

Муниципальный жилищный контроль администрации городского поселения
Березово

(наименование органа муниципального контроля)

п.г.т. Березово
(место составления акта)

" 26 " марта 20 15 г.
(дата составления акта)

15-00 ч
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 21

По адресу/адресам: г. п. Березово, ул. Авиаторов, д 20

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 16 от 20.03.2015 главы городского поселения Березово
Ю.Ф. Чуприянова

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Северстрой – 1»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

" 26 " марта 20 15 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 1

"

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального
предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день (1,0 ч)

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: муниципальным жилищным инспектором администрации городского
поселения Березово.

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при
проведении выездной проверки)

Управляющий компании ООО «Северстрой – 1» Янгиров Ю.Ф.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: муниципальный жилищный инспектор

Гаджиев Мурадхан Нисредович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Управляющий компании ООО «Северстрой – 1» Янгиров Юлай Фанзавиевич.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: 26 марта 2015 года исполнения предписания №05 от 26 февраля 2015 года, выданного на основании акта проверки №14 юридического лица, ООО «Северстрой – 1» установлено:

Жилой многоквартирный дом № 20 по улице Авиаторов, год ввода в эксплуатацию 2011, общей площадью 6 342,9 м², капитального исполнения (кирпич), четырех этажный, 4-х подъездный с централизованными системами водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, теплоснабжение обеспечивается от индивидуальных поквартирных газовых котлов. Системы в рабочем состоянии. Физический износ по состоянию на 15.11.2010г. 0 %.

В соответствии с ч. 4 и 5 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением администрации городского поселения Березово №3 от 27.01.2014г. «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории городского поселения Березово», Распоряжением администрации городского поселения Березово №55 - р от 3 марта 2014 года «О передаче муниципального имущества», на основании протокола №12 от 3 марта 2014 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: городское поселение Березово, ул. Авиаторов, дом №20 проведенного в форме очного голосования, по договору управления жилым фондом с управляющей организацией №5 от 5 марта 2014 года многоквартирный жилой дом №20 по ул. Авиаторов в городском поселении Березово передан Обществу с ограниченной ответственностью «Северстрой – 1» для выполнения работ и услуг, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

На момент проведения проверки в присутствии Управляющего компании ООО «Северстрой – 1» Янгирова Юлая Фанзавиевича, проверенно техническое состояние

чердачного помещения, кровли, проверено наличие протечек в жилом помещении МКД №20 по улице Авиаторов квартира №51.

При проведении визуального осмотра чердачного помещения, технического состояния кровли, чердачного перекрытия, вентиляционных шахт систем вентиляции и дымоходов нарушения не выявлены.

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170:

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: Заявление Асадова А.А., проживающего в кв. №51 МКД №20 по ул. Авиаторов вх.№63 от 17.02.2015г.; Приказ №12 от 26.03.2015г. о

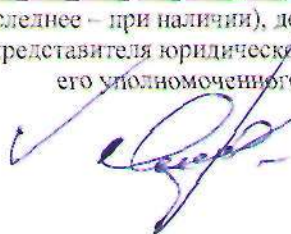
значении ответственного при проведении проверки; Копия договора управления многоквартирным домом от 03.03.2014г.; Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД №20 по ул. Авиаторов ; Акт оказания услуг №1 от 21 марта 2015 года.

Подписи лиц, проводивших проверку: муниципальный жилищный инспектор -

Гаджиев М.Н. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Управляющий компании ООО «Северстрой - 1» Янгиров Ю.Ф.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)



“26” марта 2015 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)