**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЁЗОВО**

**Березовского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

**РЕШЕНИЕ**

от 14 ноября 2024 года № 179

пгт. Березово

**О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского поселения Берёзово на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.2. Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского поселения Берёзово, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Берёзово от 30 марта 2017 года № 52, рассмотрев представленный комитетом по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района проект прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Берёзово на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы,

Совет поселения **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества городского поселения Берёзово на 2025 год плановый период 2026–2027 годы согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов городского поселения Берёзово от 15 декабря 2023 года № 109 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского поселения Берёзово на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы»;

2) решение Совета депутатов городского поселения Берёзово от 07 марта 2024 года № 128 «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов городского поселения Берёзово от 15 декабря 2023 года № 109 «О прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского поселения Березово на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Берёзово и разместить на официальном веб-сайте муниципального образования городское поселение Берёзово.

4. Настоящее решение вступает в силу после его подписания, и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы района, председателя комитета С.Н. Титова.

Глава городского

поселения Берёзово Д.М. Меньшиков

Приложение к решению

Совета депутатов городского поселения Берёзово

от 14 ноября 2024 года № 179

Прогнозный план (Программа)

приватизации муниципального имущества городского поселения Берёзово

на 2025 год и плановый период 2026–2027 годы

1. **Общие положения**

1.1. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества городского поселения Берёзово (далее «Прогнозный план») разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Берёзово, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Берёзово от 30 марта 2017 года № 52.

1.2. Прогнозный план устанавливает приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества городского поселения Берёзово, определяет перечень имущества, приватизация которого планируется в 2025-2027 годах.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Перечень объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный план, не является исчерпывающим.

В течение действия Прогнозного плана в перечень имущества, предлагаемого к приватизации, решением Совета депутатов городского поселения Берёзово, могут вноситься изменения с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

1.5. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии.

**2. Приоритеты в осуществлении приватизации**

**муниципального имущества**

2.1. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Берёзово, в 2025-2027 годах будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

2.1.1. приватизация муниципального имущества, не используемого для решения задач органов местного самоуправления;

2.1.2. обеспечение поступлений в бюджет городского поселения Берёзово финансовых средств от приватизации муниципального имущества;

2.1.3. уменьшение расходов бюджетных средств, связанных с управлением объектами, находящимися в муниципальной собственности, не закрепленными на каком-либо праве за физическими или юридическими лицами.

**3. Объекты, планируемые к приватизации в 2025 году**

3.1. Объекты недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации, характеристики объекта | Стоимость объекта (балансовая/ кадастровая) в рублях | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Объект недвижимости (проектируемое назначение – Гараж, общая площадь 2205,1 кв.м, кадастровый номер 86:05:0309001:159) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район д. Деминская.  Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – 2.7.1 хранение автотранспорта, площадь 3590 кв.м, кадастровый номер 86:05:0309001:157) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район д. Деминская.  Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – 1.18 обеспечение сельскохозяйственного производства, площадь 1169 кв.м, кадастровый номер 86:05:0309001:158) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район д. Деминская. | Кадастровая стоимость 1 731 046,60  Кадастровая стоимость  686 336,20  Кадастровая стоимость  216 101,34 | аукцион | I полугодие |

1. **Объекты, подлежащие приватизации в 2026 году**

4.1. Объекты недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации, характеристики объекта | Стоимость объекта (балансовая/ кадастровая) в рублях | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Здание (наименование – здание электростанции, назначение – нежилое, общая площадь 74,7 кв. м, этаж – 1, кадастровый номер 86:05:0315002:63) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район д. Шайтанка, ул. Совхозная, д. 20.  Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов, вил разрешенного использования – для обслуживания дизельной электростанции, площадь 597 кв.м, кадастровый номер 86:05:0315002:2) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, д. Шайтанка, ул. Совхозная, д. 20 | Балансовая стоимость  362 112,00  Кадастровая стоимость  143 375,52 | аукцион | I полугодие |

**5. Объекты, подлежащие приватизации в 2027 году**

5.1 Объекты недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации, характеристики объекта | Стоимость объекта (балансовая/ кадастровая) в рублях | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Здание (назначение: нежилое, общая площадь 60 кв.м, количество этажей – 1) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, п. Устрем.  Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 957 кв.м, кадастровый номер: 86:05:0303001:1 по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, п. Устрем. | Балансовая стоимость  58 000,00  Кадастровая стоимость  182 959,26 | аукцион | I полугодие |