Приложение 1

к постановлению администрации Березовского района от 17.01.2022 № 29

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ, С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) | | |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,52 | 1,82 | | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,01 | 3,61 | | |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,80 | 2,16 | | |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,26 | 2,71 | | |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,20 | 0,24 | | |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,58 | 0,70 | | |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,55 | 0,66 | | |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,90 | 1,08 | | |
| 9 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,67 | 3,20 | | |
| 10 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,05 | 3,66 | | |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,86 | 1,03 | | |
| 12 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,76 | 2,11 | | |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
| 13 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 2,51 | 3,01 | | |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи придомовой территории) | 1,03 | 1,24 | | |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка придомовой территории) | 0,87 | 1,05 | | |
| 16 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,13 | 2,56 | | |
|  | **Итого стоимость работ** | 25,70 | 30,84 | | |
|  | | | | | |  | |  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Приложение 2  к постановлению администрации Березовского района от 17.01.2022 № 29  РАЗМЕР  ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ОТОПЛЕНИЕМ, ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ, С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА | | | | |  | | | |  | | | | | | | |  | |  |  | |  | |  | | № п/п | | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. без НДС) | | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) | | | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | | | | | 1 | | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,52 | 1,82 | | | | 2 | | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,01 | 3,61 | | | | 3 | | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,80 | 2,16 | | | | 4 | | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,26 | 2,71 | | | | 5 | | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,20 | 0,24 | | | | 6 | | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,58 | 0,70 | | | | 7 | | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,55 | 0,66 | | | | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | 8 | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,90 | | 1,08 | | | 9 | | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,67 | | 3,20 | | | 10 | | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,05 | | 3,66 | | | 11 | | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,86 | | 1,03 | | | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | 12 | | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 2,51 | | 3,01 | | | 13 | | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 1,03 | | 1,25 | | | 14 | | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка придомовой территории) | 0,87 | | 1,04 | | | 15 | | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,13 | | 2,56 | | |  | | **Итого стоимость работ** | 23,94 | | 28,73 | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | |

Приложение 3

к постановлению администрации Березовского района от 17.01.2022 № 29

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ БЕЗ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ

НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |  |  |  |
|  | Наименование работ | | | | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | | | |
|  | | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований,  восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | | | 2,07 | 2,48 |
| Содержание и текущий ремонт стен | | | | | 1,47 | 1,76 |
|  | | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | 1,81 | 2,17 |
|  | | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора, прочистка дымохода) | | | 3,07 | 3,69 |
|  | | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
|  | | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности  элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий  ремонт) | | | 0,75 | 0,90 |
|  | | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных  газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | 2,18 | 2,62 |
|  | | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
|  | | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых  инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | | | 2,15 | 2,58 |
| **Итого стоимость работ руб.** | | | | | 13,50 | 16,20 |
|  | | | |  |

Приложение 4

к постановлению администрации Березовского района от 17.01.2022 № 29

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ, С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,52 | 1,82 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление,загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | 1,08 | 1,30 |
| 3 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,55 | 1,86 |
| 4 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов,  трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,57 | 0,68 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 1,61 | 1,93 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки,  косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,51 | 1,81 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,72 | 0,86 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,44 | 0,53 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 1,03 | 1,24 |
| 10 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,19 | 1,43 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки  кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,11 | 1,33 |
| 12 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и  текущий ремонт) | 2,25 | 2,70 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 13 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 2,51 | 3,01 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 2,15 | 2,58 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в теплый период года (уборка мусора придомовой территории) | 1,09 | 1,31 |
| 16 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,13 | 2,56 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** | 22,46 | 26,95 |

Приложение 5

к постановлению администрации Березовского района от 17.01.2022 № 29

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ВОДОСНАБЖЕНИЕМ И ВОДООТВЕДЕНИЕМ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ, С ЦЕНТРАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. безНДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, разрушений оснований, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, проверка состояния гидроизоляции фундаментов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,52 | 1,82 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт подвальных помещений (проверка температурно-влажностного режима, принятие мер, исключающих подтопление, захламление,загрязнение, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию и т.д.) | 1,08 | 1,30 |
| 3 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, выявление повреждений в кладке и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,55 | 1,86 |
| 4 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов,  трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры проверка состояния звуко-, тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,57 | 0,68 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 1,61 | 1,93 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки,  косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, отколов и отслоений защитного слоя, оголения и коррозии арматуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,51 | 1,81 |
| 7 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,72 | 0,86 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,44 | 0,53 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 1,03 | 1,24 |
| 10 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,19 | 1,43 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки  кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,11 | 1,33 |
| 12 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,04 | 3,65 |
| 13 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и  текущий ремонт) | 2,25 | 2,70 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 14 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | 2,51 | 3,01 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 2,15 | 2,58 |
| 16 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка и оборудования, находящегося на участке в теплый период года (уборка мусора с придомовой территории) | 1,09 | 1,31 |
| 17 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,13 | 2,56 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** | 25,50 | 30,60 |

