мая 2011 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О газоснабжении в Российской Федерации».

- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Требования к качеству газоснабжения, закрепляемые стандартом:

- оптимальное давление газа от 0,0012 МПа до 0,003 МПа;

- допустимое отклонение давления газа менее чем на 0,0005 МПа;

- постоянное соответствие свойств подаваемого газа требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 5542-87);

- отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается;

- газ должен предоставляться всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за неуплату.

***Воздействие системы газоснабжения на окружающую среду***

Основными факторами, отрицательно влияющими на здоровье людей и окружающую среду, в системе газоснабжения:

- природный газ и продукты его сгорания многокомпонентная система, состоящая из десятков различных соединений, в том числе и специально добавляемых.

- использование приборов, в которых происходит сжигание природного газа (газовые плиты и котлы), оказывает неблагоприятный эффект на человеческое здоровье. Кроме того, индивидуумы с повышенной чувствительностью к факторам окружающей среды реагируют неадекватно на компоненты природного газа и продукты его сгорания.

- природный газ в доме – источник множества различных загрязнителей. Сюда относятся соединения, которые непосредственно присутствуют в газе (одоранты, газообразные углеводороды, ядовитые металлоорганические комплексы и радиоактивный газ радон), продукты неполного сгорания (оксид углерода, диоксид азота, аэрозольные органические частицы, полициклические ароматические углеводороды и небольшое количество летучих органических соединений).

Все перечисленные компоненты могут воздействовать на организм человека как сами по себе, так и в комбинации друг с другом (эффект синергизма).

***Действующие тарифы на услуги газоснабжения***

В таблице 4.7 представлены сведения о тарифах на услуги по газоснабжению.

Таблица 4.7

Тарифы на услуги по газоснабжению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Тариф, руб./м3** | **Период действия тарифа** |
| Природный газ | 4,60212 | I полугодие |
| 4,78340 | II полугодие |

***Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения***

Анализ существующего состояния системы газоснабжения выявил наличие следующих проблем:

* существующая схема газоснабжения тупиковая, следовательно, имеется ряд присущих ей недостатков:
* различная величина давления газа у отдельных потребителей;
* по мере удаления от источника газоснабжения (ГРП), давление газа падает;
* питание газом этих сетей происходит только в одном направлении, поэтому возникают затруднения при ремонтных работах;
* отсутствуют газовые сети в районах перспективной застройки.

## Система водоснабжения

***Институциональная структура***

На территории городского поселения Березово услуги по холодному водоснабжению оказывает организация – МУП ЖКХ.

***Характеристика системы водоснабжения***

**пгт. Березово**

На территории городского поселения Березово имеется:

* 13 (действующих) водозаборных скважин;
* 6 водокачек;
* 15,929 км водопроводных сетей;
* 3 водозабора:
* Водозабор «Аэропорт», ул. Аэропорт 26А;
* Водозабор «ЦРБ», ул. Ленина 57;
* Водозабор по ул. Шмидта, ул. Шмидта 2б.

На территории пгт. Березово расположено 3 водопроводных очистных сооружения.

Таблица 4.8

Очистные сооружения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Тип** | **Расстояние от города** | **Средняя производительность, тыс. м3/год** | **Качество воды** |
| ВОС ЦРБ | Водозаборные узлы с внутрипластовой очисткой подземной воды. | В черте посёлка. | 255,5 | Соответствует санитарным нормам |
| ВОС ЖЭУ | 54,7 |
| ВОС Аэропорта |  |
| Итого: |  |  | 310,2 |  |

Около 100 % объема воды проходит через очистные сооружения. Водоочистные установки были построены в период 2005-2009 гг. и имеют (проектную) производительность водоочистки 1200 м3/сут.

**п. Устрем, д. Демино, д. Пугоры, д. Шайтанка, с. Теги**

Централизованное водоснабжение в п. Устрем, д. Демино, д. Пугоры, д. Шайтанка, с. Теги отсутствует. Источником водоснабжения в п. Устрем, д. Пугоры, д. Шайтанка являются артезианские скважины, установлены блок боксы с устройством водоразбора, разбор воды населением осуществляется самостоятельно.

В д. Демино и с. Теги источниками децентрализованного водоснабжения являются артезианские скважины. Площадки водозаборных сооружений располагаются в центральных частях населенных пунктов. Вода закачивается в резервуары на указанных площадках по мере необходимости. Из резервуара вода разбирается населением самостоятельно.

В с. Теги централизованным водоснабжением обеспечены объекты социальной инфраструктуры и котельная от артезианской скважины, проложено 612 м трубопровода диаметром 57 мм.

***Баланс мощности ресурса***

Производительность системы водоснабжения ограничена мощностями водоочистных сооружений. В настоящее время при располагаемой производительности ВОС 1350 м3/сут, фактический располагаемый дебит скважин составляет 1810 м3/сут, при этом в сутки максимального водопотребления по пгт. Березово расход необходимой воды, согласно СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», составляет 935,82 м3/сут, то есть на данный момент существует резерв производительности очистных сооружений в 25%.

***Доля поставки ресурса по приборам учета***

Таблица 4.9

Доля поставки ресурса по приборам учета, %

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Население** | **Бюджетные организации** | **Прочие потребители** |
| 100 | 100 | 100 |

***Надежность работы системы водоснабжения***

Для целей комплексного развития системы водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей. Физическое состояние сетей водоснабжения удовлетворительное. Часть сетей нуждается в замене и имеет износ более 40%. По причине сильной изношенности аварийность растет из года в год.

***Качество поставляемого ресурса***

Качество услуг водоснабжения определяется условиями договора и должно гарантировать бесперебойность предоставления услуг, соответствие их стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);

- частота отказов в услуге водоснабжения;

- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);

- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;

- расход холодной воды (потери и утечки);

- соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН.

Доля проб колодезной воды, не отвечающих гигиеническим требованиям по микробиологическим показателям более 90%.

На водопроводах, подающих потребителям воду отсутствуют комплексы очистных сооружений (установки по обеззараживанию).

