СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО

БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 28 марта 2018 г. N 118

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БЕРЕЗОВО

 (в ред. решений Совета депутатов городского поселения Березово

Березовского района от 14.09.2018 N 151, от 22.03.2019 N 179,

от 20.12.2019 N 215, от 23.11.2020 N 259)

В соответствии со статьей 12 Конституции Российской Федерации, пунктом 1 статьи 387, пунктом 1 статьи 397 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения Березово, Совет поселения решил:

1. Установить на территории городского поселения Березово ставки земельного налога, порядок уплаты налога, авансовых платежей по налогу, а также налоговые льготы.

(в ред. решения Совета депутатов городского поселения Березово Березовского района от 23.11.2020 N 259)

2. Налоговые ставки устанавливаются в зависимости от видов разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

(в ред. решения Совета депутатов городского поселения Березово Березовского района от 20.12.2019 N 215)

1) Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности), - 0,3%;

(пп. 1 в ред. решения Совета депутатов городского поселения Березово Березовского района от 20.12.2019 N 215)

2) Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - 0,3%;

(пп. 2 в ред. решения Совета депутатов городского поселения Березово Березовского района от 20.12.2019 N 215)

3) Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства, - 0,3%;

4) Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд, - 0,3%;

5) Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, - 1,5%;

6) Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, - 1,5%;

7) Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, - 1,5%;

8) Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, - 1,5%;

9) Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, - 0,3%;

10) Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, - 1,5%;

11) Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, - 1,5%;

12) Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, - 1,5%;

13) прочие земельные участки - 1,5%.

3. Льготы по земельному налогу на территории городского поселения Березово предоставляются в целях:

обеспечения достижения национальных целей развития Российской Федерации;

повышения социальной защищенности населения городского поселения Березово;

улучшения инвестиционного климата и развития инвестиционной и инновационной деятельности в городском поселении Березово;

поддержки инвестиционных и инновационных проектов, реализуемых на территории городского поселения Березово.

3.1. От уплаты земельного налога освобождаются:

а) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, труженики тыла;

Для налогоплательщиков - ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, тружеников тыла льгота устанавливается в отношении одного земельного участка, расположенного на территории городского поселения Березово.

б) организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуются инвестиционные проекты в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений;

в) субъекты малого и среднего предпринимательства в отношении земельных участков, в границах которых реализуются инвестиционные проекты, в соответствии с приоритетными направлениями развития Березовского района.

Налогоплательщикам, указанным в [подпунктах "б"](#P42), ["в"](#P43), налоговые льготы предоставляются на следующих условиях:

Налоговая льгота действует с момента начала строительства до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте, но не более трех лет.

В целях применения налоговой льготы приоритетными направлениями развития Березовского района являются виды экономической деятельности, включенные в Перечень социально значимых видов деятельности малого и среднего предпринимательства в целях предоставления бюджетных поддержек.

г) социально ориентированные некоммерческие организации, имеющие право на получение поддержки в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций Березовского района.

Предоставление социально ориентированным некоммерческим организациям льготы по уплате земельного налога осуществляется при соблюдении в совокупности следующих условий:

- осуществление социально ориентированной некоммерческой организацией деятельности на территории городского поселения Березово;

- соответствие основных целей и задач, содержащихся в уставе социально ориентированной некоммерческой организации, требованиям пункта 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

(пп. 3.1 в ред. решения Совета депутатов городского поселения Березово Березовского района от 23.11.2020 N 259)

(п. 3 в ред. решения Совета депутатов городского поселения Березово Березовского района от 14.09.2018 N 151)

4. Для налогоплательщиков-организаций установлен следующий порядок уплаты земельного налога:

отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

налог и авансовые платежи по земельному налогу налогоплательщики-организации уплачивают в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

(п. 4 в ред. решения Совета депутатов городского поселения Березово Березовского района от 23.11.2020 N 259)

5. Утратил силу. - Решение Совета депутатов городского поселения Березово Березовского района от 23.11.2020 N 259.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения Совета депутатов городского поселения Березово:

1) Решение Совета депутатов городского поселения Березово от 09 июля 2013 года N 290 "О земельном налоге на территории городского поселения Березово";

2) Решение Совета депутатов городского поселения Березово от 28 ноября 2014 года N 74 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 09 июля 2013 года N 290 "О земельном налоге на территории городского поселения Березово";

3) Решение Совета депутатов городского поселения Березово от 28 апреля 2015 года N 101 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 09 июля 2013 года N 290 "О земельном налоге на территории городского поселения Березово";

4) Решение Совета депутатов городского поселения Березово от 31 марта 2016 года N 146 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 09 июля 2013 года N 290 "О земельном налоге на территории городского поселения Березово";

5) Решение Совета депутатов городского поселения Березово от 16 ноября 2016 года N 20 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 09 июля 2013 года N 290 "О земельном налоге на территории городского поселения Березово";

6) Решение Совета депутатов городского поселения Березово от 02 марта 2017 года N 39 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Березово от 09 июля 2013 года N 290 "О земельном налоге на территории городского поселения Березово".

7. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике органа местного самоуправления городского поселения Березово и на официальном веб-сайте органов местного самоуправления городского поселения Березово.

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и применяется к порядку исчисления земельного налога за налоговые периоды начиная с 2017 года.

Глава городского

поселения Березово

Д.С.ЧУПРОВ