

Муниципальный жилищный контроль администрации городского поселения
Березово
(наименование органа муниципального контроля)

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
№ 9

п.г.т. Березово.

(место составления акта)

«10» декабря 2014г.

(дата составления акта)

17-00 ч

(время составления акта)

Мной, муниципальным жилищным инспектором администрации городского поселения Березово, Гаджиевым Мурадханом Нисредовичем,
в присутствии
заявителя Неупокоевой Натальи Леонидовны,

главного специалиста отдела ЖКХ, эксплуатации муниципального имущества и ремонта Косинцева Петра Сергеевича

Помощника прокурора Березовского района Федорова Ивана Валерьевича

Начальника производственно-технического отдела (ПТО) ООО «Спецэлектромонтаж» Бредихина Игоря Михайловича (доверенность на право подписи документов исх.№91 от 10.12.2014г.)

Проведено обследование муниципального жилищного фонда по адресу: улица Молодежная д. 3 «А», кв. 35, п.г.т. Березово На основании обращения Неупокоевой Натальи Леонидовны, проживающей по данному адресу. Так же был проведен осмотр жилых помещений: кв.№ 9, 8.

В целях установления и проверки фактов, указанных в обращении *вх. №360 от 02.12.2014г. недостатки по строительству, которые привели к нарушению микроклимата в жилом помещении .*

При обследовании установлено следующее:

Многоквартирный жилой дом № 3 «а» по улице Молодежная в п.г.т. Березово введен в эксплуатацию в 2013 году, капитального исполнения (кирпич), трех этажный, трех подъездный, с централизованными системами газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения. Теплоснабжение обеспечивается от индивидуальных отопительных поквартирных газовых котлов. Системы в рабочем состоянии. Квартира № 35, а так же кв.№ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36 по указанному адресу находятся в реестре казны муниципальной собственности администрации городского поселения Березово.

На момент проведения проверки с ведением фотосъемки при визуальном осмотре жилых помещений № 35, 9, 8, МКД №3 «а» по ул. Молодежная

Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами

«Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003г. №170:

Квартира №35

Раздел 4.2 «Стены»

п. 4.2.1.12 «Участки стен промерзают и отсыревают вследствие недостаточной теплозащиты»;

п. 4.2.1.16 «появления плесневых пятен, слизи, конденсата на внутренних поверхностях наружных ограждающих конструкций»;

Квартира №9

Раздел 4.7 «окна»

п. 4.7.1 «Не обеспечены нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные свойства окон».

Квартира №8

Раздел 4.2 «стены»

п.4.2.1.16 «Появление плесневых пятен, слизи, конденсата на внутренних поверхностях наружных ограждающих конструкций»

Балконные плиты верхних этажей не утеплены

Так же проведено обследование чердачного помещения:

Утеплитель 1 слой – изоспан С (пленка)
Пенопласт 100 мм в 2 слоя
Минераловатная плита 150 мм 1 слой

При визуальном осмотре не удалось выявить очаги ухода тепла.

Необходимо провести тепловизионную проверку для выявления очагов потери тепла.

В ходе проведения проверки выяснилось, что отсутствует энергетический паспорт на МКД

К акту прилагаются:

***Доверенность на имя Бредихина Игоря Михайловича №91 от 10.12.2014г.
Копия заявления от гражданки Неупокоевой Н.Л.***

Муниципальный жилищный инспектор



Гаджиев М.Н.

Присутствующие:


(подпись)
(расшифровка подписи)
(подпись)
(расшифровка подписи)
(подпись)
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)