Питьевая вода, подаваемая потребителям по своим микробиологическим и санитарно-гигиеническим показателям не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

***Действующие тарифы на услуги водоснабжения***

В таблице 4.10 представлены сведения о тарифах на услуги водоснабжения.

Таблица 4.10

Тарифы на услуги водоснабжения на 2017 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Тариф, руб./м3** | **Период действия тарифа** |
| Водоснабжение сетевое | 46,13 | I полугодие |
| 47,97 | II полугодие |
| Подвоз воды | 841,91 | I полугодие |
| 841,91 | II полугодие |
| Водоснабжение Теги | 77,53 | I полугодие |
| 80,53 | II полугодие |

***Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения***

Основными техническими и технологическими проблемами в системе централизованного водоснабжения городского поселения Березово является отсутствие резерва производственной мощности водозаборных и водоочистных сооружений для подключения новых потребителей к системе централизованного водоснабжения городского поселения Березово.

Для обеспечения бесперебойной работы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения существующей и проектируемой застройки предусматривается:

* капремонт существующих водопроводных сетей и сооружений с увеличением пропускной способности по мере необходимости;
* строительство новых артезианских скважин, водонапорных башен и водопроводных сетей.

## Система водоотведения

***Институциональная структура***

На территории городского поселения Березово услуги по водоотведению оказывает организация: МУП ЖКХ.

***Характеристика системы водоотведения***

**пгт. Березово**

В настоящее время система водоотведения городского поселения Березово обеспечивает централизованный прием, перекачку и очистку сточных вод от промышленных предприятий, общественных объектов и многоквартирных жилых домов на территории поселка.

На территории пгт. Березово находятся:

* 5 шт. канализационных насосных станций Q = 0,544 тыс. м3/сут., износ – 30 %;
* 8,450 км сетей водоотведения, в т.ч.:
* магистральных сетей 4,31 км;
* внутриквартальных сетей 1 км;
* главный коллектор 3,139 км.
* очистные сооружения Q = 1,5 тыс. м3/сут, год ввода в эксплуатацию 2003 г, износ – 50 %.

Система канализации пгт. Березово – самотечно-напорная. Сточные воды по существующей системе самотечных коллекторов поступают на КНС, далее насосными станциями стоки перекачиваются на КОС.

Централизованная канализация подведена к 33% объектов (зданий и сооружений) пгт. Березово. Остальная часть застройки поселка оснащена выгребами и септиками. Хозяйственно-фекальные воды из септиков и выгребов вывозятся специализированными ассенизаторскими машинами на территорию КОС.

**п. Устрем, д. Демино, д. Пугоры, д. Шайтанка, с. Теги.** В настоящее время система водоотведения п. Устрем, д. Демино, д. Пугоры, д. Шайтанка, с. Теги децентрализованная. Проблема приема стоков решена оснащением зданий выгребами.

***Баланс мощности ресурса***

Производительность очистных сооружений 1500 м3/сут. Суточное поступление сточных вод составляет 652 м3/сут.

Как видно, имеется достаточно большой резерв мощностей очистной системы.

***Надежность работы системы водоотведения***

Реализуя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения, обеспечена устойчивая работа систем канализации поселения.

Безопасность и надежность очистных сооружений обеспечивается:

* строгим соблюдением технологических регламентов;
* регулярным обучением и повышением квалификации работников;
* контролем за ходом технологического процесса;
* регулярным мониторингом состояния вод, сбрасываемых в водоемы, с целью недопущения отклонений от установленных параметров;
* регулярным мониторингом существующих технологий очистки сточных вод;
* внедрением рационализаторских и инновационных предложений в части повышения эффективности очистки сточных вод, использования высушенного осадка сточных вод.

***Воздействие на окружающую среду***

Требуется решение следующих задач:

* прекращение сброса неочищенных сточных вод;
* внедрение полной биологической очистки сточных вод на первом этапе, доочистки с внедрением системы обеззараживания очищенных стоков на втором и удаления азота и фосфора на третьем;
* обеспечение очистки перспективного увеличения объема сточных вод, не обеспеченного производительностью существующих очистных сооружений;
* строительство централизованной системы водоотведения на территориях, где она отсутствует;
* предварительный выбор местоположения, основных параметров очистных сооружений и очередности строительства;
* определение профиля основного оборудования;
* определение перспективных режимов загрузки и работы основного оборудования;
* определение ориентировочного объема инвестиций для строительства и реконструкции и модернизации объектов.

***Действующие тарифы на услуги водоотведения***

В таблице 4.12 представлены сведения о тарифах на услуги водоотведения.

Таблица 4.12

Тарифы на услуги водоотведения на 2017 год

|  |  |
| --- | --- |
| **Тариф, руб./м3** | **Период действия тарифа** |
| 88,87 | I полугодие |
| 92,41 | II полугодие |

***Технические и технологические проблемы в системе водоотведения***

Существующими техническими и технологическими проблемами системы водоотведения городского поселения Березово являются:

* КОС обеспечивают недостаточное качество очистки сточных вод, сбрасываемых в водный объект.
* наличие территорий, имеющих нецентрализованные системы водоотведения.

## Система утилизации твердых бытовых отходов

***Институциональная структура***

На территории городского поселения Березово организации по сбору, использовании, обезвреживании, транспортировании, размещении, промышленных и бытовых отходов осуществляет организация – МУП ЖКХ.

***Характеристика системы отходов***

Территория под размещение полигона твердых коммунальных отходов (ТКО) расположена южнее от пгт. Березово, площадь полигона 4,2 га.

Вывоз мусора осуществляется специализированной организацией по транспортной бестарной системе (заезд мусоросборочной техники к определенному объекту в установленные дни и часы). Или самостоятельно при приобретении соответствующего талона в эксплуатирующей полигон ТКО организации.

На территории городского поселения Березово несанкционированные свалки отсутствуют.

***Балансы мощности и ресурса***

Общий объем твердых коммунальных отходов, подлежащих утилизации за 2016 год составил 13,227 тыс. м3. Процент выработки ОРО – 40%. Имеется достаточный запас мощности.