Приложение 6

к постановлению администрации Березовского района от 17.01.2022 № 29

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, БЕЗ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ, С АВТОНОМНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, С УЛИЧНЫМ ТУАЛЕТОМ И ВЫГРЕБНОЙ ЯМОЙ

НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. Жил. Площади (руб./мес. безНДС) | | Стоимость на 1м2 об. Жил. Площади (руб./мес. сНДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,52 | | 1,82 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,01 | | 3,61 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,81 | | 2,17 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,73 | | 3,28 |
| 5 | Текущий ремонт лестниц, балконов, крылец, зонты, козырьки над входами | 0,86 | | 1,03 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 6 | Текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств | 1,65 | 1,98 | |
| 7 | Текущий ремонт внутренней системы отопления и автономной котельной (смена параллельной задвижки, промывка системы, установка крана для спуска воздуха, прочистка дымоходов котла) | 4,65 | 5,58 | |
| 8 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 2,50 | 3,00 | |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 9 | Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества- уборка мест общего пользования; очистка и вывоз отходов из выгребной ямы; ремонт уличного туалета, уборка мусора с придомовой территории | 2,51 | | 3,01 |
| 10 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи территории | 1,03 | | 1,24 |
| 11 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года | 0,87 | | 1,04 |
| 12 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,13 | | 2,56 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** | 25,27 | | 30,32 |

Приложение 7

к постановлению администрации Березовского района от 17.01.2022 № 29

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ, БЕЗ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, С УЛИЧНЫМ ТУАЛЕТОМ И ВЫГРЕБНОЙ ЯМОЙ

НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,52 | 1,82 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,01 | 3,61 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,81 | 2,17 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,26 | 2,71 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,20 | 0,24 |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,58 | 0,70 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,55 | 0,66 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,90 | 1,08 |
| 9 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,86 | 1,03 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,76 | 2,11 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 11 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция)  Очистка выгребной ямы-1 раз в год | 2,51 | 3,01 |
| 12 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 1,03 | 1,24 |
| 13 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка придомовой территории) | 0,87 | 1,05 |
| 14 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,13 | 2,56 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** | 19,99 | 23,99 |

Приложение 8

к постановлению администрации Березовского района от 17.01.2022 № 29

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ, С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ОТОПЛЕНИЕМ БЕЗ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, С УЛИЧНЫМ ТУАЛЕТОМ И ВЫГРЕБНОЙ ЯМОЙ

НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) | Стоимость на 1м2 общ. Площади  (Жилой или нежилой) (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | 1,52 | 1,82 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,01 | 3,61 |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,81 | 2,17 |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | 2,26 | 2,71 |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,20 | 0,24 |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | 0,58 | 0,70 |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,55 | 0,66 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | 0,90 | 1,08 |
| 9 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем теплоснабжения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 3,04 | 3,65 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 0,86 | 1,03 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | 1,76 | 2,11 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | |
| 12 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция)  Очистка выгребной ямы-1 раз в год | 2,51 | 3,01 |
| 13 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | 1,03 | 1,24 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка придомовой территории) | 0,87 | 1,05 |
| 15 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | 2,13 | 2,56 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** | 23,03 | 27,64 |

Приложение 9

к постановлению администрации Березовского района от 17.01.2022 № 29

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В КАПИТАЛЬНОМ ИСПОЛНЕНИИ С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ, С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМИ СИСТЕМАМИ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, С УЛИЧНЫМ ТУАЛЕТОМ И ВЫГРЕБНОЙ ЯМОЙ

НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | | |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость на 1м2 об. жил. площади (руб./мес. без НДС) | | | | Стоимость на 1м2 об. жил. площади (руб./мес. с НДС) |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | | | |
| 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | | 1,52 | | 1,82 | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | 3,01 | | 3,61 | |
| 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | 1,81 | | 2,17 | |
| 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | | 2,26 | | 2,71 | |
| 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | 0,20 | | 0,24 | |
| 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | | 0,58 | | 0,70 | |
| 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | 0,55 | | 0,66 | |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | | | 0,90 | | 1,08 |
|  | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем тепло-, водоснабжения, (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | 1,59 | | 1,91 |
| 9 | Содержание системы теплоснабжения (испытания на прочность и плотность, удаление воздуха из системы, регулировка системы и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | 3,04 | | 3,65 |
| 10 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | 0,86 | | 1,03 |
| 11 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | 1,76 | | 2,11 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | |
| 13 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция)  Очистка выгребной ямы-1 раз в год , сан. содержание уличного туалета | | | 2,51 | | 3,01 |
| 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | | | 1,03 | | 1,24 |
| 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка мусора с придомовой территории) | | | 0,87 | | 1,04 |
| 16 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | | | 2,13 | | 2,56 |
|  | **Итого стоимость работ руб.** | | | 24,62 | | 29,54 |

Приложение 10

к постановлению администрации Березовского района от 17.01.2022 № 29

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМАЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В ДЕРЕВЯННОМ ИСПОЛНЕНИИ С МЕСТАМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, С ГАЗОВЫМИ ПЛИТАМИ, С ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМИ СИСТЕМАМИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ,

НА ПЕРИОД С 01 ЯНВАРЯ 2022 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

|  |
| --- |
|  |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  | | |  |  |  |  | | | |  | |  |  | | | |  |  |  | | № п/п | Наименование работ | | | | Стоимость на 1м2 об. жил. площади (руб./мес. без НДС) | Стоимость на 1м2 об. жил. площади (руб./мес. с НДС) | | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих, ненесущих конструкций** | | | | | | | | 1 | Содержание и текущий ремонт фундаментов (выявление неравномерных просадок фундаментов, поражений гнилью, разрушений оснований, восстановление и текущий ремонт, работы по предотвращению сырости, замачивания грунтов, оснований, фундаментов т.д.) | | | | 1,52 | 1,82 | | 2 | Содержание и текущий ремонт стен (выявление признаков потери несущей способности, перекосов, отклонений от вертикали, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, поражений гнилью и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | | 3,01 | 3,61 | | 3 | Обслуживание и текущий ремонт перекрытий и покрытий (выявление прогибов, трещин, поражений гнилью, проверка состояния тепло-, гидроизоляции и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | | 1,81 | 2,17 | | 4 | Содержание и текущий ремонт крыши (выявление протечек, деформаций, повреждений конструкций и т.д., восстановление и текущий ремонт, очистка кровель, козырьков крылец от снега, сбивание сосулек, уборка чердачного помещения от мусора) | | | | 2,26 | 2,71 | | 5 | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов (марши, ригели, балки, косоуры, крыльца и т.д.) (выявление деформаций, повреждений, прогибов, гнили и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | | 0,20 | 0,24 | | 6 | Содержание внутренней отделки (проверка состояния отделки, при угрозе обрушения отделочных, защитных слоев - устранение нарушений) | | | | 0,58 | 0,70 | | 7 | Содержание и текущий ремонт дверных, оконных проемов (проверка целостности заполнений проемов, плотности притворов, работоспособности фурнитуры и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | | 0,55 | 0,66 | | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (определение работоспособности элементов систем, устранение неисправности, прочистка при необходимости) | | | | 0,90 | 1,08 | | 9 | Общие работы по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения, водоотведения (определение работоспособности элементов систем, регулировка оборудования, контроль за нарушением герметизации, промывка систем и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | | 1,59 | 1,91 | | 11 | Содержание и текущий ремонт электрооборудования (проверка заземления оболочки кабеля, замеры сопротивления изоляции, наладка электрооборудования, замена ламп, обслуживание приборов учёта и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | | 0,86 | 1,03 | | 12 | Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (проверка состояния системы, ревизия оборудования, покраска фасадных газопроводов и т.д., восстановление и текущий ремонт) | | | | 1,76 | 2,11 | | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | | 13 | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1) - уборка мест общего пользования, 2) - дератизация, дезинсекция) | | | | 2,51 | 3,01 | | 14 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в холодный период года (расчистка от снега и наледи крылец, придомовой территории) | | | | 1,03 | 1,24 | | 15 | Работы по содержанию прилегающего земельного участка в теплый период года (уборка на придомовой территории) | | | | 0,87 | 1,05 | | 16 | Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения) | | | | 2,13 | 2,56 | |  | **Итого стоимость работ руб.** | | | | 21,58 | 25,90 | |