

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.11.2023 № 902

пгт. Березово

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Березово на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Березово на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальных веб-сайтах органов местного самоуправления Березовского района, городского поселения Березово.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2024.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского района, председателя комитета С.Н. Титова.

И.о главы района Г.Г. Кудряшов

Приложение

к постановлению администрации Березовского района

от 29.11.2023 № 902

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**

**законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Березово**

**на 2024 год (далее - программа)**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Березово на 2024 год разработана в целях реализации положений:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=B883ACE1FC35D587BB8CFD20A3457B03E0D25AB956BEA3A3330F9F1D54E250F93725033F2FDB94B44BE51BDAEA5AD34CDFD8634B3B1683B6X3b4H) от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ);

- постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Муниципальный жилищный контроль на территории городского поселения Березово (далее – муниципальный контроль) осуществляется администрацией Березовского района (далее-контрольный орган).

Должностным лицом контрольного органа, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль от имени администрации Березовского района, является муниципальный жилищный инспектор отдела развития жилищно-коммунального хозяйства управления по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Березовского района (далее –Инспектор).

Муниципальный контроль осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда на территории городского поселения Березово:

1. требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
2. требований к формированию фондов капитального ремонта;
3. требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
4. требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
5. правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
6. правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
7. правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
8. требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
9. требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
10. требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
11. требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.
12. требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Количество контролируемых организаций составляет 4 единицы, осуществляющих деятельность в отношении 98 многоквартирных домов.

В 2023 году муниципальный контроль осуществлялся посредством проведения профилактических мероприятий направленных на предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований установленных нормативными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля.

На основании заданий заместителя руководителя контрольного органа проводились мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами. За 9 месяцев 2023 года проведено 17 мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами в форме выездного обследования. По итогам контрольных мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами нарушений обязательных требований жилищного законодательства, не выявлено.

Контрольным органом в период с января по октябрь 2023 года объявлено одно предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований контролируемым лицом.

В рамках осуществления муниципального контроля контрольные мероприятия в период с января по октябрь 2023 года с взаимодействием с контролируемыми лицами не проводились.

В целях профилактики нарушения обязательных требований жилищного законодательства инспектором осуществлялось консультирование и информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Так за период с января по октябрь 2023 года направлено 16 информационных писем в адрес управляющих организаций и граждан, проведено 3 консультации.

Для информирования контролируемых лиц на официальном сайте органов местного самоуправления Березовского района <https://www.berezovo.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) размещены:

- нормативно правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля;

- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление, муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

- перечень нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

- перечень объектов муниципального контроля;

- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;

- программа профилактики рисков причинения вреда;

- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться администрацией Березовского района у контролируемого лица при осуществлении муниципального контроля;

- способы получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

- доклад о муниципальном контроле.

Основные проблемы, на решение которых будет направлена программа профилактики: формирование ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности посредством проведения информирования, консультирования и объявления предостережения.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы**

2.1. Цели реализации программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения указанных целей установлены следующие задачи:

- снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;

- взаимодействие контрольного органа с контролируемыми лицами, в том числе проведение профилактических мероприятий, предоставление необходимой информации контролируемым лицам.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Для профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям будут реализованы мероприятия, перечень, сроки и периодичность проведения которых, определены в приложении к настоящей программе.

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы**

Показателями результативности и эффективности программы являются**:**

- полнота информации, размещенная на официальных веб-сайтах органов местного самоуправления Березовского района и городского поселения Березово в сети «Интернет» в соответствии с приложением к настоящей программе;

- формирование ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц и единого понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

- предотвращение нарушений обязательных требований и снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

- снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же контролируемым лицом.

Приложение к Программе профилактики рисков

причинения вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям при осуществлении

муниципального жилищного контроля

на территории городского поселения Березово

на 2024 год

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Перечень**

**профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, в 2024 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень профилактических мероприятий | Наименование профилактического мероприятия | Сроки (периодичность) проведения | Ожидаемый результат | Адресаты мероприятий | Ответственное подразделение и (или) должностные лица |
| 1. | **Информирование**  (Информирование осуществляется посредством размещения информации на официальных веб-сайтах органов местного самоуправления Березовского района и городского поселения Березово, в средствах массовой информации, в личных кабинетах контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах) | Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Березово. | постоянно | Повышение информированности в части соблюдения обязательных требований | Контролируемые лица | Муниципальный жилищный инспектор отдела развития жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского района (Славинская Е.Н.) |
| Размещение сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу. | По мере внесения изменений | Повышение информированности в части соблюдения обязательных требований | Контролируемые лица |
| Размещение Перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции. | постоянно | Повышение информированности с целью дальнейшего предотвращения нарушений обязательных требований и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | Контролируемые лица |
| Размещение Перечня объектов по муниципальному жилищному контролю. | постоянно | Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности | Контролируемые лица |
| Размещение Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований | постоянно | Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности | Контролируемые лица |
| Размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица. | постоянно | Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности | Контролируемые лица |
| Размещение сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований. | постоянно | Повышение информированности в части соблюдения обязательных требований | Контролируемые лица |
| Размещение Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Березово, на 2024 год. | постоянно | Повышение информированности в части соблюдения обязательных требований | Контролируемые лица |
| Размещение доклада о муниципальном контроле, за 2023 год. | 1 раз в год | Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности | Контролируемые лица |
| 2. | **Консультирование**  (Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в письменной форме, в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.  Консультирование осуществляется по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных Положением о виде муниципального жилищного контроля, утвержденного решением Совета Депутатов городского поселения Березово от 30.08.2021 № 315;  3) о мерах ответственности за нарушение обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда. | Подготовка и размещение на официальных веб-сайтах органов местного самоуправления Березовского района и городского поселения Березово разъяснений по однотипным (по одним и тем же вопросам) обращениям контролируемых лиц и их представителей. | По мере необходимости | Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц | Контролируемые лица | Муниципальный жилищный инспектор отдела развития жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского района (Славинская Е.Н.) |
| Проведение личного приема муниципальным жилищным инспектором отдела развития жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского района. | Понедельник с 17:00 до 18:00  Запись по телефону 8(34674)2-28-04 | Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц | Контролируемые лица |
| Проведение личного приема заместителем главы Березовского района, председателем комитета. | Вторник, четверг с 17:00 до 18:00  Запись по телефону 8(34674)2-18-68 | Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц | Контролируемые лица | Заместитель главы Березовского района, председатель комитета С.Н.Титов |
| 3. | **Объявление предостережения**  (В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований) | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | По мере получения сведений о признаках нарушений | Минимизация возможных рисков нарушений обязательных требований | Контролируемые лица | Муниципальный жилищный инспектор отдела развития жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского района (Славинская Е.Н.) |