***Воздействие на окружающую среду***

Свалки оказывают негативное воздействие на окружающую среду и человека:

* химическое воздействие, выражающееся в выделении вредных веществ с эмиссиями фильтрата и биогаза. Выделяющийся из толщи отходов фильтрат содержит растворенные и взвешенные загрязняющие компоненты в опасных концентрациях. При его растекании по поверхности земли загрязняется почва, растительность, поверхностные водоемы и водотоки, подземные воды, донные отложения.
* зоогенный фактор, выражающийся в привлечении и размножении насекомых, птиц, млекопитающих.
* санитарно-эпидемиологический фактор, заключающийся в возникновении в теле свалки благоприятных условий для развития болезнетворных микроорганизмов.
* термический фактор, связанный с выделением тепла при разложении отходов, что приводит к повышению температуры отходов до 40-70°С. При недостаточном оттоке тепла происходит самовозгорание отходов, которое проявляется как в виде поверхностных пожаров, так и в виде скрытого горения в глубоких горизонтах отходов.
* социальный фактор, заключающийся в том, что свалки создают зону риска и дискомфорта для людей, проживающих и работающих вблизи территории свалок. Население подвергается как прямому влиянию свалок, так и опосредованному – при контакте с загрязненными компонентами окружающей среды.

В соответствии с пунктом 7 статьи 12 Федерального закона № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

***Действующие тарифы на услуги утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов***

В таблице 4.13 представлены сведения о тарифах на услуги по вывозу ТБО.

Таблица 4.13

Тарифы на услуги по вывозу ТБО на 2017 год

| **Наименование** | **Тариф, руб./м3** | **Период действия тарифа** |
| --- | --- | --- |
| Утилизация ТБО без учета платы за негативное воздействие на окр. среду | 352,64 | I полугодие |
| 373,81 | II полугодие |
| Утилизация ТБО с учетом платы за негативное воздействие на окр. среду | 370,72 | I полугодие |
| 394,80 | II полугодие |

***Технические и технологические проблемы в системе***

Присутствует проблема возникновения несанкционированных свалок, которые требуют значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их возникновением со стороны соответствующих уполномоченных структур.

Таким образом, можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, использованием, обезвреживанием, транспортировкой, размещением отходов 1-4 класса опасности:

1. Экологические проблемы:

* содержание придомовых территорий в части обеспеченности их контейнерами (мусоросборниками) не везде соответствует нормативам из-за проблем застройки, не позволяющих маневрировать мусоросборочной технике.

2. Социальные проблемы:

* практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;
* отсутствует система стимуляции населения для селективного сбора ТБО;
* не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

3. Организационные проблемы:

* недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений;
* отсутствие денежных средств, которые необходимо затратить на ликвидацию несанкционированных свалок ТБО.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

## Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

Оснащенность приборами учета потребителей представлена в таблице 4.14.

Таблица 4.14

Оснащенность приборами учета

| **Показатель** | **Оснащенность приборами учета потребителями, %** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **население** | **бюджетные организации** | **прочие потребители** |
| Электрическая энергия | 100 | 100 | 100 |
| Тепловая энергия | 0 | 100 | 100 |
| Газ | 100 | 100 | 99 |
| Водоснабжение | 100 | 100 | 100 |

Существующие темпы установки приборов учета явно недостаточны и не соответствуют требованиям Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

# ПЛАН РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Перспектива развития территории городского поселения Березово рассматривается до 2027 г.

Документами территориального планирования является генеральный план городского поселения Березово Березовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития муниципального развития, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Березовского района и муниципального образования.

## Определение перспективных показателей развития муниципального образования с учетом социально-экономических условий

Динамика численности населения

Результаты прогнозирования численности населения пгт. Березово на 2027 г. по трем основным возрастным группам представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Прогноз численности населения по возрастным группам

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастные группы** | **пгт. Березово** | **с. Теги** | **д. Шайтанка** | **д. Пугоры** | **п. Устрем** | **д. Деминская** |
| **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** | **чел.** |
| Общая численность населения | 8300 | 645 | 230 | 100 | 69 | 55 |
| Младше трудоспособного возраста (до 16 лет) | 2341 | 183 | 60 | 29 | 19 | 15 |
| Трудоспособный возраст (от 16 до 59 лет - мужчины, от 16 до 54 лет - женщины) | 4371 | 342 | 123 | 52 | 36 | 30 |
| Старше трудоспособного возраста (с 60 лет - мужчины, с 55 лет - женщины) | 1588 | 120 | 47 | 19 | 14 | 10 |

По результатам прогноза численности населения по населенным пунктам Березовского района в схеме территориального планирования Березовского района проведена классификация населенных пунктов по степени градостроительного развития, были присвоены статусы развития. Населенным пунктам присвоены статусы, которые приведены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Статусы развития населенных пунктов городского поселения Березово

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование поселения** | **Статус населенного пункта** | **Конец 2027 г.** | **Темп прирост (+), падение (-) по отношению к базовому году, %** |
| **Городское поселение Березово** |  | **9399** | **17** |
| пгт. Березово | активного градостроительного развития | 8300 | 17 |
| с. Теги | малого градостроительного развития | 645 | 17 |
| д. Шайтанка | малого градостроительного развития | 230 | 17 |
| д. Пугоры | без градостроительного развития | 100 | 16 |
| п. Устрем | без градостроительного развития | 69 | 17 |
| д. Деминcкая | без градостроительного развития | 55 | 17 |
| д. Тутлейм | исключаемый из закона | - | **-** |

Жилищный фонд

Создание современной комфортной среды путем поэтапной реконструкции территории существующей жилой застройки, обеспечения полного инженерного обустройства, развития архитектурного и средового многообразия – это основные цели, поставленные при проектировании жилищного фонда.

Основные задачи при комплексном решении проблем жилищной сферы в населенном пункте:

* повышение уровня обеспеченности граждан общей площадью жилья;
* снос ветхого и непригодного для проживания жилищного фонда;
* проведение мероприятий по выносу жилищного фонда из санитарно-защитных зон, либо перенос самих объектов;
* создание необходимых условий при переселении жителей из жилищного фонда, подлежащего под снос;
* формирование предпосылок для благоприятного инвестиционного климата с целью привлечения частных инвесторов и подрядных организаций на территорию (предоставление налоговых льгот, активизация ипотечного кредитования, подготовка строительных площадок, строительство инженерных коммуникаций);
* наращивание темпов строительства жилья.

**пгт. Березово**

По результатам расчета в соответствии с принятыми показателями обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда (35 м2 на 1 человека) и принятой проектной численностью населения на 2027 год (8300 жителей), потребность в жилье на расчетный срок составит порядка 290,5 тыс. м2.

Генеральным планом предусмотрено 100% обеспечение жилищного фонда всеми сетями инженерной инфраструктуры, за исключением теплоснабжения - 50%.

**с. Теги**

В соответствии с принятым показателем обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда (27 м2/чел.) и проектной численностью населения на 2027 год (645 чел.) суммарный жилищный фонд населенного пункта к концу расчетного срока должен составить порядка 17,4 тыс.м2.

Генеральным планом предусмотрено 100% обеспечение жилищного фонда сетями электроснабжения, водоснабжения, газа и связи, а также на 10 % - центральным отоплением.

**д. Шайтанка**

По результатам расчета в соответствии с принятыми показателями обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда (23 м2 на 1 человека) и принятой проектной численностью населения на 2027 год (230 чел), общий объем жилищного фонда к концу расчетного срока должен составить на менее 5,3 тыс. м2.

Генеральным планом предусмотрено 100% обеспечение жилищного фонда сетями электроснабжения, газа и связи, а также водоснабжением на 90%.

**д. Пугоры**

По результатам оценки в соответствии с принятыми показателями обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда (28 м2 на 1 человека) и принятой проектной численностью населения на 2027 год (100 чел), общий объем жилищного фонда на конец расчетного срока должен составить порядка 2,80 тыс.м2.

Генеральным планом предусмотрено 100% обеспечение жилищного фонда сетями электроснабжения, водоснабжения, газа и связи.

**п. Устрем**

По результатам расчета в соответствии с принятыми показателями обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда (23 м2 на 1 человека) и принятой проектной численностью населения на 2027 год (69 чел) общая площадь жилищного фонда к концу расчетного срока должна составить не менее 1,5 тыс. м2.

Генеральным планом предусмотрено 100% обеспечение жилищного фонда сетями электроснабжения, водоснабжения, газа и связи.

**д. Деминская**

По результатам расчета в соответствии с принятыми показателями обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда (25 м2 на 1 человека) и принятой проектной численностью населения на 2027 год (55 чел) общая площадь жилищного фонда к концу расчетного срока должна составить на менее 1,3 тыс. м2.

Генеральным планом предусмотрено 100% обеспечение жилищного фонда сетями электроснабжения, газа и связи.

В результате реализации мероприятий в жилищной сфере, запланированных проектом генерального плана поселения ожидается достижение следующих результатов:

1. Проектная обеспеченность населения общей площадью в пгт. Березово должна возрасти до 35 м2 на человека, с. Теги – 27 м2 на человека, в д. Шайтанка – 23 м2 на человека, д. Пугоры – 28 м2 на человека, п. Устрем – 23 м2 на человека, д. Деминская – 25 м2 на человека.

2. Непригодный для проживания жилищный фонд должен быть ликвидирован в полном объеме.

3. Проектная жилая застройка запроектирована на территориях без градостроительных ограничений.

4. Распределение очередности строительства проектируемого жилищного фонда позволит создать маневренный жилищный фонд для временного проживания переселяемого населения.

5. Уровень обеспеченности жилищного фонда сетями инженерной инфраструктуры обеспечит более комфортные условия проживания населения.

## Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Объемы коммунальных услуг до 2027 года представлены в таблице 5.3. Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

* прогнозная численность постоянного населения;
* установленные нормативы потребления коммунальных услуг;
* технико-экономические показатели реализации Генерального плана.

Необходимо отметить, что прогнозные показатели носят оценочный характер и могут корректироваться исходя из условий социально-экономического развития городского поселения Березово.

Таблица 5.3

Прогнозный спрос на коммунальные ресурсы

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние – 2016 год** | **Расчетный срок – 2027 год** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Электроснабжение** | | | |
|  | Потребность в электроэнергии | млн. кВт. ч./год | 27,304 | 33,95 |
|  | Протяженность сетей | км | 237,12 | 242,02 |
|  | **Теплоснабжение** | | | |
|  | Потребление тепла | Гкал/год | 41515,2 | 125832,64 |
|  | Протяженность сетей | км | 19,135 | 24,22 |
|  | **Газоснабжение** | | | |
|  | Потребление газа, в том числе: | млн. м3/год | 26,9 | 32,091 |
|  | Протяженность сетей | км | 91,92 | 92,8 |
|  | **Водоснабжение** | | | |
|  | Водопотребление | тыс. м3/год | 291,31 | 602,069 |
|  | Протяженность сетей | км | 15,929 | 29,429 |
|  | **Водоотведение** | | | |
|  | Общее поступление сточных вод | тыс.м3/год | 238,0 | 496,525 |
|  | Протяженность сетей | км | 8,45 | 15,55 |
|  | **Санитарная очистка территории** | | | |
|  | Объем коммунальных отходов | тыс. м3/год | 13,227 | 16,45 |
|  | Усовершенствованные свалки (полигоны) | единиц/га | 1 | 1 |
|  | Общая площадь свалок (полигонов) | га | 4,2 | 4,2 |

# ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей, которые устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Целевые показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения Березово на период до 2027 г. определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки и представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **2021 г.** | **2027 гг.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Электроснабжение** | | | | | | | | |
|  | **Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой** | | | | | | | | |
|  | Аварийность (с учетом повреждения оборудования) | ед./км | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Износ сетей | % | 35 | 35 | 20 | 15 | 10 | <5 | <5 |
|  | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 9,5 | 9,5 | 4,5 | 3 | 1,5 | 0 | 0 |
|  | **Показатели качества обслуживания абонентов** | | | | | | | | |
|  | Количество жалоб абонентов на качество электрической энергии | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Обеспеченность населения централизованным электроснабжением (от численности населения) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Охват абонентов приборами учета | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | **Теплоснабжение** | | | | | | | | |
|  | **Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой** | | | | | | | | |
|  | Аварийность (с учетом повреждения оборудования) | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Износ тепловых сетей | % | 38 | 38 | <35 | <30 | <25 | <20 | <5 |
|  | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 6,0 | 6,0 | 5,0 | 4,0 | 3,0 | 2,0 | 0 |
|  | **Показатели качества обслуживания абонентов** | | | | | | | | |
|  | Количество жалоб абонентов на качество услуг | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением (от численности населения) | % | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 | 45 |
|  | Охват абонентов приборами учета | % | 0 | 0 | 20 | 50 | 100 | 100 | 100 |
|  | **Газоснабжение** | | | | | | | | |
|  | **Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой** | | | | | | | | |
|  | Износ сетей газоснабжения | % | 60 | 60 | <50 | <40 | <30 | <20 | <5 |
|  | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **Показатели качества обслуживания абонентов** | | | | | | | | |
|  | Количество жалоб абонентов на качество услуг | ед. | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Обеспеченность населения централизованным газоснабжением (от численности населения) | % | 41,4 | 41,4 | 41,4 | 43 | 44 | 45 | 60 |
|  | Охват абонентов приборами учета | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | **Система водоснабжения** | | | | | | | | |
|  | **Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой** | | | | | | | | |
|  | Аварийность (с учетом повреждения оборудования) | ед./км | 0,5 | 0,5 | 0,4 | 0,4 | 0,3 | 0,3 | 0 |
|  | Износ водопроводных сетей | % | 40 | 40 | <35 | <30 | <25 | <20 | <5 |
|  | Протяженность сетей, нуждающихся в замене | км | 3,6 | 3,6 | 3,0 | 2,5 | 2,0 | 1,5 | 0 |
|  | **Показатели качества воды** | | | | | | | | |
|  | Доля проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | **Показатели качества обслуживания абонентов** | | | | | | | | |
|  | Количество жалоб абонентов на качество питьевой воды | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (от численности населения) | % | 75 | 75 | 75 | 75 | 76 | 76 | 80 |
|  | Охват абонентов приборами учета | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | **Система водоотведения** | | | | | | | | |
|  | **Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой** | | | | | | | | |
|  | Аварийность (с учетом повреждения оборудования) | ед./км | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0 |
|  | Износ канализационных сетей | % | 40 | 40 | <35 | <30 | <25 | <20 | <5 |
|  | **Показатели качества очистки сточных вод** | | | | | | | | |
|  | Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | **Показатели качества обслуживания абонентов** | | | | | | | | |
|  | Обеспеченность населения централизованным водоотведением (от численности населения) | % | 75 | 75 | 75 | 75 | 76 | 76 | 80 |
|  | **Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО** | | | | | | | | |
|  | **Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой** | | | | | | | | |
|  | Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах и свалках | % | 60 | 60 | 50 | 40 | 40 | 30 | 0 |
|  | **Показатели качества обслуживания абонентов** | | | | | | | | |
|  | Количество жалоб абонентов на качество услуг | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Обеспеченность населения централизованным сбором ТКО (от численности населения) | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | Количество несанкционированных свалок | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Реализация мероприятий *по системе* *электроснабжения* позволит достичь следующего эффекта:

* обеспечение бесперебойного электроснабжения;
* повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
* обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Реализация программных мероприятий *по системе* *газоснабжения* позволит достичь обеспечение бесперебойного газоснабжения.

Результатами реализация мероприятий *по развитию систем* *водоснабжения* муниципального образования являются:

* обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
* улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Реализация программных мероприятий *по развитию системы* *водоотведения* муниципального образования позволит достичь предотвращения попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду.

Реализация программных мероприятий *по развитию системы* *сбора и утилизации (захоронения) ТКО* муниципального образования позволит достичь улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования.

# ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

* программу инвестиционных проектов в электроснабжении;
* программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в водоотведении;
* программу инвестиционных проектов в газоснабжении;
* программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТКО;
* программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;
* программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов городского поселения Березово до 2027 года (тыс. руб.) представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Общая программа инвестиционных проектов городского поселения Березово

| **Наименование** | **Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Итого** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022-2027 годы** |
| **Программа инвестиционных проектов в электроснабжении** | | | | | | | |
| *Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем* | | | | | | | |
| Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества | 40 |  |  | 20 |  |  | 20 |
| *Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем* | | | | | | | |
| Разработка электронной перспективной схемы электроснабжения городского поселения Березово | 200 |  |  | 100 | 100 |  |  |
| *Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры* | | | | | | | |
| Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения | | | | | | | |
| Текущий ремонт ТП – 10 шт. | 2500 |  | 2500 |  |  |  |  |
| Капитальный ремонт ТП – 6 шт. | 2400 |  | 2400 |  |  |  |  |
| Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения | | | | | | | |
| Текущий ремонт ВЛ-0,4 кВ – 12,0 км | 6800 |  | 6800 |  |  |  |  |
| Текущий ремонт ВЛ-6 кВ – 2,6 км | 1500 |  | 1500 |  |  |  |  |
| Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ – 5,0 км | 9400 |  | 9400 |  |  |  |  |
| Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ – 4,5 км | 8500 |  |  | 2800 | 2800 | 2900 |  |
| Техническое присоединение потребителей – 3 шт. | 200 |  | 200 |  |  |  |  |
| Строительство сетей для подключения новых потребителей, протяженностью 4,9 км | 27000 |  |  |  |  |  | 27000 |
| *Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования* | | | | | | | |
| Разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации |  |  |  |  |  |  |  |
| Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении** | **58540** | **0** | **22800** | **2920** | **2900** | **2900** | **27020** |
| **Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении** | | | | | | | |
| *Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем* | | | | | | | |
| Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества | 40 |  |  | 20 |  |  | 20 |
| *Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем* | | | | | | | |
| Разработка электронной перспективной схемы теплоснабжения городского поселения Березово | 100 |  |  |  | 100 |  |  |
| *Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры* | | | | | | | |
| Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии | | | | | | | |
| Модернизация центральной котельной, расположенной по адресу пгт. Березово, ул. Путилова, 42 | 15500 |  | 15500 |  |  |  |  |
| Модернизация котельной противотуберкулезного диспансера, расположенной по адресу пгт. Березово, ул. Шмидта, 2 в | 4110 |  | 4110 |  |  |  |  |
| Модернизация блочной котельной, расположенной по адресу пгт. Берёзово, ул. Газопромысловая, д. 42 | 5390 |  | 5390 |  |  |  |  |
| Строительство новой котельной установки мощностью 6 МВт/час на земельном участке, расположенном по адресу ул. Аэропорт,6 а | 40000 |  | 40000 |  |  |  |  |
| Строительство 2 этапа блочно-модульной котельной. Расширение котельной до 9 МВт | 53000 |  |  |  |  | 53000 |  |
| Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения) | | | | | | | |
| Реконструкция существующих тепловых сетей протяженностью 13,0 км | 97500 |  | 3000 | 5000 | 5000 | 5000 | 79500 |
| Строительство сетей для подключения новых потребителей, протяженностью 4,9 км | 38000 |  |  |  | 3000 | 5000 | 30000 |
| *Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования* | | | | | | | |
| Разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации |  |  |  |  |  |  |  |
| Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении** | **253640** | **0** | **68000** | **5020** | **8100** | **63000** | **109520** |
| **Программа инвестиционных проектов в газоснабжении** | | | | | | | |
| *Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем* | | | | | | | |
| Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества | 40 |  |  | 20 |  |  | 20 |
| *Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем* | | | | | | | |
| Разработка электронной перспективной схемы газоснабжения пгт. Березово | 250 |  |  |  | 150 | 100 |  |
| *Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры* | | | | | | | |
| Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения) | | | | | | | |
| Мероприятия не предусматриваются |  |  |  |  |  |  |  |
| Проект: Новое строительство и реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения) | | | | | | | |
| Строительство уличного газопровода низкого давления Р-0,003 МПа Ду-100 мм Общей протяженностью L-450м. по адресу: п. Березово. ул. Сосунова вдоль жилых домов № 40, 42, 43, 44 и закольцевать с улицей Логовая у жилого дома № 45 | 1900 |  |  |  | 1900 |  |  |
| Капитальный ремонт (замена) участка уличного подземного газопровода низкого давления Р-0,003 МПа Ду-80 мм на Ду-100 мм от ул. Железнова (д.75а) до ул. Сосунова (д.50), протяженность 0,42 км | 1800 |  | 1800 |  |  |  |  |
| Строительство уличного газопровода низкого давления Р-0,003 МПа Ду-80 мм по адресу: пгт. Березово, ул. Астраханцева вдоль жилых домов № 90, 92 проход через дорогу с противоположной стороны ул. Астраханцева, протяженность 0,075 км | 350 |  |  | 350 |  |  |  |
| Капитальный ремонт (замена) участка уличного подземного газопровода низкого давления Р-0,003МПа Ду-50 мм на Ду-100 мм от ул. Чкалова (ж.д.№ 1) до ул. Северная, протяженность 0,15 км | 650 |  |  | 650 |  |  |  |
| Строительство уличного газопровода низкого давления Р-0,003 МПа Ду-100 мм по адресу: пгт. Березово, по ул. Дуркина от ж.д. № 1 до ж.д. № 11, протяженность 0,28 км | 1200 |  |  |  |  | 1200 |  |
| Капитальный ремонт (замена) участка уличного надземного газопровода низкого давления Р-0,003МПа Ду-50 мм на Ду-100мм от ул. Астраханцева, 77 до магазина «Лайнер», протяженность 0,25 км | 1100 |  |  |  | 1100 |  |  |
| Капитальный ремонт (замена) участка уличного надземного газопровода низкого давления Р-0,003 МПа Ду-100мм от ГРП №4 до ул. Механическая, протяженность 0,049 км | 200 |  |  | 200 |  |  |  |
| Произвести перенос участка уличного надземного газопровода высокого давления Р-0,6 МПа Ду-100 мм по ул. Механическая с южной стороны моста, протяженность 0,088 км | 380 |  |  |  | 380 |  |  |
| *Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования* | | | | | | | |
| Разработка инвестиционных программ организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении** | **7870** |  | **1800** | **1220** | **3530** | **1300** | **20** |
| **Программа инвестиционных проектов в водоснабжении** | | | | | | | |
| *Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем* | | | | | | | |
| Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества | 40 |  |  | 20 |  |  | 20 |
| *Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем* | | | | | | | |
| Разработка электронной перспективной схемы водоснабжения городского поселения Березово | 100 |  |  |  | 100 |  |  |
| *Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры* | | | | | | | |
| Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения | | | | | | | |
| Реконструкция водоочистных сооружений центральной районной больницы | 248110 |  |  | 222650 | 25460 |  |  |
| Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений | | | | | | | |
| Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков (с применением труб в полиэтиленовом исполнении или других композитных материалов) протяженностью 4,5 км | 31000 |  | 3100 | 3100 | 3100 | 3100 | 18600 |
| Строительство новых водопроводных сетей (с применением труб в полиэтиленовом исполнении или других композитных материалов) протяженностью 10,0 км | 66700 |  |  |  |  |  | 66700 |
| *Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования* | | | | | | | |
| Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |
| Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении** | **345950** |  | **3100** | **225770** | **28660** | **3100** | **85320** |
| **Программа инвестиционных проектов в водоотведении** | | | | | | | |
| *Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем* | | | | | | | |
| Инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества | 40 |  |  | 20 |  |  | 20 |
| *Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем* | | | | | | | |
| Разработка электронной перспективной схемы водоотведения городского поселения Березово | 100 |  |  |  | 100 |  |  |
| *Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры* | | | | | | | |
| Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу | | | | | | | |
| Реконструкция существующих КОС пгт. Березово | 180000 |  |  | 90000 | 90000 |  |  |
| Строительство КНС №6 (ул. Шнейдер, д. 20) Q=17 м3/час | 5000 |  |  |  |  |  | 5000 |
| Строительство КНС №7 (ул. Шмидта, д. 14) Q=17 м3/час | 5000 |  |  |  |  |  | 5000 |
| Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения | | | | | | | |
| Строительство сетей водоотведения протяженностью 7,1 км | 37500 |  |  |  |  |  | 37500 |
| *Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования* | | | | | | | |
| Разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения |  |  |  |  |  |  |  |
| Разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении** | **227640** |  |  | **90020** | **90100** |  | **47520** |
| **Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО** | | | | | | | |
| *Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем* | | | | | | | |
| Проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих сбор и утилизацию (захоронение) твердых коммунальных отходов | 60 |  |  | 30 |  |  | 30 |
| *Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем* | | | | | | | |
| Разработка перспективных схем обращения с отходами городского поселения Березово | 100 |  |  | 100 |  |  |  |
| *Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры* | | | | | | | |
| Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация | 500 |  | 50 | 50 | 50 | 50 | 300 |
| Строительство нового полигона ТБО, вместимость полигона 160,5 тыс. м. куб. | 10000 |  |  |  |  |  | 10000 |
| *Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования* | | | | | | | |
| Разработка нормативно-правового обеспечения |  |  |  |  |  |  |  |
| Разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования |  |  |  |  |  |  |  |
| *Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей* | | | | | | | |
| Формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ | 100 |  | 10 | 10 | 10 | 10 | 60 |
| **Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО** | **10760** |  | **60** | **190** | **60** | **60** | **10390** |
| **Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей** | | | | | | | |
| *Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей* | | | | | | | |
| Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в части жилищного фонда и бюджетного сектора | | | | | | | |
| Проведение энергетического аудита | 25 |  |  | 25 |  |  |  |
| Повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений | 100 |  | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях | 25 |  | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| **Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей** | **150** |  | **25** | **50** | **25** | **25** | **25** |
| **Программа установки приборов учета у потребителей** | | | | | | | |
| *Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей* | | | | | | | |
| Проект: Установка приборов учета в жилых домах | | | | | | | |
| Мероприятия не предусматриваются |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей** |  |  |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО: общая Программа проектов** | **904550** |  | **95785** | **325190** | **133375** | **70385** | **279815** |

## Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры городского поселения Березово, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2019 г., 2024 г.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка электронной перспективной схемы электроснабжения городского поселения Березово.

*Срок реализации*: 2019-2020 гг.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция головных объектов»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

* текущий ремонт ТП – 10 шт.;
* капитальный ремонт ТП – 6 шт.

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2018 г.

**Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения:

* текущий ремонт ВЛ-0,4 кВ – 12,0 км;
* текущий ремонт ВЛ-6 кВ – 2,6 км;
* капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ – 5,0 км;
* капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ – 4,5 км
* техническое присоединение потребителей – 3 шт.

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2018-2027 гг.

*Ожидаемый эффект*: снижение продолжительности перерывов электроснабжения, улучшение качества электроэнергии.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

*Простой срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

* разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации;
* разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2017-2021 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения.

## Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры городского поселения Березово, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2019 г., 2024 г.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

* разработка электронной перспективной схемы теплоснабжения городского поселения Березово.

*Срок реализации*: 2020 г.

*Ожидаемый эффект*: развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

**Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

* модернизация центральной котельной, расположенной по адресу пгт. Березово, ул. Путилова, 42;
* модернизация котельной противотуберкулезного диспансера, расположенной по адресу пгт. Березово, ул. Шмидта, 2 в;
* модернизация блочной котельной, расположенной по адресу пгт. Берёзово, ул. Газопромысловая, д. 42;
* строительство новой котельной установки мощностью 6 МВт/час на земельном участке, расположенном по адресу ул. Аэропорт 6а;
* строительство 2 этапа блочно-модульной котельной. Расширение котельной до 9 МВт.

*Цель проекта*: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

*Технические параметры проекта*: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2018-2022 гг.

*Ожидаемый эффект:*

* повышение надежности работы объектов централизованной системы теплоснабжения;
* создание резерва производственной мощности источников теплоснабжения.

*Общий ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

*Срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

**Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части транспорта тепла:

* реконструкция существующих тепловых сетей протяженностью 13,0 км;
* строительство сетей для подключения новых потребителей, протяженностью 4,9 км.

*Цель проекта*: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2018-2027 гг.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

*Срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации;
* разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2017-2021 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

## Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры городского поселения Березово, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятие:*

* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2019 г., 2024 г.

*Ожидаемый эффект*: при развитии системы газоснабжения на территории городского поселения организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

* разработка электронной перспективной схемы газоснабжения пгт. Березово.

*Срок реализации*: 2020-2021 гг.

*Ожидаемый эффект*: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Строительство, реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

*Мероприятия не предусматриваются.*

**Инвестиционный проект «Реконструкция и строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

* строительство уличного газопровода низкого давления Р-0,003 МПа Ду-100 мм Общей протяженностью L-450м. по адресу: п. Березово. ул. Сосунова вдоль жилых домов № 40, 42, 43, 44 и закольцевать с улицей Логовая у жилого дома № 45;
* капитальный ремонт (замена) участка уличного подземного газопровода низкого давления Р-0,003 МПа Ду-80 мм на Ду-100 мм от ул. Железнова (д.75а) до ул. Сосунова (д.50), протяженность 0,42 км;
* строительство уличного газопровода низкого давления Р-0,003 МПа Ду-80 мм по адресу: пгт. Березово, ул. Астраханцева вдоль жилых домов № 90, 92 проход через дорогу с противоположной стороны ул. Астраханцева, протяженность 0,075 км;
* капитальный ремонт (замена) участка уличного подземного газопровода низкого давления Р-0,003МПа Ду-50 мм на Ду-100 мм от ул. Чкалова (ж.д.№ 1) до ул. Северная, протяженность 0,15 км;
* строительство уличного газопровода низкого давления Р-0,003 МПа Ду- 100 мм по адресу: пгт. Березово, по ул. Дуркина от ж.д. № 1 до ж.д. № 11, протяженность 0,28 км;
* капитальный ремонт (замена) участка уличного надземного газопровода низкого давления Р-0,003МПа Ду-50 мм на Ду-100мм от ул. Астраханцева, 77 до магазина «Лайнер», протяженность 0,25 км;
* капитальный ремонт (замена) участка уличного надземного газопровода низкого давления Р-0,003 МПа Ду-100мм от ГРП №4 до ул. Механическая, протяженность 0,049 км;
* произвести перенос участка уличного надземного газопровода высокого давления Р-0,6 МПа Ду-100 мм по ул. Механическая с южной стороны моста, протяженность 0,088 км.

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

*Срок реализации*: до 2027 гг.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятие:*

* разработка инвестиционных программ организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения.

*Срок реализации*: до 2027 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организации коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

## Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры городского поселения Березово, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2019 г., 2024 г.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов и воды.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятие:*

* разработка электронной перспективной схемы водоснабжения городского поселения Березово.

*Срок реализации*: 2020 г.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

* реконструкция водоочистных сооружений центральной районной больницы.

*Цель проекта*: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2019-2020 гг.

*Ожидаемый эффект*: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

*Срок получения эффекта*: в течение срока полезного использования оборудования.

**Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений на них»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части передачи воды:

* реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков (с применением труб в полиэтиленовом исполнении или других композитных материалов) протяженностью 4,5 км;
* строительство новых водопроводных сетей (с применением труб в полиэтиленовом исполнении или других композитных материалов) протяженностью 10,0 км.

*Цель проекта*: обеспечение надежного качественного водоснабжения, соответствие качество воды требованиям СанПиН.

*Технические параметры проекта*: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2018-2027 гг.

*Ожидаемый эффект*: снижение потерь, повышение качества воды.

*Срок получения эффекта*: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

*Простой срок окупаемости проекта*: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

*Мероприятия:*

* разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения;
* разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2017-2021 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

## Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры городского поселения Березово, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

*Срок реализации*: 2019 г., 2024 г.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка электронной перспективной схемы водоотведения городского поселения Березово.

*Срок реализации*: 2020 г.

*Ожидаемый эффект*: повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

* реконструкция существующих КОС пгт. Березово;
* строительство КНС №6 (ул. Шнейдер, д. 20) Q=17 м3/час;
* строительство КНС №7 (ул. Шмидта, д. 14) Q=17 м3/час.

*Цель проекта*: обеспечение надежного водоотведения.

*Технические параметры проекта*: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2019-2027 гг.

*Ожидаемый эффект*: повышение качества и надежности услуг водоотведения.

*Срок получения эффекта*: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

**Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

* строительство сетей водоотведения протяженностью 7,1 км.

*Цель проекта*: обеспечение качества и надежности водоотведения.

*Технические параметры проекта*: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

*Срок реализации проекта*: 2022-2027 гг.

*Ожидаемый эффект:*

* обеспечение населения существующей и перспективной жилой застройки услугами централизованной системы водоотведения;
* снижение уровня аварийности;
* снижение количества засоров.

*Срок получения эффекта*: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения;
* разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2017-2021 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

*Ожидаемый эффект*: создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

## Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТКО, КГО и других отходов

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТКО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТКО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры городского поселения Березово, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих сбор и утилизацию (захоронение) твердых коммунальных отходов.

*Срок реализации*: 2019 г, 2024 г.

*Ожидаемый эффект*: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка перспективных схем обращения с отходами городского поселения Березово.

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТКО.

*Срок реализации*: 2017-2021 гг.

*Ожидаемый эффект*: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

* создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТКО, минимизации воздействия на окружающую среду;
* полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды муниципального образования;
* качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТКО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТКО, уровне загрязнения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры

**Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий»** включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТКО:

* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* строительство нового полигона ТБО, вместимостью 160,5 тыс. м. куб.

*Цель проекта*: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

*Технические параметры проекта*: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

*Срок реализации проекта*: до 2027 г.

*Ожидаемый эффект*: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

* снижение экологического ущерба и улучшение экологической ситуации;
* снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
* возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

*Мероприятия:*

* разработка нормативно-правового обеспечения;
* разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

*Срок реализации*: 2017-2018 гг.

*Дополнительного финансирования не требуется*. Реализация мероприятий предусмотрена администрацией городского поселения Березово.

*Ожидаемый эффект*: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей

*Мероприятия:*

* формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

*Цель проекта*: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

*Срок реализации*: 2017-2021 гг.

*Ожидаемый эффект*: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

* повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;
* повышение экологической культуры населения;
* увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

## Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, освещение).

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

* проведение энергетического аудита;
* повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;
* мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях.

## Программа установки приборов учета у потребителей

По данному пункту на территории городского поселения Березово мероприятия в настоящий момент не предусматриваются.

# ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Березовского района, бюджета городского поселения Березово, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства окружного и федерального бюджетов в рамках финансирования окружных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджетов всех уровней на очередной финансовый год.

Обоснование динамики уровней тарифов, платы населения за коммунальные услуги, а также расчет критериев доступности для населения коммунальных услуг представлен в разделе 9 Обосновывающих материалов «Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности».

# УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

## Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Березовского района.

Координатором реализации Программы является Администрация Березовского района, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

## План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этапа:

1 этап – 2017-2021 гг.;

2 этап – 2022-2027 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2017-2018 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

## Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы городского поселения Березово является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы городского поселения Березово предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

## Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией Березовского района по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы Березовского района.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО

БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

на 2017-2021 годы и период до 2027 года

Пояснительная записка

**Разработчик:**



**Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОАУДИТ»**

Юридический/фактический адрес: 160011, г. Вологда, ул. Герцена, д. 56, оф. 202

тел/факс: 8 (8172) 75-60-06, 733-874, 730-800

адрес электронной почты: [energoaudit35@list.ru](mailto:energoaudit35@list.ru)

Свидетельство саморегулируемой организации № СРО № 3525255903-25022013-Э0183

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генеральный директор ООО «ЭнергоАудит»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Антонов С.А.** |

**Заказчик**:

**Администрация Березовского района**

Юридический адрес: 628140, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Астраханцева, д.54

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **И.о. главы Березовского района** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Чечеткина И.В.** |